



ФИЛИАЛ ПАО «РОССТЕИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ» -  
«ДАГЭНЕРГО»  
Россия, 367015, Республика Дагестан;  
г. Махачкала, ул. Абулбакарова, 119;  
тел.: (8722) 51-89-11, факс: (8722) 67-23-72, 67-40-99;  
e-mail: m-kala-ges@dag.rossetisk.ru , www.rossetisk.ru

**МАХАЧКАЛИНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**

№ 829 01 09 20 23.  
На № \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководителю ГКУ  
«Дагестанавтодор»  
Закариеву Р.З

Уважаемый Рустам Закариевич!

На Ваше письмо от 23.08.2023 г. № 44.2-2560/23 сообщаем, что в зоне  
прохождения магистральной дороги отсутствуют сети Махачкалинских ГЭС  
филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго».

Начальник

Шапиев М.С.

Исп. Нурутдинов Р.М.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



АО "Электросвязь"  
367026, РД, г. Махачкала, пр. Шамиля, 2 «Б»  
Тел.: (8722) 51-44-44, факс: (8722) 51-50-65  
E-mail: priemnaya@elcom.ru  
www.elcom.ru

от 28.08.2023 № 388/08-2.

На Ваш № \_\_\_\_\_

Руководитель  
ГКУ «Дагестанавтодо  
Р.З. Закарие

367008, г. Махачкала пр. И. Шамиля 1  
e-mail: gkudagavtodor@yandex

на Ваш № 44.2-2561/23 от 23.08.2023

**Технические условия**  
**«Строительство подъездной автомобильной дороги к Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД Р-215 «Астрахань-Кочубей-Кизляр-Махачкала» .**

**Уважаемый Рустам Закариевич!**

На участке проектируемой автомобильной дороги проходят подземные кабельные каналы связи принадлежащие АО «Электросвязь». Точка пересечения координаты 43.011231,47.450429

Согласно пункту 1 статьи 7 Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ «О связи», се связи и сооружения связи находятся под защитой государства.

Частью 4 статьи 6 Закона о связи предусмотрено, что при переносе или переустройстве линий связи и сооружений связи вследствие строительства, расширения территорий поселений, капитального ремонта, реконструкции зданий, строений, сооружений, дорог и мостов, освоения новых земель, переустройства систем мелиорации, разработки месторождений полезных ископаемых и иных нужд оператору связи возмещаются расходы, связанные с такими переносом или переустройством.

Возмещение может осуществляться по соглашению сторон в денежной форме либо посредством переноса или переустройства линий связи и сооружений связи заказчиком строительства за свой счет в соответствии с нормативными правовыми актами и выдаваемыми организацией связи техническими условиями.

Кроме того, пунктом 17 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №578 09.06.1995г., предусмотрено, что переустройство и перенос сооружений связи и радиоточек связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиоточек, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



На основании вышеизложенного Вам необходимо выполнить следующие **технические условия**:

1. Представленная топографическая съемка, проектируемой автомобильной дороги предварительно согласована для разработки проектной документации, **ТУ не являются основанием для производства работ.**

2. Разработанный проект в установленном порядке, необходимо согласовать с / «Электросвязь» (контактный телефон 8(872-2)-60-03-44, 60-12-08).

3. В проекте обязательно должны быть чертежи принятых решений подтверждающие сохранность действующей волоконно-оптической линии связи (ВОЛС),

4. На рабочих чертежах проекта должен быть обозначен кабель связи / «Электросвязь» и выполнены сноски: «Осторожно! Кабель связи АО «Электросвязь». Работы с представителя АО «Электросвязь» **запрещены!**

5. Охранная зона ВОЛС от оси трассы подземного кабеля составляет не менее чем метра с каждой стороны.

6. Земляные работы в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи производить вручную, предварительным шурфованием, в присутствии представителя технического надзора АО «Электросвязь». Пользоваться ударными инструментами (ломом, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. До начала производства работ, обозначить ось действующей ВОЛС.

7. При разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля ВОЛС или непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта.

8. Места пересечения и сближения автомобильной дороги с действующей ВОЛС обозначить необходимым количеством вешек и указательных знаков, с указанием глубины заложения коммуникаций и составлением двухсторонних актов.

9. Не позднее чем за 3-е суток до начала производства работ в охранной зоне ВОЛС вызвать представителя технического надзора АО «Электросвязь» на место производства работ (контактный телефон 8-(872-2)-60-00-11, 60-00-36.

10. На месте производства работ у производителя должен быть рабочий проект проект организации работ.

11. После окончания строительных работ:  
- составить акт на выполненные работы за подписью исполнителя и представителя технического надзора АО «Электросвязь».

Один экземпляр акта и копию исполнительной документации предоставить в / «Электросвязь»;

- земельные угодья в пределах охранной зоны, существующей ВОЛС привести в состояние пригодное для их использования.

Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу.

Срок действия Технических условий – 1 год со дня выдачи.

Заместитель генерального директора

Ю.М. Малламагомед

Исп. Лабазанов З.Л.  
8 (872-2) 60-12-08

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



**Приложение Г (обязательное)**  
**Данные об объектах, территориях, зонах, которые оказывают влияние на  
определение зоны планируемого размещения объектов**



**РОСГИДРОМЕТ**

Федеральное государственное бюджетное учреждение  
«Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»  
(ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»)  
Дагестанский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - филиал  
ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»  
(Дагестанский ЦГМС)

Исх. № 793 от 04 октября 2023 г.

**Справка**

о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

Город Махачкала, Республики Дагестан с населением 621,3 тыс. жителей  
(наименование населенного пункта, район, область, край, республика)

Фон выдается для ООО НТЦ «Перспектива», город Махачкала  
(организация, запрашивающая фон, ее ведомственная принадлежность)

В целях для выполнения инженерно-экологических изысканий  
(установление ПДВ или ВСВ, инженерные изыскания и др.)

Для объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к Махачка-  
линскому морскому торговому порту от ФАД Р-215 «Астрахань – Кочубей –  
Кизляр – Махачкала», город Махачкала, Республика Дагестан  
расположенного Республика Дагестан, город Махачкала

(адрес, расположения объекта, производственная площадка, участка)

Фон установлен согласно РД 52.04.186-89 и действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха».

Фон определен с учетом выделения вклада предприятия да  
(да, нет)

**1. Значения фоновых концентраций  $C_{ф}$  вредных (загрязняющих) веществ**

Загрязняющие вещества	Единицы измерения	Концентрация $C_{ф}$
<i>Взвешенные вещества</i>	мг/м <sup>3</sup>	0,255
SO <sub>2</sub>	мг/м <sup>3</sup>	0,023
NO <sub>2</sub>	мг/м <sup>3</sup>	0,085
NO	мг/м <sup>3</sup>	0,056
CO	мкг/м <sup>3</sup>	3,1
БП	мкг/м <sup>3</sup>	3,1x10 <sup>-4</sup>
H <sub>2</sub> S	мг/м <sup>3</sup>	0,003

Фоновые концентрации взвешенные вещества, диоксида серы, диоксида азота,  
(перечень загрязняющих веществ)

оксида азота, оксида углерода, бенз(а)пирена и сероводорода

Действительны на период с 02 октября 2023 года по 31 декабря 2026 года.

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше  
предприятия (производственной площадки/объекта) и не подлежит передаче  
другим организациям

Начальник  
Дагестанского ЦГМС – филиала  
ФГБУ «Северо-Кавказского УГМС»



А. М. Дадашев

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



### Климатические характеристики

Для ООО НТЦ «Перспектива» для объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги к Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД Р-215 «Астрахань – Кочубей – Кизляр – Махачкала», расположенном в г.Махачкале Республики Дагестан.

Климатические характеристики даны по данным метеорологических наблюдений за период 1972-2022 гг. метеостанции М Махачкала.

1. Коэффициент, зависящий стратификации атмосферы, **A – 200**

2. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности **η= 1,12**

3.1. Температурный режим воздуха по месяцам и за год, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура воздуха												
0,0	0,5	3,9	9,7	16,4	21,7	24,7	24,3	19,7	13,6	7,3	2,7	12,0
Абсолютный максимум температуры воздуха												
19,0	20,9	28,8	33,5	34,1	36,8	39,5	40,2	35,0	28,9	23,1	20,1	40,2
Абсолютный минимум температуры воздуха												
-25,1	-26,8	-13,5	-5,1	0,0	7,2	10,4	8,0	0,7	-6,6	-19,7	-22,3	-24,6
Средняя максимальная температуры воздуха												
3,4	3,5	7,3	14,0	20,8	26,0	28,8	28,4	23,5	17,1	10,5	5,8	15,8
Средняя минимальная температуры воздуха												
-2,0	-1,9	1,4	6,7	12,8	17,9	21,0	20,7	16,5	10,5	4,8	0,4	9,1

3.2. Расчетная температура самой холодной пятидневки – минус **14,7 °С**

3.3. Продолжительность теплого периода – **221 сут.**, холодного периода – **144** суток

3.4. Средняя максимальная температура наружного воздуха самого жаркого месяца (июля) **+28,8 °С**

3.5. Средняя многолетняя температура наружного воздуха отопительного периода **2,7 С°**

3.6. Средняя минимальная температура наружного воздуха самого холодного месяца (января) **- 2,0 °С**

4. Даты перехода средней суточной температуры воздуха через -5, 0, 5, 10, 15, 20 °С, продолжительность периодов с температурой ниже и выше заданных температур

№ п/п		Температура					
		≤ -5 °С	≤ 0 °С	≤ 5 °С	≤ 10 °С	≤ 15 °С	≤ 20 °С
1.	Даты перехода	–	11.I	12.II	27.III	17.IV	15.V
		–	11.XI	30.X	02.X	18.IX	30.VIII
2.	Продолжительность, сут.	–	346	215	199	153	102

5. Средняя месячная и годовая относительная влажность, %

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
83	83	82	78	75	69	68	69	73	78	82	83	77

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



6.1. Средняя месячная и годовая скорость, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,8	4,0	4,0	4,0	3,6	3,3	3,1	3,2	3,5	3,7	3,7	3,8	3,6

6.2. Максимальная наблюдаемая скорость ветра – 33 м/с (март 2011 г.)

6.3. Максимальная расчетная скорость ветра 1 раз в 25 лет – 37 м/с

6.4. Число дней с сильным ветром

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее число с ветром (более 15 м/с)												
7,1	7,6	8,7	7,3	6,2	4,4	3,8	4,1	6,0	7,2	7,6	7,8	77,8
Наибольшее число с ветром (более 15 м/с)												
21	20	17	15	19	11	11	12	17	12	17	18	143

6.5. Годовая повторяемость направлений ветра и штилей, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
3,6	3,4	20,3	22,1	7,1	3,1	20,7	19,6	8,7

6.6. Наибольшие скорости ветра различной вероятности

Скорость ветра, возможная один раз за							
Год	2 года	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет	50 лет
19	26	30	33	34	36	37	40

6.7. Среднегодовая скорость ветра, вероятность превышаемое которой в данной местности составляет 5%,  $U_0 = \underline{14 \text{ м/с}}$

7.1. Средняя месячная и годовая температура на поверхности почвы, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1,0	1,9	6,9	14,2	21,8	28,1	31,0	29,4	23,2	15,2	8,1	3,2	15,3

7.2. Средняя и максимальная глубина промерзания почвы по месяцам

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя глубина, см												
12	14	8	3	0	0	0	0	0	1	5	9	56
Максимальная глубина, см												
23	25	19	6	0	0	0	0	0	5	6	20	81

8.1. Среднее число дней с гололедно-изморозевыми образованиями

Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Гололедь	–	0,02	0,20	0,96	1,23	1,52	0,29	–	–	4,22
Изморозь	–	–	0,02	0,21	0,18	0,36	0,02	–	–	0,79
Обледенение всех видов	–	0,16	1,11	2,77	3,50	3,70	1,84	0,05	–	13,13

8.2. Наибольшее число дней с гололедно-изморозевыми образованиями

Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Гололедь	–	1	6	8	10	11	3	–	–	26
Изморозь	–	–	1	2	2	3	1	–	–	6
Обледенение всех видов	–	5	7	12	12	14	6	2	–	34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



8.3. Вес гололедно-изморозевых отложений, г/м

Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Гололедь	–	5	15	72	16	12	4	–	–	72
Изморозь	–	–	39	49	16	75	57	21	–	16
Обледенение всех видов (мм)	–	8	12	22	36	120	31	14	–	120

9. Среднее число дней с атмосферными явлениями по месяцам и за год  
(туман, гроза, град, метель)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
туманами												
3,07	3,82	5,21	4,41	1,69	0,39	0,27	0,14	0,34	1,18	1,93	3,05	25,51
грозой												
–	–	–	0,09	1,58	3,29	2,91	3,18	1,39	0,07	0,02	0,02	12,58
градом												
–	–	–	0,06	0,05	–	0,04	–	0,06	–	–	–	0,21
Метелью												
1,39	1,30	0,14	–	–	–	–	–	–	0,02	0,09	0,43	3,38

10. Наибольшее число дней с атмосферными явлениями по месяцам и за год  
(туманами, гроза, град, метель)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
туманами												
10	14	13	13	6	2	2	2	3	7	7	9	44
грозой												
–	–	–	2	5	10	8	9	5	2	1	1	24
градом												
–	–	–	1	1	–	1	–	1	–	–	–	2
Метелью												
14	13	3	–	–	–	–	–	–	1	2	6	23

11.1. Атмосферные осадки, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
30	29	22	19	30	26	23	26	43	40	37	34	359

11.2. Расчетный суточный максимум осадков различной обеспеченности

Обеспеченность (%)					
63	20	10	5	2	1
27,5	44,6	56,7	71,5	96,6	120,9

11.3. Суточный максимальный осадков 1 % обеспеченности – 120,9 мм

12.1. Средняя декадная высота снежного покрова, см

X			XI			XII			I			II			III			IV		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
		*	1	2	1	2	2	2	2	2	2	3	3	3	1	1	*			

Примечание: Точка (\*) обозначает, что снежный покров наблюдается менее чем 50 % зим.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
			Изм.	Кол.уч.	Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



12.2. Наибольшая высота снежного покрова из максимальных за зиму, см

Наибольшие		
Средняя	Максимальная	Минимальная
11	34	1

12.3. Дата установления и схода снежного покрова

Дата появления снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
Самая ранняя	Средняя	Самая поздняя	Самая ранняя	Средняя	Самая поздняя
18.X	13.XII	01.II	26.I	01.III	22.III

12.4. Максимальная и минимальная из наибольших высот (по постоянной рейке) за год

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Максимальная, см												
27	34	11	0	0	0	0	0	0	0	1	7	34
Минимальная, см												
5	9	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1

12.5. Максимальная высота снежного покрова вероятностью превышения 5 % (из наибольших за зиму средних декадных высот) – 29 см

13. Дата первого и последнего заморозка, продолжительность безморозного периода (средняя, наименьшая и наибольшая)

Дата заморозка						Продолжительность безморозного периода (дни)		
последнего			первого			Средняя	Наимень.	Наиболь.
Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя			
27.III	27.II	10.V	17.XI	17.X	22.XII	234	185	276

14. Дата первого и последнего заморозка, продолжительность безморозного периода на поверхности почвы

Дата первого заморозка осенью			Дата последнего заморозка весной			Продолжительность безморозного периода (дни)		
Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя	Средняя	Наимень.	Наиболь.
01.XI	-	-	06. IV	-	-	208	-	-

15. Снеговые, ветровые и гололедные районы

Характеристика	Район
По снеговому	I
По ветровому	V
По гололедному	III

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



16. Уровень Каспийского моря по данным МГП Махачкала

Год	Махачкала, уровень моря в, см			в, БС		
	средняя	минимальная	максимальная	средняя	минимальная	максимальная
2020	-10	-49	32	-28,10	-28,49	-27,68
2021	-26	-63	12	-28,26	-28,63	-27,88
2022	-44	-80	-11	-28,44	-28,80	-28,11
2023*	-78	-103	-67	-28,78	-29,03	-28,67

Примечание: 1. Знак (\*) означает, уровень Каспийского моря за девять месяцев 2023 года;

2. За ноль Каспийского моря принят минус 28.00 м по БС

По сравнению с среднегодовым уровнем 2012 года (+38 см или -27,62 м по БС по состоянию на 01 октября 2023 года, среднегодовой уровень Каспийского моря понизился на 1м 16 см, а по сравнению с 2019 года – на 72 см

Начальник  
Дагестанского ЦГМС – филиала  
ФГБУ «Северо-Кавказского УГМС»



А. М. Дадашев

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
С ВНУТРИГОРОДСКИМ ДЕЛЕНИЕМ «ГОРОД МАХАЧКАЛА»

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

367000, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 18, 5-й этаж, e-mail: uaig.mah@mail.ru, тел. (8722) 78-02-72

« 10 » 10 2023г.

№ 5107/11499/23

**Директору  
ООО НТЦ «Перспектива»**

М.А. Гуруеву

367008, г. Махачкала, пр. Шамиля,  
дом 13, офис 304  
Тел.: 8 (928) 874-84-64  
e-mail: [perspektivard@mail.ru](mailto:perspektivard@mail.ru)

На вх. № 51.07-4048/23 от 06.10.2023 г.

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления информации, указанной в письме обращения для разработки проектной документации по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги к Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД Р-215 «Астрахань – Кочубей – Кизляр - Махачкала», сообщаем следующее.

В объеме имеющейся информации в Управлении архитектуры и градостроительства г. Махачкалы (далее - УАиГ) и публичной кадастровой карте (далее - ПКК) на участке изысканий в границах ГО с ВД «город Махачкала»:

- кладбища в границах испрашиваемой территории отсутствуют;
- информация о наличии/отсутствии поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения в УАиГ отсутствует, рекомендуем обратиться ОАО «Махачкалаводоканал» и УЖКХ;
- информация о наличии/отсутствии ЗСО поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения в УАиГ отсутствует, рекомендуем обратиться ОАО «Махачкалаводоканал» и УЖКХ;
- информация о наличии/отсутствии территорий и зон санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов в УАиГ отсутствуют;
- информация о наличии/отсутствии СЗЗ промышленных объектов, свалок и полигонов ТБО в границах испрашиваемой территории отсутствуют;
- информация о наличии/отсутствии водно-болотных угодий в УАиГ отсутствуют;
- информация о наличии/отсутствии зон санитарной охраны передающих радиотехнических устройств в УАиГ отсутствуют;

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подш. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

145/23-ПИР/Р-ПШТ.2-Т



- испрашиваемая территория попадает в границы приаэродромной территории аэродрома «Уйташ»;

Начальник Управления

Ш.А. Ибрагимов

Исп.: М.В. Галжимахмудов

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>145/23-ПИР/Р-ПШТ.2-Т</b>	Лист
							48



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Минприроды РД)**

367000, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 73; e-mail: minpriodi@e-dag.ru т. (8722) 671240, 672957

№ 15-05/2-0133/25

« 10 » 10 2023 г.

**ООО Научно-технический центр  
«Перспектива»**

**На № 108-23 от 03 октября 2023 года**

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан рассмотрев запрос о представлении информации, необходимой для разработки проектной документации по объекту «Строительство подъездной автомобильной дороги к Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД Р-215 «Астрахань - Кочубей – Кизляр – Махачкала», расположенного на территории г. Махачкала, Республики Дагестан, сообщает, что особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также их охранные зоны в границах проведения работ отсутствуют.

Сведения о наличии (отсутствии) видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Дагестан, охотничьих угодий с указанием плотности, численности, путей миграции диких животных распространенных на вышеуказанном участке отсутствуют.

Заместитель министра

С. Билалова

Исп: А.А. Махтибекова  
682923

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

145/23-ПИР/Р-ПШТ.2-Т



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

в 19-м 10-м 2023 г.

№ 173/23

**ООО «Перспектива»  
perspektivard@mail.ru**

**Заключение**

**о наличии объектов культурного наследия на земельном участке,  
подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его  
планируемого использования утвержденным режимам использования  
земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов  
культурного наследия**

На основании заявления № 113-23 от 04.10.2023 г. о предоставлении информации о наличии объектов культурного наследия по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги к Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД Р-215 «Астрахань – Кочубей – Кизляр – Махачкала» (карта-схема представлена).

Сообщаем, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия расположенных на территории Республике Дагестан».

Объекты включенные в «Список объектов обладающих признаками объектов культурного наследия расположенных в Республике Дагестан» отсутствуют.

Государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводилась.

*Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные,*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



*строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.*

*Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.*

*В дальнейшем необходимо обращаться в адрес Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан в соответствии с Административным регламентом «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимами использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия» от 12.04.2023 г. № 67/23-од (зарегистрирован в Минюсте РД 04.05.2023 № 6613), через Единый портал государственных услуг (ЕПГУ).*

Административный регламент:

[https://www.gosuslugi.ru/600134/1/form?\\_=1695900416179](https://www.gosuslugi.ru/600134/1/form?_=1695900416179)

<https://dagnasledie.e-dag.ru/documents/35302>

Подготовил  
консультант

М. Магомедов

Начальник отдела Реестра

Н. Аллаев

Заместитель руководителя

Х. Харбилов

Исп. М. Магомедов, тел. 69-21-14

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

«25» 10 2023 г.

№ 30.04/23

ООО «Перспектива»  
perspektivard@mail.ru

На № 113-23 от 04.10.2023 г.

По результатам рассмотрения заявления «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимами использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия» (далее - Заключение) и приложенных к нему документов, на основании Административного регламента от 12.04.2023 г. № 67/23-од, Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан направляет в ваш адрес Заключение по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги к Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД Р-215 «Астрахань – Кочубей – Кизляр – Махачкала».

Заместитель руководителя

Х. Харбилов

Исп. Магомедов М. 69-21-14

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Ведомость земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зоны планируемого размещения объекта, передаваемых/изымаемых для государственных нужд в целях обеспечения реализации проекта:  
Строительство подъездной автомобильной дороги к Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД «Астрахань - Кочубей - Кизляр - Махачкала», км 0 - км 6,7**

№	Кадастровый номер ЗУ /исходного ЗУ	Вид права, правообладатель исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь в границах зоны, кв.м.	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Способ занятия/обременения ЗУ	*Примечание	ОКС (сооружение), расположенный в границах ЗУ	
1	05:40:000000:20850(7)	(Собственность) Республика Дагестан (Постоянное (бессрочное) пользование) ГКУ "Дагестанавтодор"	241772	528	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу ФАД "Кавказ" Шамхал-Красноармейск	Республика Дагестан, г Махачкала	-	*2	-	
2	05:40:000016:1798	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2353	56	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Республика Дагестан, г Махачкала, пр-кт Казбекова	Изъятие			
3	05:40:000016:1343	(Собственность) Российская Федерация	34 448	9 889	Земли населенных пунктов	в пределах полосы отвода железной дороги	Республика Дагестан, г Махачкала	Публичный сервитут		ЗКЖ-ПК 1+55 ЗКЖ-ПК 1+86 (строящееся) 1КН-ПК 4+45 (сарай) 1КН-ПК 16+65 (сарай)	
4	05:40:000000:20870(140)	(Собственность) Российская Федерация	2 208 290	1	62 135	Земли населенных пунктов	в пределах полосы отвода железной дороги	Республика Дагестан, г Махачкала	Публичный сервитут	*3	1КН-ПК 44+10 ЭЧК-603-ПК 24+41 1МН-ПК 26+00 (для отдыха) 1КН-ПК 28+50-29+00 (столярный цех)
	05:40:000000:20870(68)			1 483							
	05:40:000000:20870(49)			1							
	05:40:000000:20870(30)			1							
	05:40:000000:20870(29)			1							
	05:40:000000:20870(68)			16 623							
	05:40:000000:20870(102)			1							
	05:40:000000:20870(29)			1							
	05:40:000000:20870(47)			1							
	05:40:000000:20870(101)			1							
	05:40:000000:20870(27)			1							
	05:40:000000:20870(46)			1							
	05:40:000000:20870(68)			628							
	05:40:000000:20870(68)			34 235							
	05:40:000000:20870(68)			4 714							
05:40:000000:20870(68)	3 833										
05:40:000000:20870(68)	609										

№	Кадастровый номер ЗУ /исходного ЗУ	Вид права, правообладатель исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь в границах зоны, кв.м.	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Способ занятия/обременения ЗУ	*Примечание	ОКС (сооружение), расположенный в границах ЗУ
5	05:40:000016:1631	(Собственность) Будунов Каримула Будунович	3 334	374	Земли населённых пунктов	данные отсутствуют	Респ Дагестан, г.Махачкала, Северная промзона	Изъятие		
6	05:40:000016:1632	(Собственность) Омарова Нурият Адамовна	1 853	253	Земли населённых пунктов	данные отсутствуют	Респ Дагестан, г.Махачкала, Северная промзона	Изъятие		
7	05:40:000016:1633	(Собственность) Нурадинов Ахмед Нажмудинович	2 401	726	Земли населённых пунктов	данные отсутствуют	Респ. Республика Дагестан, г. Махачкала, Северная промзона	Изъятие		1МН-ПК 11+40 (сарай)
8	05:40:000016:1634	(Собственность) Алимов Магомедшакир Акимович	4 264	1 703	Земли населённых пунктов	данные отсутствуют	Респ. Республика Дагестан, г. Махачкала, Северная промзона	Изъятие		РБУ (завод Трон)
9	05:40:000016:81	(Собственность) Алиев Гашум Алиевич	598	62	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку	Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр. район Нефтекачки	Изъятие		
10	05:40:000016:80	(Собственность) Муталимов Магомеднаби Муталимович	597	25	Земли населенных пунктов	Строительная промышленность	Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр. район Нефтекачки	Изъятие		2КЖ-ПК 16+40
11	05:40:000016:1732	(Собственность) Алиев Гасан Гасанович	422	34	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	Республика Дагестан, г Махачкала, ул. Нефтекачка, уч. 3-Г	Изъятие		
12	05:40:000016:414	Незарегистрированы права за ООО "ДагРитм-Транс"	744	326	Земли населенных пунктов	Под сроительство железнодорожного тупики	Республика Дагестан, г Махачкала, в районе путепровода, в Северной промзоне	Изъятие		
13	05:40:000017:149	(Собственность) Минтуева Земфира Зулфукаровна	378	378	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	Республика Дагестан, г. Махачкала, тер. в районе пождепо Дагнефтебазы	Изъятие	*4	

№	Кадастровый номер ЗУ /исходного ЗУ	Вид права, правообладатель исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь в границах зоны, кв.м.	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Способ занятия/обременения ЗУ	* Примечание	ОКС (сооружение), расположенный в границах ЗУ
14	05:40:000017:148	(Собственность) Минтуева Земфира Зулфукаровна	400	34	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	Республика Дагестан, г. Махачкала, тер. в районе пождепо Дагнефтебазы, уч.11	Изъятие		
15	05:40:000017:303	(Собственность) Магомедов Магомед- Расул Магомедович	500	32	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилье	Республика Дагестан, г Махачкала, мкр ВПЧ, ул Крымская весна, 50	Изъятие		1КН
16	05:40:000017:964	(Собственность) Мехманова Дильшад Кероглы-Кызы	451	451	Земли населенных пунктов	Для строительства жилья	Республика Дагестан, г Махачкала, мкр ВПЧ-3	Изъятие	*4	
17	05:40:000017:886	(Собственность) ООО "КасПетролСервис"	1 662 569	23 138	Земли населенных пунктов	Махачкалинская перевалочная база	Республика Дагестан, г Махачкала, ул Ш.Аэропорта, 1	Изъятие		1КН-ПК 33+55 (сторожевая) 1КН-ПК 33+20 ПК 33+30 (бетонная емкость) 1КН-ПК 39+05 (сторожевая) 2КН-ПК 40+00-42+80 (эстакада) ПК 43+19 (аварийный пешеходный мост)
18	05:40:000017:36	(Общая долевая собственность) ОАО "Завод железобетонных Конструкций №2", Каулова Нажабат Магомедовна	67 520	10 398	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр. в районе Судоремонтного завода	Изъятие	*8	2КН-ПК 44+95 1КН-ПК 45+40 1КН-ПК 45+55 1КН-ПК 46+55 1КН-ПК 47+35 1КН-ПК 47+35

№	Кадастровый номер ЗУ /исходного ЗУ	Вид права, правообладатель исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь в границах зоны, кв.м.		Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Способ занятия/обременения ЗУ	*Примечание	ОКС (сооружение), расположенный в границах ЗУ
19	05:40:000017:1251	(Собственность) Муниципальное образование городской округ с внутригородским делением "город Махачкала"	4 455	3 992		Земли населенных пунктов	Под очистные сооружения канализации	Республика Дагестан, г Махачкала, в районе ул. Нефтегавань	Безвозмездная передача		2КЖ-ПК 47+60 (многоквартирный дом) 1КН-ПК 47+84 (строение) 1КН-ПК 47+84 (гараж) 1КН-ПК 48+45 (здание ОСК) Сооружения канализации КН-05:40:000017:1258 Сооружения канализации КН-05:40:000017:1257 Сооружения электроэнергетики КН-05:40:000017:1297
20	05:40:000017:1252	(Собственность) Муниципальное образование городской округ с внутригородским делением "город Махачкала"	950	950		Земли населенных пунктов	Под очистные сооружения канализации	Республика Дагестан, г Махачкала, в районе ул. Нефтегавань	Безвозмездная передача	*4	Нежилое здание КН-05:40:000017:1260, 05:40:000017:1261
21	05:40:000017:296	(Собственность) Российская Федерация (Аренда) Махачкалинский морской торговый порт, Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт"	100 521	13 325		Земли населенных пунктов	Под объектом "Нефтяная гавань" для нужд ФГУП "ММТП"	Республика Дагестан, г Махачкала, ул Портшоссе, 5	Изъятие/Безвозмездная передача		1КН-ПК 53+53 (Санузел ресторана Алье паруса)
22	05:40:000017:63	(Собственность) ОАО "Судоремонт", ИНН: 0541000544,	52 920	792 232	1 024	Земли населенных пунктов	под производственную базу ОАО "Судоремонт"	Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр. Махачкала 1, район нефтегавани Судоремзавода	Изъятие	*9	

№	Кадастровый номер ЗУ /исходного ЗУ	Вид права, правообладатель исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь в границах зоны, кв.м.		Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Способ занятия/обременения ЗУ	*Примечание	ОКС (сооружение), расположенный в границах ЗУ
23	05:40:000017:135 (ЕЗП 05:40:000017:137)	(Собственность) Капланова Заира Абдулхаликовна <i>правообладатель ЕЗП</i>	140	12		Земли населенных пунктов		Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр. в районе Судоремонтного завода	Изъятие		
24	05:40:000017:1240	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2 700	3 949	952	Земли населенных пунктов	Для благоустройства и озеленение	Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр. в районе Судоремонтного завода	Изъятие/ Безвозмездная передача	*6	1КН-ПК 54+90 (кафе) Сооружение КН-05:40:000017:937
25	05:40:000017:133 (ЕЗП 05:40:000017:137)	(Собственность) Капланова Заира Абдулхаликовна <i>правообладатель ЕЗП</i>	16	16		Земли населенных пунктов	-	Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр. в районе Судоремонтного завода	Изъятие	*4,*5	1КН (магазин) 1КН (кафе) Нежилое здание КН-05:40:000017:939
26	05:40:000017:134 (ЕЗП 05:40:000017:137)	(Собственность) Капланова Заира Абдулхаликовна <i>правообладатель ЕЗП</i>	16	16		Земли населенных пунктов	-	Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр. в районе Судоремонтного завода	Изъятие	*4,*5	
27	05:40:000017:1219(2)	(Собственность) Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование) МКУ «Управление имущественных и земельных отношений города Махачкалы»	11 816	324 648	972	Земли населенных пунктов	Земельный участки общего пользования	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Мирзабекова, пляж Березка	Безвозмездная передача		
28	05:40:000017:129 (ЕЗП 05:40:000017:137)	(Собственность) Капланова Заира Абдулхаликовна <i>правообладатель ЕЗП</i>	225	225		Земли населенных пунктов	-	Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр. в районе Судоремонтного завода	Изъятие	*4,*5	1КН (кафе) Нежилое здание КН-05:40:000017:940
29	05:40:000092:38	(Собственность) Дибиралиев Магомедрасул Магомедович	1 600	1 600		Земли населенных пунктов	под строительство культурно-развлекательного центра и многоэтажного пансионата	Республика Дагестан, г. Махачкала	Изъятие	*4	

№	Кадастровый номер ЗУ /исходного ЗУ	Вид права, правообладатель исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь в границах зоны, кв.м.		Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Способ занятия/обременения ЗУ	*Примечание	ОКС (сооружение), расположенный в границах ЗУ
30	05:40:000092:9	(Собственность) Российская Федерация (Оперативное управление) СКТУ Федерального агентства по рыболовству	2 233	2 233		Земли населенных пунктов	Махачкалинская контрольно-наблюдательная станция рыбоохраны	Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр. ул. Тихонова	Безвозмездная передача	*4	1КН-ПК 58+04 (ветхое) 1КН-ПК 58+50 1КН-ПК 58+62 Объект незавершенного строительства (нежилое) КН-05:40:000092:553
31	05:40:000092:176	(Собственность) Российская Федерация (Аренда) Махачкалинский морской торговый порт, Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт"	152 778	5 062		Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Сухогрузная гавань	Дагестан респ, г. Махачкала, ул. Портовое шоссе, 5, ЗУ4	Изъятие/ Безвозмездная передача		
32	05:40:000092:481(2)	(Собственность) Российская Федерация (Аренда) Махачкалинский морской торговый порт, Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт"	162 643	1 425	1 639	Земли населенных пунктов	Махачкалинский морской торговый порт, под объектом "Сухогрузная гавань"	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Портшоссе, 5	Изъятие/ Безвозмездная передача		
			214								
33	05:40:000092:4	(Собственность) Расулов Магомед-Расул Магомедович	450	404		Земли населенных пунктов	Под строительство кафе	Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр. на берегу моря в районе городского пляжа	Изъятие	*7	
34	05:40:000092:7	(Собственность) Патахова Патимат Джабраиловна	720	212		Земли населенных пунктов	Под строительство кафе	Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр. на берегу моря	Изъятие		
35	05:40:000092:3	(Собственность) "Специализированное Управление отделочных работ-3"	4 183	69		Земли населенных пунктов	Под производственную базу	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Орджоникидзе	Изъятие		1МН-ПК 61+15 (сарай)



№	Кадастровый номер ЗУ /исходного ЗУ	Вид права, правообладатель исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь в границах зоны, кв.м.	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Способ занятия/обременения ЗУ	*Примечание	ОКС (сооружение), расположенный в границах ЗУ
43	05:40:000034	Неразграниченная государственная собственность		661	-	-	-	-	-	1КН-ПК 61+47 1КН-ПК 61+47 1КН-ПК 61+47 1КЖ-ПК 61+53 1КЖ-ПК 61+65 1КЖ-ПК 61+65 (Строения во дворе)
			404	1 065						
<b>Итого</b>				<b>196 742</b>	<b>кв.м</b>					

1 – При проведении кадастровых работ по образованию земельных участков предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков (при необходимости), границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями. Необходимость образования земельного участка «отдельно» (один условный номер ЗУ – один образуемый земельный участок) или «многоконтурным земельным участком» устанавливает Государственный заказчик при проведении кадастровых работ. При формировании контуров многоконтурного земельного участка под размещение объектов энергетики и трубопроводного транспорта, образование таких земельных участков проводить с учетом разделения по правообладателям (балансодержателям) соответствующих коммуникаций. В случае, если земельный участок будет образован в составе многоконтурного земельного участка, значение площади контура в межевом плане указать в квадратных метрах с округлением до 0,01 м<sup>2</sup>;

2 – Земельный участок с кадастровым номером 05:40:000000:20850 находится на праве Постоянное (бессрочное) пользование у ГКУ "Дагестанавтодор" ИНН: 0562011314, в связи с этим нет необходимости производить раздел ЗУ для изъятия.

3- Ограничение права в виде Ареста в пользу МОСП по ОИП УФССП России по Республике Дагестан. Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 18946/19/05020-ИП, выдан 01.08.2019

4- Земельный участок полностью расположен в зоне размещения объекта

5- Земельный участок входит в сочтав единого землепользования с кадастровым номером 05:40:000017:137

6- Земельный участок с кадастровым номером 05:40:000017:1240 накладывается на земельный участок с КН 05:40:000017:129 (полностью находится в зоне размещения объекта) входящий в сочтав единого землепользования с кадастровым номером 05:40:000017:138 (площадь наложения - 4кв.м.)

7 – При разделе земельного участка возможен отказ от органа кадастрового учета в осуществлении кадастрового учета земельного участка, образованного в результате раздела другого земельного участка, если его площадь будет меньше предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом и иными нормативными правовыми актами. В связи с этим при выполнении земельно кадастровых работ предусмотреть возможность изъятия всего участка без раздела.

8 – Ограничение права в виде Ареста в пользу ОСП по Кировскому району г. Махачкалы РД. Постановление, № 27297/18/05021-ИП, выдан 21.05.2018, ОСП по Кировскому району г. Махачкалы РД

9 – Ограничение права в виде запрета на регистрацию в пользу СК России Следственное управление по РД. Постановление, № б/н, выдан 11.05.2023