

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.МАХАЧКАЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2014 г. № 2742

**О внесении изменения в постановление администрации г. Махачкалы
от 24 апреля 2014 г. № 898**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации г.Махачкалы от 24 апреля 2014 г. № 898 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа "город Махачкала" на 2013-2017 годы» изменение, изложив муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа "город Махачкала" на 2013-2017 годы», утвержденную указанным постановлением в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
Главы Администрации
г. Махачкалы**

М. Сулейманов

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
города Махачкалы
от 19 декабря 2014 г. № 2742

**Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
городского округа "город Махачкала" на 2013-2017 годы»**

Паспорт Программы

Наименование Программы	Адресная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа "город Махачкала" на 2013-2017 годы" (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; постановление Правительства РД от 21.12.2007 г. № 342 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Федерального закона» «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.
Заказчик Программы	Администрация городского округа «город Махачкала»
Разработчик Программы	Администрация городского округа «город Махачкала», МКУ Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Махачкала»
Исполнители Программы	Администрация городского округа «город Махачкала», МКУ Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Махачкала»
Цели и задачи Программы	<p>Основными целями Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none">- обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания;- ликвидация до 1 сентября 2017 года существующей в настоящее время части аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года. <p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none">- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания, реализация обязательств собственника по

восстановлению жилищного фонда;
- оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания.

Сроки реализации
Программы

2013-2017 годы.

Источники
финансирования
Программы

Общий объем финансирования Программы в 2013-2017 годы составит 1 778 196 590,00 рублей, в том числе за счет средств:

- Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ - 957 868 997,35 руб.;
- республиканского бюджета Республики Дагестан - 301 374 438,98 руб.;
- бюджета городского округа "город Махачкала" - 59 336 079,17 руб.;
- дополнительные средства - 459 617 074,50 руб.

2014 год

Общий объем финансирования Программы в 2014 году составит 723 052 315,00 рублей, в том числе за счет средств:

- Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ - 369 804 351,85 руб.;
- республиканского бюджета Республики Дагестан - 128 754 123,95 руб.;
- бюджета городского округа "город Махачкала" - 23 492 284,20 руб.;
- дополнительные средства - 201 001 555,00 руб.

2015 год

Общий объем финансирования Программы в 2015 году составит 522 394 335,00 рублей, в том числе за счет средств:

- Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ - 276 186 671,45 руб.;
- республиканского бюджета Республики Дагестан - 96 159 424,01 руб.;
- бюджета городского округа "город Махачкала" - 17 545 105,04 руб.;
- дополнительные средства - 132 503 134,50

2016 год

Общий объем финансирования Программы в 2016 году составит 297 245 820,00 рублей, в том числе за счет средств:

- Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ - 162 028 347,40 руб.;
- республиканского бюджета Республики Дагестан - 53 299 585,27 руб.;
- бюджета городского округа "город Махачкала" - 10 146 342,33 руб.;
- дополнительные средства - 71 771 545,00 руб.

2017 год

Общий объем финансирования Программы в 2017 году составит 235 504 120,00 рублей, в том числе за счет средств:

- Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ - 149 849 626,65 руб.;
- республиканского бюджета Республики Дагестан - 23 161 305,75 руб.;
- бюджета городского округа "город Махачкала" - 8 152 347,60 руб.;
- дополнительные средства - 54 340 840,00 руб.

Ожидаемые конечные результаты Программы

1521

Ликвидация на территории муниципального образования городской округ «город Махачкала» аварийного жилищного фонда площадью 51810,59 кв.м., в количестве 100 домов, квартира. Переселение из него 4638 человек, 1521 семьи.

Система организации контроля за исполнением Программы

Контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляет Администрация городского округа «город Махачкала»

Основные понятия, используемые в настоящей Программе

Аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, для которых характерен ряд выявленных вредных факторов среды обитания человека, не позволяющих обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан, вследствие ухудшения эксплуатационных характеристик такого дома в целом или отдельных его частей в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приводящим к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований.

Характеристика проблемы

В муниципальном образовании городской округ «город Махачкала» признаны в установленном порядке непригодными для проживания 100 многоквартирных домов, площадью 51810,59 кв. м., что составляет 1,08 % от жилищного фонда в многоквартирных домах, в них насчитывается 1521 квартира, в которых проживают 4638 человек, или 1521 семья.

Большинство граждан, проживающих в аварийных домах, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик городского округа "город Махачкала", сдерживает развитие инфраструктуры.

Программа предусматривает поэтапное решение проблемы в 2013-2017 годы с учетом возможностей финансирования из бюджетов различных уровней, т.е ликвидацию аварийного

жилого фонда до 1 сентября 2017 года в количестве 100 домов, 1521 квартиры, общей площадью жилых помещений 51810,59 кв.м., переселение 4638 человек, 1521 семьи.

Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- обеспечение жильем граждан, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания;
- ликвидация до 1 сентября 2017 г части существующего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года.

В Программе решаются следующие основные задачи:

- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;
- оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания
- разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан аварийного жилищного фонда;
- формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем;

Целевая Программа определяет срок решения проблемы ликвидации аварийного жилья на территории муниципального образования городской округ «город Махачкала», формирует законодательную базу в рамках жилищного и земельного законодательства, координирует процесс ликвидации аварийного жилья.

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должны быть реализованы в течение 2013 и до 1 сентября 2017 гг.

Основные механизмы реализации Программы

В основу механизма реализации Программы заложен принцип экономической целесообразности и заинтересованности всех участников процесса в сохранении и обновлении жилищного фонда старой застройки города. Правовое, нормативное и методическое регулирование этого процесса должно быть направлено на стимулирование инвестиционной, организационно-технической и производственной деятельности.

Программа предусматривает:

- обеспечение жильем граждан, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания;
- ликвидацию аварийного жилого фонда в 2013-2017 годы в количестве 100 домов, 1521 квартир, общей площадью жилых помещений 51810,59 кв.м., переселение 4638 человек, 1521 семьи.

Полная информация по всем показателям реализации Программы в соответствии с приложенными таблицами (Таблицы № 1-11).

Ресурсное обеспечение Программы

Объемы финансирования из федерального (за счет средств Фонда), республиканского и местного бюджетов подлежат уточнению исходя, из возможностей бюджета соответствующего уровня на очередной финансовый год.