



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
«ПЕРСПЕКТИВА»**

Свидетельство № 0783.01-2016-0562054283-П-033 от 09 ноября 2016г.

**Заказчик – ГКУ «Дагестанавтодор»**

**«Строительство подъездной автомобильной дороги к  
Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД Р-215  
«Астрахань – Кочубей – Кизляр - Махачкала» , км 0 - км 6,7»**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка»**

**145/23-ПИР/Р-ПМТ.2**

**Том 4**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
«ПЕРСПЕКТИВА»**

Свидетельство № 0783.01-2016-0562054283-П-033 от 09 ноября 2016г.

**Заказчик – ГКУ «Дагестанавтодор»**

**«Строительство подъездной автомобильной дороги к  
Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД Р-215  
«Астрахань – Кочубей – Кизляр - Махачкала» , км 0 - км 6,7»**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка»**

**145/23-ПИР/Р-ПМТ.2**

**Том 4**

Директор

М.А. Гуруев

Главный инженер проекта

Р. А. Абакаров

Обозначение	Наименование документа	Примечание
145/23-ПИР/Р-ПМТ.2-С	Содержание тома 4	
145/23-ПИР/Р-СП	Состав проектной документации	
	Проект планировки территории	
	Графическая часть	
145/23-ПИР/Р-ПМТ.2.1-Г	Чертеж зон с особыми условиями использования территорий (Масштаб 1:1000)	
лист 1		
лист 2		
лист 3		
лист 4		
лист 5		
145/23-ПИР/Р-ПМТ.2.2-Г	Чертеж границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ (Масштаб 1:1000)	
лист 1		
лист 2		
лист 3		
лист 4		
лист 5		
145/23-ПИР/Р-ПМТ.2-Т	Пояснительная записка	

Взам. инв. №								
	145/23-ПИР/Р-ПМТ.2-С							
Подп. и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	Разработал	Алиев А.А.						
Инв. № подл.	Содержание тома 4					Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО Научно-технический центр «Перспектива»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
<b>Проект планировки территории</b>			
1	145/23-ПИР/Р-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	145/23-ПИР/Р-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Проект межевания территории</b>			
3	145/23-ПИР/Р-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	145/23-ПИР/Р-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
<b>Приложения</b>			
1	145/23-ПИР/Р-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания. Технический отчет	
2	145/23-ПИР/Р-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания. Технический отчет	
3	145/23-ПИР/Р-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания. Технический отчет	
4	145/23-ПИР/Р -ИГМИ	Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Технический отчет	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

145/23-ПИР/Р-СП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
		Алиев А.А.				
Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
				П		1
				ООО Научно-технический центр «Перспектива»		

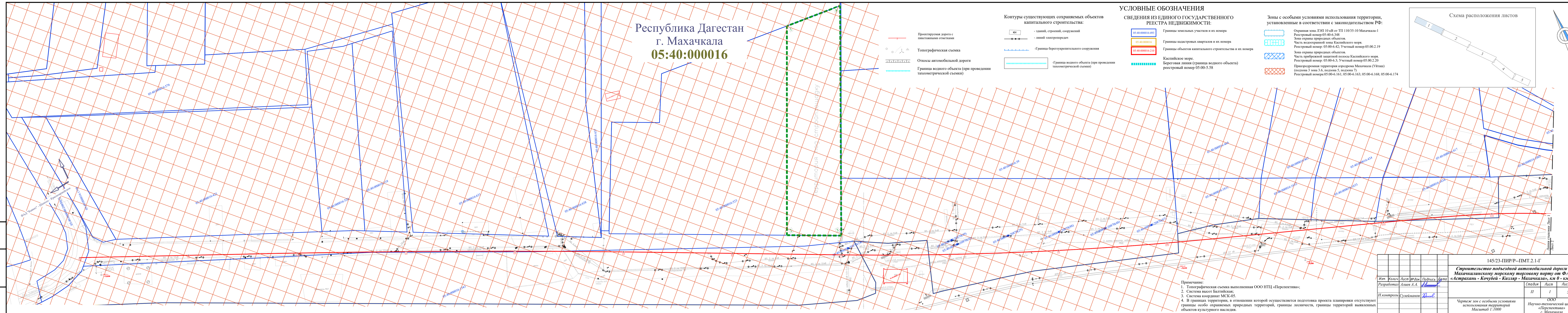
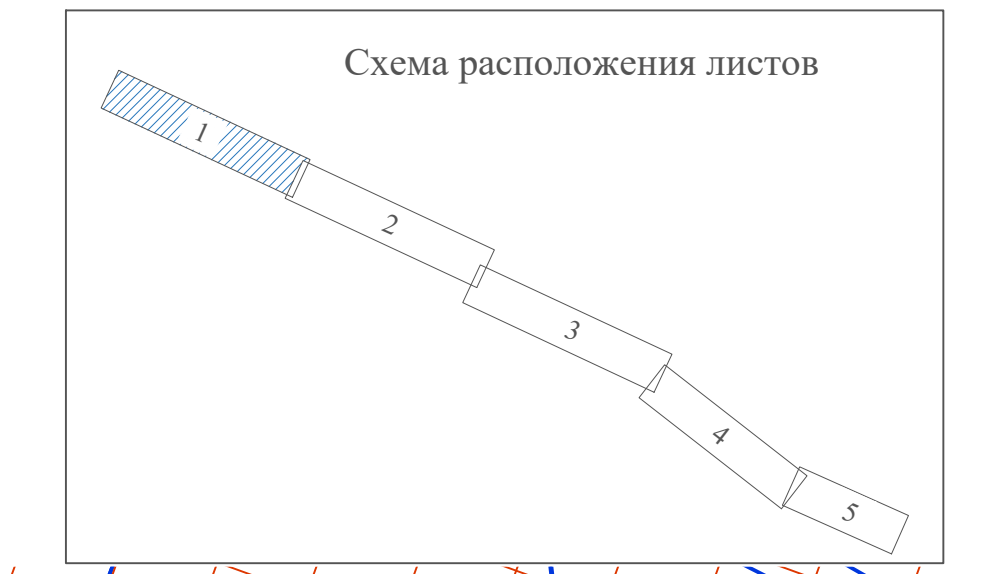


Республика Дагестан  
г. Махачкала  
05:40:000016

- Проектируемая дорога с пикетажными отметками
- Топографическая съемка
- Откосы автомобильной дороги
- Граница водного объекта (при проведении тахеометрической съемки)
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства:
- зданий, строений, сооружений
  - линий электропередач
  - Граница берегоукрепительного сооружения
  - Граница водного объекта (при проведении тахеометрической съемки)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:
- 05:40:000016:493 - Границы земельных участков и их номера
  - 05:40:000016 - Границы кадастровых кварталов и их номера
  - 05:40:000016:210 - Границы объектов капитального строительства и их номера
  - Каспийское море. Береговая линия (граница водного объекта) реестровой номер 05:00-5.58
- Зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ:
- Охранная зона ЛЭП 10 кВ от ТП 110/35-10 Махачкала-1. Реестровой номер: 05:40-6.348
  - Зона охраны природных объектов. Часть водоохранной зоны Каспийского моря. Реестровой номер: 05:00-6.42; Учетный номер: 05:00.2.19
  - Зона охраны природных объектов. Часть прибрежной защитной полосы Каспийского моря. Реестровой номер: 05:00-6.3; Учетный номер: 05:00.2.20
  - Природоохранная территория аэродрома Махачкала (Уйташ) (подзона 3 зона 3.6, подзона 5, подзона 7) Реестровой номера: 05:00-6.161; 05:00-6.163; 05:00-6.168; 05:00-6.174



Примечание:  
1. Топографическая съемка выполненная ООО НТЦ «Перспектива»;  
2. Система высот Балтийская;  
3. Система координат МСК-05.  
4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

145/23-П/Р/Р--ПМТ.2.1-Г				
Строительство подъездной автомобильной дороги к Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД «Астрахань - Кочубей - Кизляр - Махачкала», км 0 - км 6,7				
Изм.	Кол-во	Лист	Дата	Подпись
Разработал	Алиев А.А.			<i>Алиев А.А.</i>
Н.Контроль	Сулейманов			<i>Сулейманов</i>
Чертеж зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:1000			ООО «Перспектива» г. Махачкала	
Статья	Лист	Листов		
П	1	5		
Формат А4x7				



Республика Дагестан  
г. Махачкала

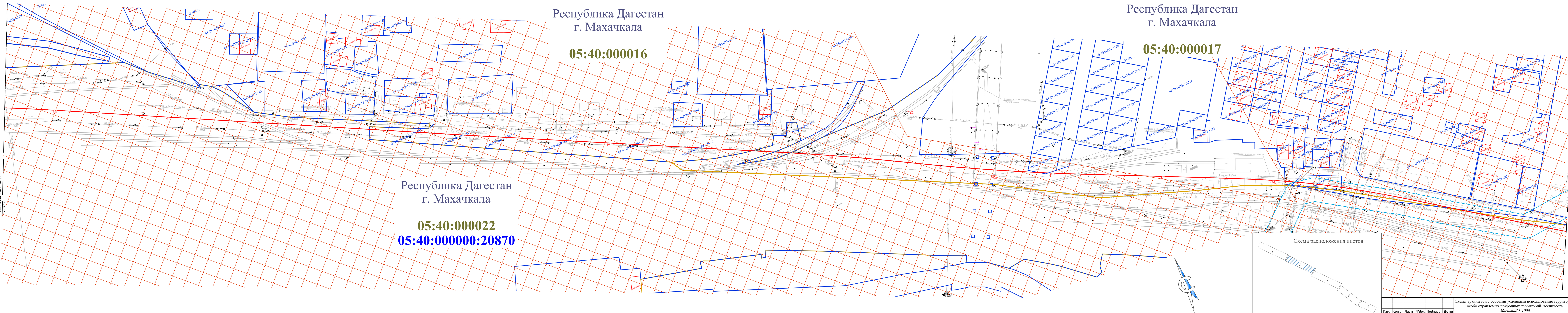
**05:40:00016**

Республика Дагестан  
г. Махачкала

**05:40:00017**

Республика Дагестан  
г. Махачкала

**05:40:00022**  
**05:40:00000:20870**



Изм.	Кол.ч/лист	№вок	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:1000	Лист 2
------	------------	------	---------	------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Лист № табл.  
Лист № табл.  
Взак. шиф. №

Лист 1  
Лист 2  
Лист 3

Формат А4x7



Республика Дагестан  
г. Махачкала

05:40:000017

Республика Дагестан  
г. Махачкала

05:40:000022  
05:40:000000:20870

05:40:000023



Изм.	Кол.ч/лист	№вок.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	Лист
					Масштаб 1:1000	3

Лист № 001  
Лист № 002  
Лист № 003  
Лист № 004  
Лист № 005

Лист № 001  
Лист № 002  
Лист № 003  
Лист № 004  
Лист № 005

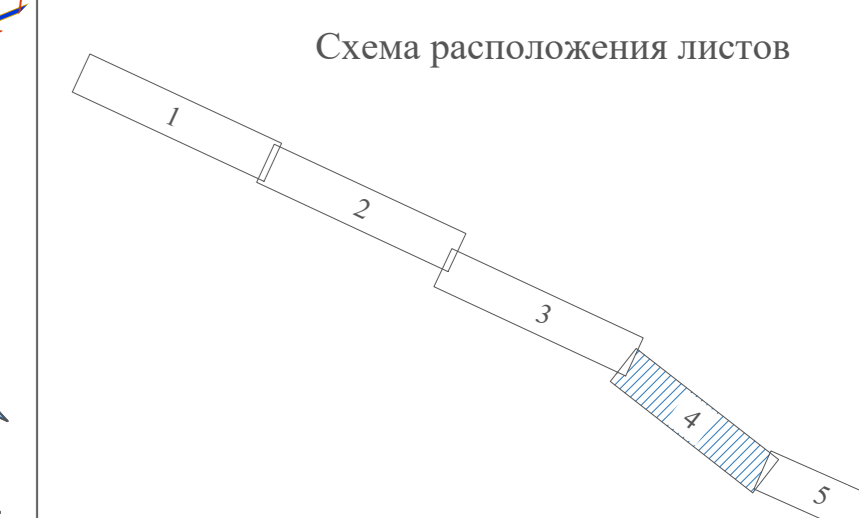
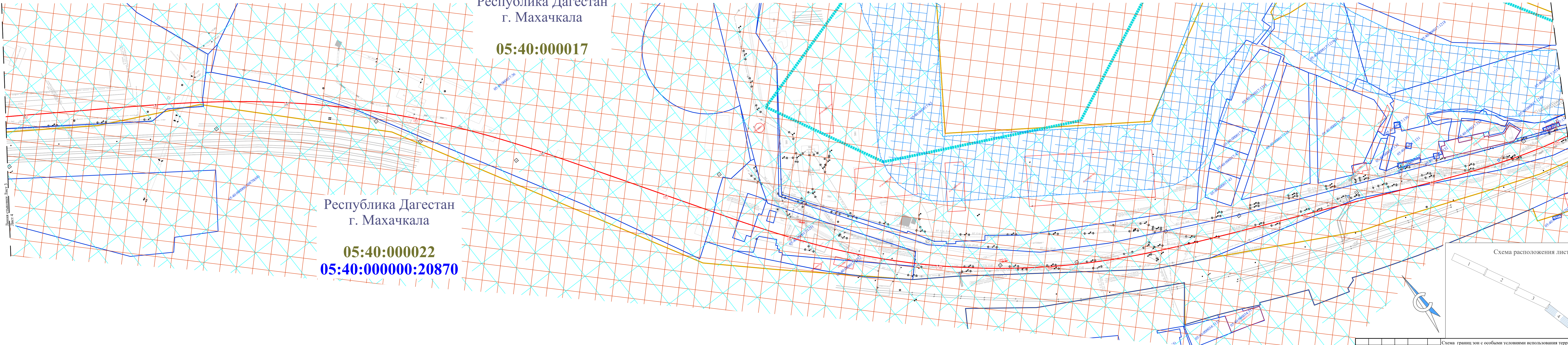


Республика Дагестан  
г. Махачкала

05:40:000017

Республика Дагестан  
г. Махачкала

05:40:000022  
05:40:00000:20870



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств  
Масштаб 1:1000

Лист 4

Формат А4х6

Изд. № подл.  
Лист и дата  
Взам. инв. №



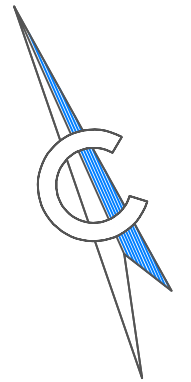
Республика Дагестан  
г. Махачкала

05:40:00092

05:40:00034

Лист 4  
Лист 5

Схема расположения листов

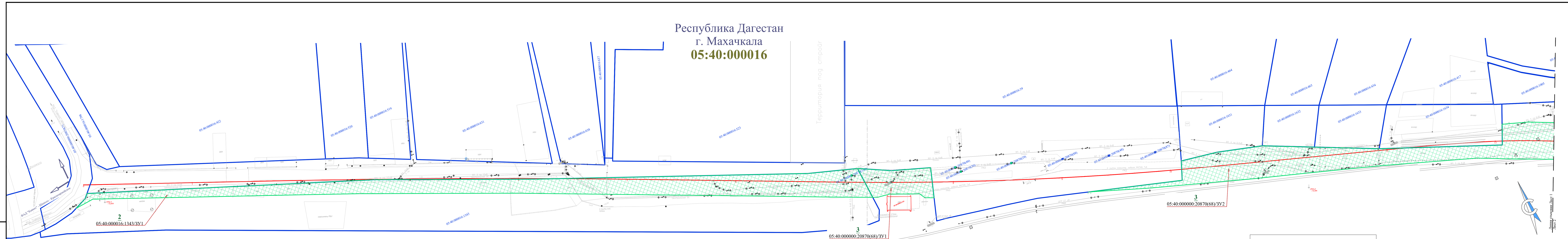


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	Лист
						Масштаб 1:1000	5

Идв. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №



Республика Дагестан  
г. Махачкала  
**05:40:000016**

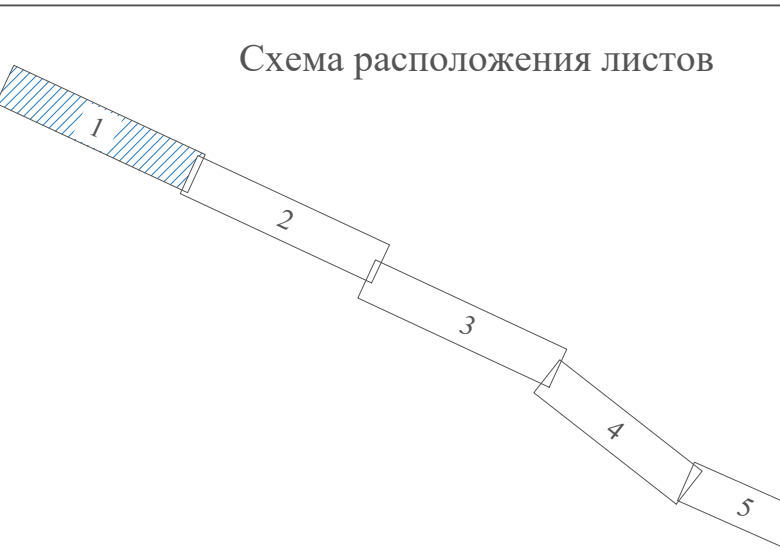


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 3 05:40:000000:20870(68)/ЗУ6  
Границы публичного сервитута подлежащего установлению в соответствии с настоящей документацией по планировке территории, поворотные точки, порядковый и условный номер
- Проектируемая дорога с пикетажными отметками
- Топографическая съемка
- Откосы автомобильной дороги
- Граница водного объекта (при проведении тахеометрической съемки)

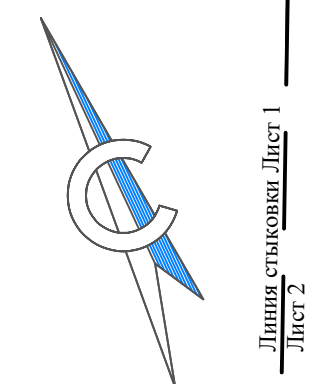
- СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:**
- 05:40:000016:493 Границы земельных участков и их номера
  - 05:40:000016 Границы кадастровых кварталов и их номера
  - 05:40:000016:210 Границы объектов капитального строительства и их номера
  - Каспийское море.
  - Береговая линия (граница водного объекта) реестровый номер 05:00-5.58

Примечание:  
1. Топографическая съемка выполнена ООО НТЦ «Перспектива»;  
2. Система высот Балтийская;  
3. Система координат МСК-05.  
4. Границы зон публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ не отображены ввиду их отсутствия.



					145/23-ПИР/Р--ПМТ.2.1-Г			
					Строительство подземной автомобильной дороги к Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД «Астрахань - Кочубей - Кизляр - Махачкала», км 0 - км 0,7			
Изм.	Кол-во	Лист	Издок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Алиев А.А.		П	1	5
И.контр-ль	Сулейманов			Алиев		ООО «Перспектива» г. Махачкала		
					Чертеж границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ Масштаб 1:1000			
					Формат А4х7			

Лист № 1 из 5  
Всего листов 5  
Имя, № листа



Листы 1  
Лист 2



Республика Дагестан  
г. Махачкала

**05:40:000016**

Республика Дагестан  
г. Махачкала

**05:40:000017**

Республика Дагестан  
г. Махачкала

**05:40:000022**  
**05:40:000000:20870**

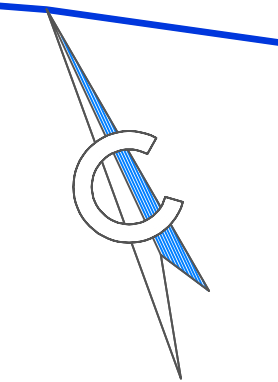
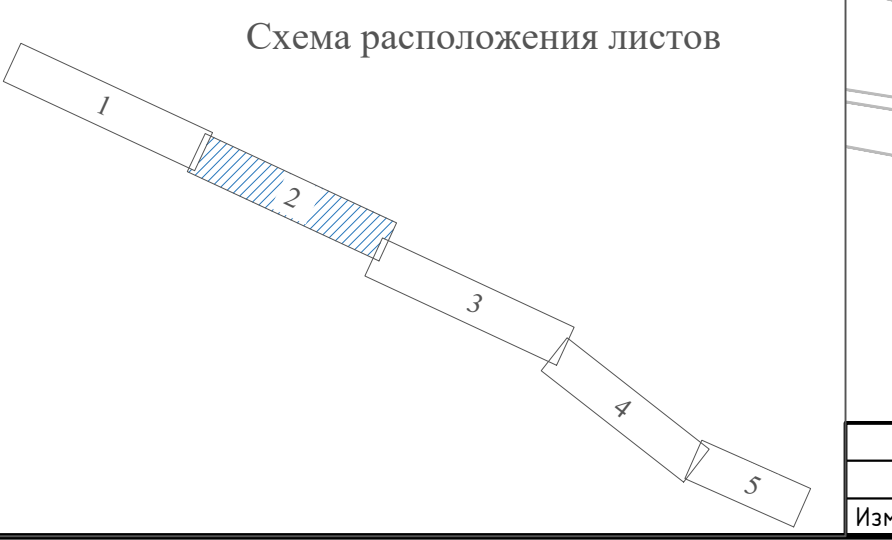
3  
05:40:000000:20870(68)/ЗУ2

3  
05:40:000000:20870(68)/ЗУ3

3  
05:40:000000:20870(68)/ЗУ4

3  
05:40:000000:20870(68)/ЗУ4

Схема расположения листов



Изм.	Кол.ч/лист	№вок	Подпись	Дата	Лист 2
------	------------	------	---------	------	-----------

Чертеж: грани публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ  
Масштаб 1:1000

Формат А4х7

Линия ст. Махачкала, Лист 1

Линия ст. Махачкала, Лист 2

Лист № 001  
Лист № 002  
Лист № 003  
Лист № 004  
Лист № 005  
Лист № 006  
Лист № 007  
Лист № 008  
Лист № 009  
Лист № 010  
Лист № 011  
Лист № 012  
Лист № 013  
Лист № 014  
Лист № 015  
Лист № 016  
Лист № 017  
Лист № 018  
Лист № 019  
Лист № 020  
Лист № 021  
Лист № 022  
Лист № 023  
Лист № 024  
Лист № 025  
Лист № 026  
Лист № 027  
Лист № 028  
Лист № 029  
Лист № 030  
Лист № 031  
Лист № 032  
Лист № 033  
Лист № 034  
Лист № 035  
Лист № 036  
Лист № 037  
Лист № 038  
Лист № 039  
Лист № 040  
Лист № 041  
Лист № 042  
Лист № 043  
Лист № 044  
Лист № 045  
Лист № 046  
Лист № 047  
Лист № 048  
Лист № 049  
Лист № 050  
Лист № 051  
Лист № 052  
Лист № 053  
Лист № 054  
Лист № 055  
Лист № 056  
Лист № 057  
Лист № 058  
Лист № 059  
Лист № 060  
Лист № 061  
Лист № 062  
Лист № 063  
Лист № 064  
Лист № 065  
Лист № 066  
Лист № 067  
Лист № 068  
Лист № 069  
Лист № 070  
Лист № 071  
Лист № 072  
Лист № 073  
Лист № 074  
Лист № 075  
Лист № 076  
Лист № 077  
Лист № 078  
Лист № 079  
Лист № 080  
Лист № 081  
Лист № 082  
Лист № 083  
Лист № 084  
Лист № 085  
Лист № 086  
Лист № 087  
Лист № 088  
Лист № 089  
Лист № 090  
Лист № 091  
Лист № 092  
Лист № 093  
Лист № 094  
Лист № 095  
Лист № 096  
Лист № 097  
Лист № 098  
Лист № 099  
Лист № 100



Республика Дагестан  
г. Махачкала

05:40:000017

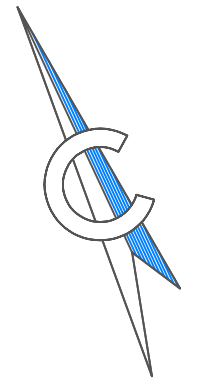
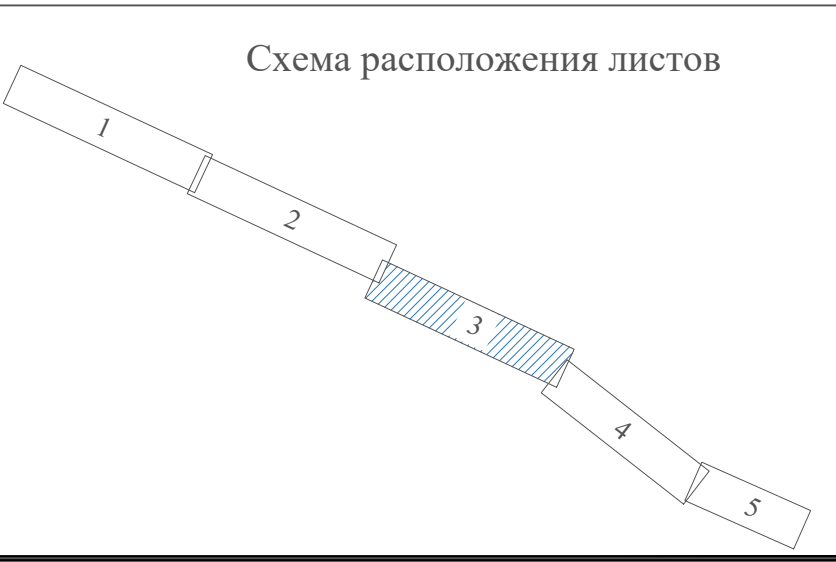
Республика Дагестан  
г. Махачкала

05:40:000022  
05:40:000000:20870

3  
05:40:000000:20870(68)/ЗУ4

3  
05:40:000000:20870(68)/ЗУ4

05:40:000023



Изм.	Кол.ч/Лист	№вок	Подпись	Дата

Чертеж: грани публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ  
Масштаб 1:1000

Лист 3

Линия сервитута Лист 2  
Лист 3

Линия сервитута Лист 3  
Лист 4

Имя, № табл.  
Полн. и дата  
Взам. инв. №

Формат А4х7

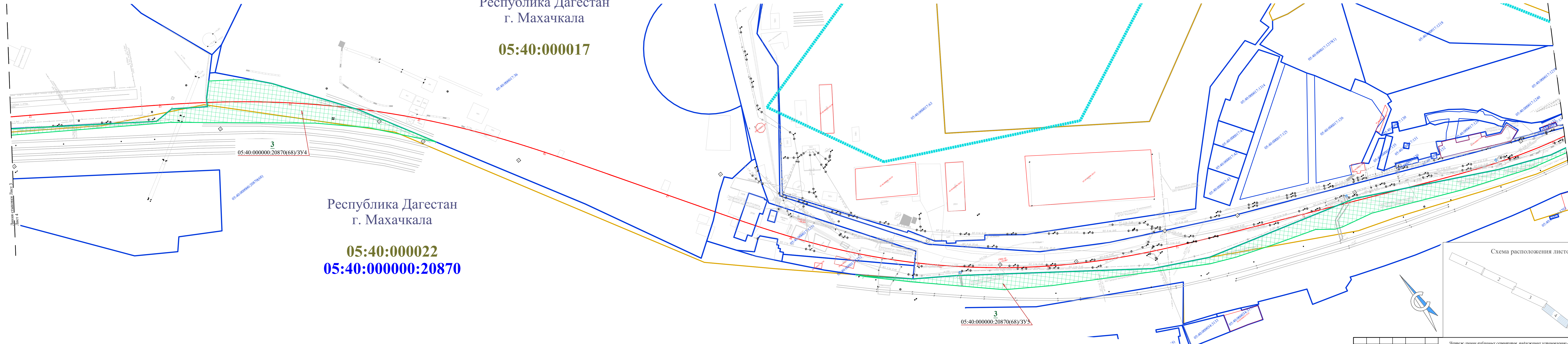


Республика Дагестан  
г. Махачкала

05:40:000017

Республика Дагестан  
г. Махачкала

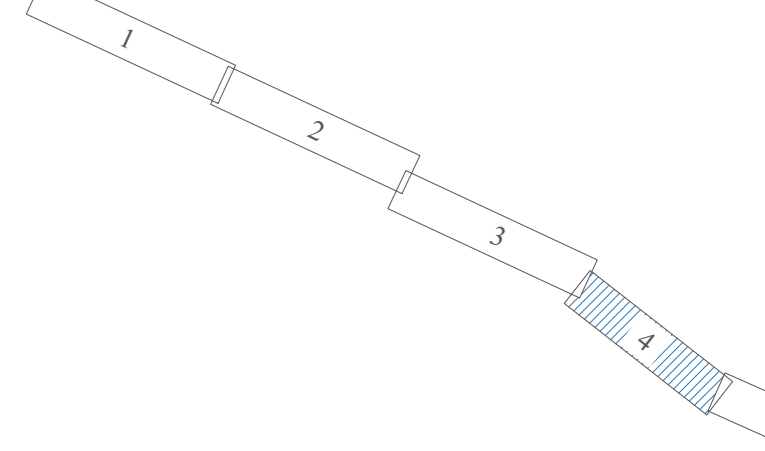
05:40:000022  
05:40:00000:20870



3  
05:40:00000:20870(68)/3У4

3  
05:40:00000:20870(68)/3У3

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ  
Масштаб 1:1000

Лист  
4  
Формат А4х6

Изд. № подл.  
Лист и дата  
Взам. инв. №



Республика Дагестан  
г. Махачкала

05:40:000092

05:40:00000:20870(68)/ЗУ6

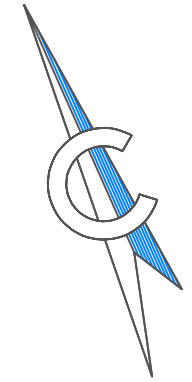
05:40:00000:20870(68)/ЗУ5

05:40:00000:20870(68)/ЗУ6

05:40:00000:20870(68)/ЗУ7

05:40:000034

Схема расположения листов

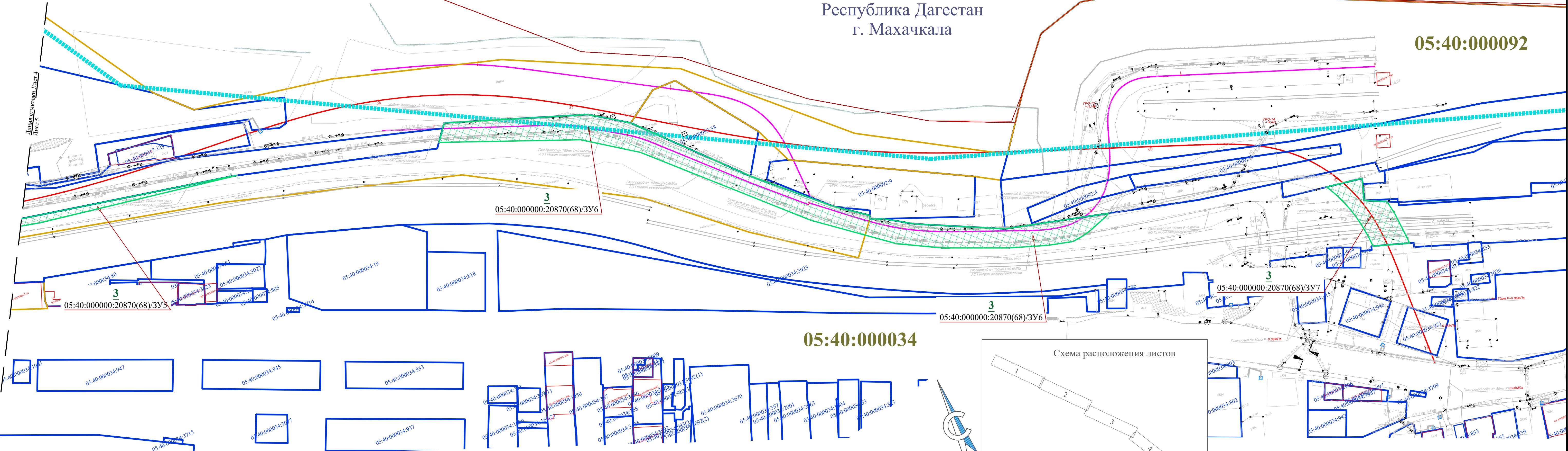


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ  
Масштаб 1:1000

Лист  
5

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.







## 1. Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги к Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД Р-215 «Астрахань – Кочубей – Кизляр - Махачкала», км 0 - км 6,7» разработана согласно требований постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» для обеспечения прямых транспортных связей Махачкалинского морского порта и внутригородского движения.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», принято решение (Приказ Минстроя Дагестана №11-Пр-177 от 19.07.2024) о внесении изменений в утвержденный Приказом Минстроя Дагестана №11-Пр-490 от 29.12.2023 проект планировки территории и проект межевания территории для линейного Объекта.

Основанием для проектирования является:

- Государственная программа Республики Дагестан «Развитие транспортного комплекса Республики Дагестан», утвержденная постановлением Правительства Республики Дагестан №307 от 29.12.2017г.,

- План ПИР на 2023г., утвержденный Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Дагестан,

- Государственный контракт № 145/23-ПИР/Р от 11.09.2023 между Заказчиком ГКУ «Дагестанавтодор» и Исполнителем ООО Научно-технический центр «ПЕРСПЕКТИВА».

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление Правительства Республики Дагестан от 30.06.2022 № 210 "Об утверждении схемы территориального планирования Республики Дагестан";
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*;
- СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Взам. инв. №							<b>145/23-ПИР/Р-ПМТ.2-Т</b>		
Инв. № подл.							<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>		
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	7	
						ООО НТЦ «Перспектива» г. Махачкала			





При разработке документация по планировке территории, в соответствии с техническим заданием, были использованы материалы инженерно-геодезические изыскания. В графических материалах проекта планировки территории была использована топографическая съемка, выполненная ООО НТЦ «ПЕРСПЕКТИВА».

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта. Проект межевания территории подготовлен в составе проектной документации.

Целью проекта межевания территории является определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат – МСК-05.

- Заказчик – ГКУ «Дагестанавтодор», Республика Дагестан.
- Генеральная проектная организация – ООО НТЦ «ПЕРСПЕКТИВА»;
- Источник финансирования – Республиканский бюджет.

## 2. Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования

Проектируемый автомобильная дорога расположена на территории Республики Дагестан в границах городского округа с внутригородским делением "город Махачкала".

Стратегия социально-экономического развития территориальной зоны «Махачкала», утвержденное Постановлением Правительства Республики Дагестан №471 от 27.12.2012 г., определяет базовые приоритеты и направления развития экономической зоны «Махачкалинская» до 2025 г. Развитие торгово-транспортно-логистического комплекса республики, в основе которой лежит транспортно-модальный узел ТЗ «Махачкала», представлен как один из важнейших аспектов деятельности.

Торгово-транспортно-логистический комплекс ТЗ «Махачкала», находящийся в центре транспортного сообщения между странами Европы, Ближнего и Среднего Востока, имеет выгодное геополитическое положение на морских границах России. Западная ветка мультимодального транспортного коридора «Север-Юг», маршрут протяженностью до 7,2 тыс. км, используя производственные мощности Махачкалинского морского торгового порта (ММТП) может обеспечить прямые морские перевозки из Росси по Каспию в Иран и далее в Индию.

## 3. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Рассматриваемая территория расположена в границах городского округа с внутригородским делением "город Махачкала" Республики Дагестан.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства включает ранее отведенные земельные участки в границах существующей полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения, земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований, и земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД Р-215 «Астрахань – Кочубей – Кизляр - Махачкала», км 0 - км 6,7».

Взам. инв. №					
	Полн. и дата				
Инв. № полн.					
	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата				
<b>145/23-ПИР/Р-ПМТ.2-Т</b>					Лист
					2





Таким образом, местоположение границ образуемых земельных участков определено по границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства с учетом местоположения существующих земельных участков.

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не распространяются на образование земельного участка.

С учетом образования земельных участков под насыпь автомобильной дороги у берега Каспийского моря, настоящим проектом предусмотрено внесение изменений в границы граница городского округа с внутригородским делением "город Махачкала" Республики Дагестан, границы внутригородского района "Кировский район" города Махачкалы Республики Дагестан, в границы кадастровых зон и кварталов, непосредственно связанных с образуемыми земельными участками, в соответствии с приказом Росреестра от 22.05.2023 N П/0183 "Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ", и в границы береговой линии водного объекта (Каспийское море) с реестровым номером 05:00-5.58.

#### 4. Обоснование способа образования земельного участка

Граница полосы отвода автомобильной дороги состоит как из ранее отведенных земельных участков, так и проходит по землям, не находящимся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований, в связи с этим способ образования земельных участков выбран в соответствии со статьей 11.3 и 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

#### 5. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

Размер образуемых земельных участков определен аналитическим методом в программном продукте *ГИС Аксиома (ООО "ЭСТИ")* по границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства с учетом местоположения ранее отведенных земельных участков.

#### 6. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящей документацией по планировке территории предусмотрен публичный сервитут, подлежащий установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, на участке устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями на земельном участке, находящимся в государственной собственности, согласно пункту 3 статьи 39.37 ЗК РФ.

Таблица 6.1 - Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута

№	X	Y	№	X	Y
<b>05:40:000016:1343/чзу1</b>					
<i>Контур 1 (основной)</i>					
1.	222477,36	343321,28	5.	222385,33	343581,05
2.	222481,9	343332,45	6.	222323,08	343715,73
3.	222485,49	343336,02	7.	222222	343944,8
4.	222420,1	343495,6	8.	222206,93	343988,03
			9.	222176,94	343989,48
			10.	222194,47	343952,58
			11.	222222,82	343893,86

Взам. инв. №
Полн. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>145/23-ПИР/Р-ПМТ.2-Т</b>	Лист
							3





№	X	Y
12.	222317,62	343696,71
13.	222379,26	343563,56
14.	222411,07	343491,75
15.	222433,86	343439,88
16.	222451,6	343399,75
17.	222478,51	343338,79
1.	222477,36	343321,28
<i>Контур 2 (вырез)</i>		
1.	222203,22	343979,67
2.	222204,08	343980,2
3.	222203,53	343981,05
4.	222202,69	343980,5
1.	222203,22	343979,67
<b>3</b>		
<b>05:40:000000:20870(68)/ чзү 1</b>		
1.	222176,94	343989,48
2.	222206,93	343988,03
3.	222191,92	344015,46
4.	222179,16	344049,26
5.	222152,72	344040,43
6.	222156,34	344032,82
7.	222161,61	344029,88
8.	222173,02	344004,98
9.	222175,12	343993,3
1.	222176,94	343989,48
<b>3</b>		
<b>05:40:000000:20870(68)/ чзү 2</b>		
1.	221869,35	344776,09
2.	221860,19	344781,74
3.	221853,58	344792,08
4.	221842,22	344809,63
5.	221784,52	344919,59
6.	221781,97	344923,91
7.	221780,3	344917,79
8.	221804,38	344870,55
9.	221794,23	344865,22
10.	221758,53	344928,78
11.	221737,2	344966,8
12.	221751,86	344939,37
13.	221897,27	344671,34
14.	221896,43	344664,37
15.	221896,97	344658,9
16.	221926,99	344610,61
17.	221940,73	344578,69
18.	221960,62	344536,95

№	X	Y
19.	221974,79	344508,33
20.	222005,15	344427,14
21.	222028,28	344361,12
22.	222044,55	344313,82
23.	222076,88	344224,21
24.	222097,02	344172,74
25.	222097,56	344171,4
26.	222070,87	344254
27.	222087,36	344260,78
28.	222080,82	344293,72
29.	222068,51	344334,25
30.	222020,66	344430,47
31.	221975,88	344534,55
32.	221993,21	344542,38
33.	221991,3	344548
34.	221985	344564,88
35.	221967,35	344601,01
36.	221953,48	344627,55
37.	221940,23	344652,04
38.	221935,74	344667,33
39.	221931,86	344675,57
40.	221926,76	344680,48
41.	221920,61	344681,7
1.	221869,35	344776,09
<b>3</b>		
<b>05:40:000000:20870(68)/ чзү 3</b>		
1.	221652,55	345125,17
2.	221647,52	345138,78
3.	221640,77	345165,28
4.	221635,73	345192,06
5.	221643,08	345196,88
6.	221637,34	345207,63
7.	221631,68	345217,77
8.	221628,88	345217,18
9.	221628,93	345204,86
10.	221629,32	345196,66
11.	221629,96	345188,26
12.	221633,59	345156,44
1.	221652,55	345125,17
<b>3</b>		
<b>05:40:000000:20870(68)/ чзү 4</b>		
<i>Контур 1 (основной)</i>		
1.	220496,65	347169,31
2.	220485,6	347185,03
3.	220476,02	347197,02

Инт. № подл.	Взам. инв. №
	Полн. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------





№	X	Y
4.	220465,23	347206,46
5.	220408,5	347246,44
6.	220352,15	347278,2
7.	220392,38	347244,43
8.	220420,88	347213,78
9.	220489,44	347126,99
10.	220575,99	346995,8
11.	220702,34	346803,62
12.	220957,05	346420,63
13.	221000,35	346353,15
14.	221020,04	346316,28
15.	221033,65	346279,49
16.	221046,68	346236,98
17.	221053,53	346209,84
18.	221057,03	346184,96
19.	221072,13	346120,65
20.	221080,11	346094,45
21.	221082,84	346088,08
22.	221078,94	346085,74
23.	221081,63	346075,25
24.	221088,19	346075,57
25.	221093,06	346064,17
26.	221103,8	346038,32
27.	221150,59	345958,91
28.	221212,1	345855,72
29.	221232,36	345826,12
30.	221261,59	345785,02
31.	221292,17	345744,93
32.	221364,12	345647,27
33.	221389,66	345607,16
34.	221400,81	345581,47
35.	221414,05	345552,37
36.	221423,19	345534,41
37.	221438,55	345509,42
38.	221450,09	345491,91
39.	221457,24	345482,46
40.	221484,05	345428,38
41.	221504,49	345389,83
42.	221518,43	345356,29
43.	221527,78	345338,81
44.	221539,97	345324,56
45.	221548,44	345311,56
46.	221614,95	345195,52
47.	221633,59	345156,44
48.	221623,63	345190,85

№	X	Y
49.	221622,7	345209,12
50.	221622,87	345219,31
51.	221623,42	345232,57
52.	221599,5	345275,4
53.	221578,61	345310,61
54.	221579,02	345312,58
55.	221572,4	345308,75
56.	221558,9	345338,14
57.	221531,13	345400,76
58.	221518,16	345391,29
59.	221508,7	345404,21
60.	221507,42	345414,46
61.	221506,08	345426,25
62.	221515,59	345434,42
63.	221513,14	345435,31
64.	221504,04	345453,86
65.	221463,6	345544,69
66.	221454,51	345562,81
67.	221431,11	345599,07
68.	221424,1	345599,11
69.	221423,01	345601,81
70.	221409,05	345595,86
71.	221363,49	345661,51
72.	221289,18	345782,5
73.	221235,44	345854,84
74.	221125,53	346006,6
75.	221079,8	346124,73
76.	221062,4	346204,53
77.	221055,68	346236,78
78.	221047,54	346265,61
79.	221035,27	346300,32
80.	221021,64	346330,61
81.	221016,73	346341,53
82.	221005,08	346362,93
83.	220963,96	346425,05
84.	220824,39	346635,33
85.	220758,4	346734,84
86.	220746,59	346750,33
87.	220753,92	346748,66
88.	220771,11	346737,93
89.	220735,41	346790,58
90.	220722,5	346803,19
91.	220706,99	346818,83
92.	220680,69	346851,33
93.	220613,5	346952,5

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Полн. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

145/23-ПИР/Р-ПМТ.2-Т

Лист

5





№	X	Y
94.	220497,03	347118,58
95.	220497,25	347133,66
96.	220481,73	347156,47
97.	220486,87	347159,53
1.	220496,65	347169,31
<i>Контур 2 (вырез)</i>		
1.	221549,96	345354,52
2.	221548,81	345356,74
3.	221546,59	345355,59
4.	221547,73	345353,37
1.	221549,96	345354,52
<i>Контур 3 (вырез)</i>		
1.	221543,51	345366,72
2.	221542,36	345368,94
3.	221540,14	345367,80
4.	221541,28	345365,58
1.	221543,51	345366,72
<i>Контур 4 (вырез)</i>		
1.	221528,63	345343,11
2.	221527,49	345345,33
3.	221525,27	345344,18
4.	221526,41	345341,96
1.	221528,63	345343,11
<i>Контур 5 (вырез)</i>		
1.	221522,11	345355,36
2.	221520,97	345357,58
3.	221518,75	345356,43
4.	221519,89	345354,21
1.	221522,11	345355,36
<b>3</b> <b>05:40:000000:20870(68)/ чзу 5</b>		
1.	219883,32	347769,12
2.	219893	347739,56
3.	219904,46	347707,17
4.	219912,67	347688,52
5.	219974,32	347582,41
6.	219994,06	347552,14
7.	220018,32	347525,97
8.	220029,51	347513,95
9.	220043,56	347498,77
10.	220068,49	347473,4
11.	220073,49	347469,2
12.	220067,34	347475,05
13.	220043,86	347501,91

№	X	Y
14.	220025,25	347529,88
15.	219936,84	347651,75
16.	219916,76	347691,49
17.	219883,76	347807,23
18.	219833,26	347908,04
19.	219817,34	347946,64
20.	219790,32	348067,54
21.	219789,68	348069,74
22.	219808,84	347966,61
23.	219818,5	347928,3
24.	219837,71	347877,23
25.	219866,62	347810,88
26.	219872,34	347785,96
27.	219874,45	347780,72
1.	219883,32	347769,12
<b>3</b> <b>05:40:000000:20870(68)/ чзу 6</b>		
1.	219762,96	348171,53
2.	219768,79	348176,28
3.	219770,98	348178,06
4.	219744,81	348247,56
5.	219731,95	348265,9
6.	219681,86	348311,06
7.	219650,08	348343,97
8.	219638,42	348359,01
9.	219636,69	348358,17
10.	219633,99	348364,65
11.	219624,98	348378,37
12.	219603,81	348419,7
13.	219589,4	348471,65
14.	219588,36	348469,79
15.	219585,17	348459,72
16.	219584,11	348455
17.	219583,55	348449,21
18.	219587,05	348436,46
19.	219593,99	348417,61
20.	219608,16	348385,85
21.	219619,68	348365,45
22.	219648,61	348330,05
23.	219715,94	348264,43
24.	219734,45	348238,9
1.	219762,96	348171,53
<b>3</b> <b>05:40:000000:20870(68)/ чзу 7</b>		
1.	219556,08	348579,77
2.	219552,68	348598,38

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Полн. и дата





№	X	Y
3.	219541,92	348594,64
4.	219536,6	348605,19
5.	219529,65	348606,3
6.	219514,63	348607,1
7.	219512,37	348607,04
8.	219518,57	348589,29
9.	219524,45	348589,06

№	X	Y
10.	219530,89	348588,34
11.	219535,65	348587,49
12.	219540,26	348586,36
13.	219544,78	348584,93
14.	219549,09	348583,26
15.	219553,66	348581,13
1.	219556,08	348579,77

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

145/23-ПИР/Р-ПМТ.2-Т

Лист

7



**Ведомость земельных участков/частей земельных участков находящиеся в зоне планируемого размещения объекта на которые устанавливается публичный сервитут для государственных нужд в целях обеспечения реализации проекта: Строительство подъездной автомобильной дороги к Махачкалинскому морскому торговому порту  
от ФАД «Астрахань - Кочубей - Кизляр - Махачкала», км 0 - км 6,7**

Приложение А

№	Кадастровый номер ЗУ /исходного ЗУ	Кадастровый/условный номер образуемого/изымаемого ЗУ	Вид права, правообладатель исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь в границах зоны, кв.м.	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Цель образования ЗУ
1	05:40:000016:1343	<sup>2</sup> 05:40:000016:1343/ЗУ1	(Собственность) Российская Федерация	34 448	9 889	Земли населенных пунктов	в пределах полосы отвода железной дороги	Республика Дагестан, г Махачкала	Публичный сервитут
2	05:40:000000:20870(140)	05:40:000000:20870(140)	(Собственность) Российская Федерация	2 208 290	1	Земли населенных пунктов	в пределах полосы отвода железной дороги	Республика Дагестан, г Махачкала	Публичный сервитут
	05:40:000000:20870(68)	<sup>3</sup> 05:40:000000:20870(68)/ЗУ1			1 483				
	05:40:000000:20870(49)	05:40:000000:20870(49)			1				
	05:40:000000:20870(30)	05:40:000000:20870(30)			1				
	05:40:000000:20870(29)	05:40:000000:20870(29)			1				
	05:40:000000:20870(68)	<sup>3</sup> 05:40:000000:20870(68)/ЗУ2			16 623				
	05:40:000000:20870(102)	05:40:000000:20870(102)			1				
	05:40:000000:20870(29)	05:40:000000:20870(29)			1				
	05:40:000000:20870(47)	05:40:000000:20870(47)			1				
	05:40:000000:20870(101)	05:40:000000:20870(101)			1				
	05:40:000000:20870(27)	05:40:000000:20870(27)			1				
	05:40:000000:20870(46)	05:40:000000:20870(46)			1				
	05:40:000000:20870(68)	<sup>3</sup> 05:40:000000:20870(68)/ЗУ3			628				
	05:40:000000:20870(68)	<sup>3</sup> 05:40:000000:20870(68)/ЗУ4			34 235				
	05:40:000000:20870(68)	<sup>3</sup> 05:40:000000:20870(68)/ЗУ5			4 714				
	05:40:000000:20870(68)	<sup>3</sup> 05:40:000000:20870(68)/ЗУ6			3 833				
05:40:000000:20870(68)	<sup>3</sup> 05:40:000000:20870(68)/ЗУ7	609							
<b>Итого</b>					<b>72 024</b>	<b>кв.м</b>			