

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

ГЛАВА ГОРОДА МАХАЧКАЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2011г. №2606

Об утверждении «Положения о порядке выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома»

В целях реализации муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «город Махачкала» в 2011 г.», утверждённой решением Собрания депутатов городского округа «город Махачкала» от 21.04.2011 г. № 5-5з, и в соответствии со ст. 20 Федерального Закона от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь ст. 16.1. Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение «О Порядке выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома», согласно приложению.

2. Рекомендовать руководителям товариществ собственников жилья, управляющих организаций, участвующих в муниципальной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов, обеспечить выполнение условий софинансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме не менее пяти процентов от общей стоимости капитального ремонта многоквартирного дома.

3. Признать утратившим силу Постановление Главы города Махачкалы от 11.06.2010 г. № 1813

4. Опубликовать Постановление в официальном печатном издании «Махачкалинские известия».

5. Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Махачкалы Османова О.М.

Глава города Махачкалы

С.Д.АМИРОВ

Верно: Зам. Главы Администрации –
Руководитель Аппарата
Администрации г.Махачкалы

Г.Р.Рагимханов

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома.

Положение «О порядке выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома» (далее по тексту «Положение») разработано в соответствии с требованиями п.8 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

1. Настоящее Положение определяет порядок выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо собственниками помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией (далее вместе именуемые «Заявители») своей доли на финансирование капитального ремонта многоквартирного дома.

2. Настоящее Положение распространяется на тех Заявителей, которые приняли решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирных домов, включённых в муниципальную адресную программу «Проведение капитального ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «город Махачкала» в 2010 г.», утверждённой решением Собрания депутатов городского округа «город Махачкала» от 22.04.2010 года № 25-3Б. Необходимым условием применения настоящего «Положения» является наличие уведомления органа местного самоуправления о принятии им решения о выделении средств на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома с указанием объема средств, предусмотренных на эти цели, а также наличие решения общего собрания Заявителей о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с п.5 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 г., №185-ФЗ.

3. Величина доли выплаты на финансирование капитального ремонта многоквартирного дома за счёт средств Заявителей, определяется решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в размере не менее чем пять процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта этого многоквартирного дома.

4. Собственник помещения в многоквартирном доме участвует в расходах по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество, путем внесения платы в соответствии с настоящим Положением.

Размер выплаты собственником помещений в многоквартирном доме на финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, определяется по формуле:

$$A_{\text{вып.}} = 0,05 \times C_{\text{кап.рем.}} \times \frac{S_{\text{соб.}}}{S_{\text{общ.}}} ; \text{ где:}$$

$A_{\text{вып.}}$ (руб.) - размер выплаты, осуществляемый собственником помещений в многоквартирном доме, на финансирование капитального ремонта этого дома;

0,05 - доля выплаты на финансирование капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Участников выплат;

$C_{\text{кап.рем.}}$ (руб.) - общий объем средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

$S_{\text{соб.}}$ (м²) - площадь помещений принадлежащих собственнику в многоквартирном доме;

$S_{\text{общ.}}$ (м²) - общая площадь помещений принадлежащих собственникам в многоквартирном доме;

5. Средства на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома вносятся собственниками помещений многоквартирного дома в кассу или на спец счет товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации на основании платежного документа, представляемого товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией.

Начисление, учёт и сбор выплат на капитальный ремонт общего домового имущества многоквартирных домов, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

6. Выплаты собственниками помещений средств для долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома устанавливается с момента заключения договора с подрядной организацией на проведение капитального ремонта.

7. Период выплаты собственниками помещений средств для долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома устанавливается не позднее 1 октября 2010 года.

8. Выплаты собственниками помещений средств для долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома могут производиться в рассрочку:

- 30% до 1 октября 2011 года;
- 50% до 1 ноября 2011 года;
- 20% до 1 декабря 2011 года;

При этом собственник имеет право досрочно погасить свою долю по софинансированию капитального ремонта многоквартирного дома.

9. Право на рассрочку выплаты собственниками помещений в многоквартирном доме на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома не распространяется

на собственников нежилых помещений, а также на юридических лиц – собственников жилых помещений в многоквартирном доме, если иное не установлено обоюдным соглашением между собственником и управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме, либо товариществом собственников жилья.

10. В соответствии с условиями договоров пользования, аренды, хозяйственного ведения, за муниципальные нежилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, выплаты за произведённый капитальный ремонт общего домового имущества производится пользователями, арендаторами, ссудополучателями, владельцами данных помещений.

11. Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации осуществляют контроль за полным и своевременным внесением средств каждым собственником помещения в многоквартирном доме.

Собранные товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющими организациями средства перечисляются на отдельные банковские счета, открытые специально для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, в течение 3 рабочих дней после сбора средств.

12. Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации не вправе пользоваться и распоряжаться средствами долевого финансирования, вносимых собственниками помещений многоквартирного дома на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 настоящего Положения.