

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных отношений города Махачкалы» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на следующих условиях (далее - аукцион).

Основанием для проведения аукциона являются:

п. 1 ст. 39.6, п. 7 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

распоряжение начальника Управления имущественных и земельных отношений города Махачкалы от 23.06.2022 № 51.17-ПП-324/22 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Порядок проведения аукциона регламентируется ст. ст. 39.7, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатором аукциона является муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных отношений города Махачкалы» (ОГРН - 1140572001019).

Почтовый адрес организатора аукциона: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 18, этаж 3.

Телефон организатора аукциона: 8 (8722) 21-00-50, факс: 8 (8722) 21-00-50.

E-mail организатора аукциона: uizo@mkala.ru.

Контактное лицо организатора аукциона: Юсупов Шамиль Нуратинович, тел. 8 (8722) 21-00-50,

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

К участию в аукционе допускаются любые физические (индивидуальные предприниматели) и юридические лица, претендующие на право заключения договоров аренды соответствующих земельных участков и подавших в установленном порядке заявку на участие в аукционе (далее - заявители).

Лот № 1

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка, со следующими характеристиками:

площадь – 1 937 кв.м.;

местоположение – Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр Кемпинг, пр-кт. Насрутдинова, 232; кадастровый номер – 05:40:000079:170;

категория земель – земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования – Для строительства мини-рынка и организации автостоянки.

Собственником земельного участка является городской округ с внутригородским делением «город Махачкала».

Условия аренды земельного участка указаны в настоящем извещении и прилагаемом к настоящему извещению проекте договора аренды земельного участка (Приложение № 1 на сайте torgi.gov.ru).

Ограничения (обременения) на земельный участок отсутствуют.

-Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 26 мая 2016 года № 9-5 и указаны в письме Управления архитектуры и градостроительства г. Махачкалы 27.05.2022 г. № 51.07/4843/22.

08. Зона многофункционального назначения с преобладанием жилой и общественной застройки

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешенные виды использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
2.5. Среднеэтажная жилая застройка (4-8 этажей)	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	встроенные, встроенно-пристроенные и

<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (9-20 этажей)</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.2. Социальное обслуживание</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание</p> <p>3.4. Здравоохранение</p> <p>3.5. Образование и просвещение</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.6. Культурное развитие</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>4.1. Деловое управление</p> <p>4.2. Объекты торговли</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6. Общественное питание</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание</p> <p>4.8. Развлечения</p> <p>5.1. Спорт</p> <p>7.2. Автомобильный транспорт</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.2. Специальная деятельность (площадки для сбора ТКО)</p>	<p>3.7. Религиозное использование</p> <p>4.3. Рынки</p> <p>4.9. Служебные гаражи</p> <p>4.9.1. Объекты дорожного сервиса</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> <p>5.2.1. Туристическое обслуживание</p> <p>6.8. Связь</p> <p>6.9. Склады</p> <p>7.5. Трубопроводный транспорт</p> <p>13.2. Ведение садоводства</p>	<p>пристроенные помещения общественного назначения; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, размещение подземных гаражей и наземных плоскостных открытого типа автостоянок; размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; локальные объекты инженерной инфраструктуры; гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; объекты для размещения служб охраны и наблюдения</p>
--	--	---

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные размеры земельных участков:

а) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 4 - 1300 кв. м;

б) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 5 - 1500 кв. м;

в) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 6 - 1700 кв. м;

г) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 7 - 1900 кв. м;

д) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 8 - 2100 кв. м;

е) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 9 - 2500 кв. м;

ж) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 10 - 2700 кв. м;

з) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 11 - 2900 кв. м;

и) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 12 - 3100 кв. м;

- к) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 13 - 3300 кв. м;
 - л) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 14 - 3500 кв. м;
 - м) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 15 - 3700 кв. м;
 - н) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 16 - 3900 кв. м;
 - о) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 17 - 4100 кв. м;
 - п) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 18 - 4300 кв. м;
 - р) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 19 - 4500 кв. м;
 - с) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 20 - 4700 кв. м;
 - т) для индивидуальных жилых домов и садовых домов - 200 кв. м;
- 2) минимальные размеры земельных участков для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования не подлежат установлению;
- 3) максимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и садовых домов - 1500 кв. м;
- 4) максимальные размеры земельных участков для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования не подлежат установлению.
3. Максимальный процент застройки для индивидуальных жилых домов и садовых домов:
для земельных участков площадью до 600 кв. м (включительно) - 50%;
для земельных участков площадью от 600 до 1500 кв. м - 30%.
4. Максимальный процент застройки для строительства многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей от 4 до 8 - 40%. Общий процент застройки земельного участка может быть увеличен до 80% в соответствии с проектной документацией в целях размещения подземных парковок (при условии, что подземная парковка размещается полностью под землей), при этом застройка наземной части земельного участка не превышает 40%.
5. Максимальный процент застройки для строительства многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей от 9 до 20 - 30%. Общий процент застройки земельного участка может быть увеличен до 80% в соответствии с проектной документацией в целях размещения подземных парковок (при условии, что подземная парковка размещается полностью под землей), при этом застройка наземной части земельного участка не превышает 30%.
6. Максимальный процент застройки для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования земельных участков:
для земельных участков площадью до 1000 кв. м (включительно) - 60%;
для земельных участков площадью свыше 1000 кв. м - 40%.
7. Минимальное количество надземных этажей многоквартирных жилых домов - 4 этажа.
8. Максимальное количество надземных этажей многоквартирных жилых домов - 20 этажей.
9. Максимальное количество надземных этажей индивидуальных жилых домов - 3 этажа.
10. Максимальное количество надземных этажей иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования - 12 этажей (за исключением индивидуальных жилых домов, садовых домов, объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) и объектов торговли (свыше 5000 кв. м)).
Максимальное количество надземных этажей объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) и объектов торговли (свыше 5000 кв. м) - 20 этажей.
11. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 85 метров.
12. Максимальная высота индивидуальных жилых домов - 15 метров.
13. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории минимальные отступы от границ земельных участков - от стены объекта капитального строительства до красной линии улиц (при наличии) должно быть не менее 5 метров, до красной линии (при наличии) проездов - не менее 3 метров, до границы смежного земельного участка - не менее 3 метров.

В случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории и красных линий отступы от границ земельных участков со стороны улиц и проездов - 3 метра.

14. Для многоквартирных жилых домов независимо от этажности не менее 15% парковочных мест от расчетного количества должно быть размещено в границах земельного участка на поверхности земли в виде открытых парковок.

15. Для нежилых зданий парковочные места могут предусматриваться в подземных паркингах в количестве не более 85% от расчетного количества парковочных мест; не менее 15% от расчетного количества парковочных мест должно располагаться на открытых парковках на земельном участке.

16. Размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома допускается, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (для многоэтажной жилой застройки), 20% от общей площади дома (для среднеэтажной жилой застройки).

17. Максимальное количество этажей некапитальных строений, сооружений - 1 этаж.

Процент допустимого размещения некапитального строения, сооружения:

для земельных участков площадью до 300 кв. м (включительно) - 70% от свободной площади земельного участка;

для земельных участков площадью более 300 кв. м - 60% от свободной площади земельного участка.

18. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне О8 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 70-71 Правил застройки.

19. Использование земельных участков, осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, земельные и градостроительные отношения, предусмотренные законодательством, также осуществляются с обязательным учетом положений, предусмотренных в ст. 1-34 Правил застройки.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- по электроснабжению указаны в письме филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» № МР8/ДЭФ/01-00/3144 от 03.06.2022 г. На Ваш запрос от 24.05.22г №5117-4934/22 сообщая, что для определения технической возможности присоединения проектируемого объекта капитального строительства (мини-рынок и автостоянка), расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, мкр Кемпинг, пр. Насрудинова, 232, с кадастровым номером: 05:40:000079:170 к электрическим сетям Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» присутствует.

Срок действия технических условий в соответствии с действующим законодательством составляет 2 года. Стоимость технологического присоединения по указанному объекту будет установлена в соответствии с Постановлением РСТ РД от 24.12.2021 г. № 134 в зависимости от максимальной запрашиваемой мощности.

При этом в расчет оплаты технологического присоединения не включается стоимость работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики заявителя.

Довожу до Вашего сведения, что все необходимые мероприятия для технологического присоединения и ответственность сторон за их реализацию определяется договором на технологическое присоединение, в целях заключения которого, Вам необходимо подать заявку на технологическое присоединение, оформленную согласно требованиям «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств», утвержденных Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861.

В соответствии с поданной заявкой, будут подготовлены технические условия и договор ТП, необходимые для осуществления энергоснабжения объекта.

Срок действия настоящих ТУ составляет 70 дней.

- по водоснабжению указаны в письме ОАО «Махачкалаводоканал» № 09/1393 от 01.06.2022 года.

о предоставлении сведений о технических условиях (технологическое присоединение) для строительства мини-рынка и организации автостоянка, по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр Кемпинг, пр. Насрудинова, 232, с кадастровым номером 05:40:000079:170 к сетям водоснабжение объекта возможно от водопровода Д=500 мм проходящего по Хушетскому шоссе.

В связи с отсутствием централизованных сетей водоотведения в данном районе необходимо запроектировать и построить локальные очистные сооружения по согласованию в Управлении Роспотребнадзора по РД и последующим получением разрешения в Управлении Росприроднадзора по

РД или предусмотреть устройство ямы-шамбо.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается согласно Постановлению Республиканской службы по тарифам РД от 13.12.2021 г. № 106, которое действительно по 31.12.2022г. Плата за подключение зависит от диаметра водопроводного ввода.

По завершению торгов, на основании Постановления РСТ РД за № 112 от 20.12.2018 г., ФЗ № 416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении», согласно ст.39.11, п.21, п.п. «4» Земельного кодекса РФ запросить технические условия на подключение объекта, заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения и согласовать условия подключения к сетям водопровода и канализации с ОАО «Махачкалаводоканал».

Срок действия 70 дней.

-по газоснабжению: Справка № 12 от 07.06.2022 г. АО «Газпром газораспределение Махачкала» ЭГС «Анжигаз» о технической возможности газификации земельного участка расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, пр. Насрудинова, 232, с кадастровым номером: 05:40:000079:170 от газопровода высокого давления, с диаметром 159 мм г. Махачкала, мкр Кемпинг. Минимущество РД (собственник газопровода) от ГРС «Восточный». От надземного газопровода h-2,5 с давлением в точке подключения 0,3 Мпа.

-по теплоснабжению технические условия присоединения сетей отсутствуют (письмо ООО «Махачкалатеплоэнерго» от 26.05.2022 г. № 176; МУП «Котельная» № 148 от 30.05.2022 г.; ОАО «Махачкалатеплосервис» № 236 от 27.05.2022 г.).

Начальный размер ежегодной арендной платы – 627 600 рублей 00 копеек.

Критерием определения победителя аукциона является наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, право аренды которого является предметом аукциона.

Шаг аукциона – 18 800 рублей копеек (3 % от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок договора аренды земельного участка составляет 4 года и 10 месяцев.

Для участия в аукционе заявителям необходимо внести задаток.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 627 600 рублей 00 копеек (100 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок).

Лот № 2

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка, со следующими характеристиками:

площадь – 988 кв.м.;

местоположение – Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр Кемпинг, пр-кт. Насрутдинова, 260 кадастровый номер – 05:40:000079:172;

категория земель – земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования – Для строительства мини-рынка и организации автостоянки.

Собственником земельного участка является городской округ с внутригородским делением «город Махачкала».

Условия аренды земельного участка указаны в настоящем извещении и прилагаемом к настоящему извещению проекте договора аренды земельного участка (Приложение № 1 на сайте torgi.gov.ru).

Ограничения (обременения) на земельный участок отсутствуют.

-Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 26 мая 2016 года № 9-5 и указаны в письме Управления архитектуры и градостроительства г. Махачкалы 27.05.2022 г. № 51.07/4842/22.

08. Зона многофункционального назначения с преобладанием жилой и общественной застройки

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешенные виды использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
2.5. Среднеэтажная жилая	2.1. Для индивидуального	встроенные,

<p>застройка (4-8 этажей) 2.6. Многоэтажная жилая застройка (9-20 этажей) 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.4. здравоохранение 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.6. Культурное развитие 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.8. Развлечения 5.1. Спорт 7.2. Автомобильный транспорт 8.0. Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.2. Специальная деятельность (площадки для сбора ТКО)</p>	<p>жилищного строительства 3.7. Религиозное использование 4.3. Рынки 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность 5.2.1. Туристическое обслуживание 6.8. Связь 6.9. Склады 7.5. Трубопроводный транспорт 13.2. Ведение садоводства</p>	<p>встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общественного назначения; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, размещение подземных гаражей и наземных плоскостных открытого типа автостоянок; размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; локальные объекты инженерной инфраструктуры; гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; объекты для размещения служб охраны и наблюдения</p>
--	---	--

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные размеры земельных участков:

а) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 4 - 1300 кв. м;

б) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 5 - 1500 кв. м;

в) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 6 - 1700 кв. м;

г) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 7 - 1900 кв. м;

д) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 8 - 2100 кв. м;

е) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 9 - 2500 кв. м;

ж) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 10 - 2700 кв. м;

з) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 11 - 2900 кв. м;

- и) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 12 - 3100 кв. м;
 - к) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 13 - 3300 кв. м;
 - л) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 14 - 3500 кв. м;
 - м) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 15 - 3700 кв. м;
 - н) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 16 - 3900 кв. м;
 - о) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 17 - 4100 кв. м;
 - п) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 18 - 4300 кв. м;
 - р) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 19 - 4500 кв. м;
 - с) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 20 - 4700 кв. м;
 - т) для индивидуальных жилых домов и садовых домов - 200 кв. м;
- 2) минимальные размеры земельных участков для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования не подлежат установлению;
- 3) максимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и садовых домов - 1500 кв. м;
- 4) максимальные размеры земельных участков для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования не подлежат установлению.
3. Максимальный процент застройки для индивидуальных жилых домов и садовых домов:
для земельных участков площадью до 600 кв. м (включительно) - 50%;
для земельных участков площадью от 600 до 1500 кв. м - 30%.
4. Максимальный процент застройки для строительства многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей от 4 до 8 - 40%.
Общий процент застройки земельного участка может быть увеличен до 80% в соответствии с проектной документацией в целях размещения подземных парковок (при условии, что подземная парковка размещается полностью под землей), при этом застройка наземной части земельного участка не превышает 40%.
5. Максимальный процент застройки для строительства многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей от 9 до 20 - 30%.
Общий процент застройки земельного участка может быть увеличен до 80% в соответствии с проектной документацией в целях размещения подземных парковок (при условии, что подземная парковка размещается полностью под землей), при этом застройка наземной части земельного участка не превышает 30%.
6. Максимальный процент застройки для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования земельных участков:
для земельных участков площадью до 1000 кв. м (включительно) - 60%;
для земельных участков площадью свыше 1000 кв. м - 40%.
7. Минимальное количество надземных этажей многоквартирных жилых домов - 4 этажа.
8. Максимальное количество надземных этажей многоквартирных жилых домов - 20 этажей.
9. Максимальное количество надземных этажей индивидуальных жилых домов - 3 этажа.
10. Максимальное количество надземных этажей иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования - 12 этажей (за исключением индивидуальных жилых домов, садовых домов, объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) и объектов торговли (свыше 5000 кв. м)).
Максимальное количество надземных этажей объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) и объектов торговли (свыше 5000 кв. м) - 20 этажей.
11. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 85 метров.
12. Максимальная высота индивидуальных жилых домов - 15 метров.
13. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории минимальные отступы от границ земельных участков - от стены объекта капитального строительства до красной линии улиц (при

наличии) должно быть не менее 5 метров, до красной линии (при наличии) проездов - не менее 3 метров, до границы смежного земельного участка - не менее 3 метров.

В случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории и красных линий отступы от границ земельных участков со стороны улиц и проездов - 3 метра.

14. Для многоквартирных жилых домов независимо от этажности не менее 15% парковочных мест от расчетного количества должно быть размещено в границах земельного участка на поверхности земли в виде открытых парковок.

15. Для нежилых зданий парковочные места могут предусматриваться в подземных паркингах в количестве не более 85% от расчетного количества парковочных мест; не менее 15% от расчетного количества парковочных мест должно располагаться на открытых парковках на земельном участке.

16. Размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома допускается, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (для многоэтажной жилой застройки), 20% от общей площади дома (для среднеэтажной жилой застройки).

17. Максимальное количество этажей некапитальных строений, сооружений - 1 этаж.

Процент допустимого размещения некапитального строения, сооружения:

для земельных участков площадью до 300 кв. м (включительно) - 70% от свободной площади земельного участка;

для земельных участков площадью более 300 кв. м - 60% от свободной площади земельного участка.

18. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне О8 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 70-71 Правил застройки.

19. Использование земельных участков, осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, земельные и градостроительные отношения, предусмотренные законодательством, также осуществляются с обязательным учетом положений, предусмотренных в ст. 1-34 Правил застройки.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- по электроснабжению указаны в письме филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» № МР8/ДЭФ/01-00/3145 от 03.06.2022 г. На Ваш запрос от 24.05.22 №5117-4946/22 сообщают, что для определения технической возможности присоединения проектируемого объекта капитального строительства (мини-рынок и автостоянка), расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, мкр Кемпинг, пр. Насрудинова, 260, с кадастровым номером: 05:40:000079:172 к электрическим сетям Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» присутствует.

Срок действия технических условий в соответствии с действующим законодательством составляет 2 года. Стоимость технологического присоединения по указанному объекту будет установлена в соответствии с Постановлением РСТ РД от 24.12.2021 г. № 134 в зависимости от максимальной запрашиваемой мощности.

При этом в расчет оплаты технологического присоединения не включается стоимость работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики заявителя.

Довожу до Вашего сведения, что все необходимые мероприятия для технологического присоединения и ответственность сторон за их реализацию определяется договором на технологическое присоединение, в целях заключения которого, Вам необходимо подать заявку на технологическое присоединение, оформленную согласно требованиям «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств», утвержденных Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861.

В соответствии с поданной заявкой, будут подготовлены технические условия и договор ТП, необходимые для осуществления энергоснабжения объекта.

Срок действия настоящих ТУ составляет 70 дней.

- по водоснабжению указаны в письме ОАО «Махачкалаводоканал» № 09/1392 от 01.06.2022 года. о предоставлении сведений о технических условиях (технологическое присоединение) для строительства мини-рынка и организации автостоянка, по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр Кемпинг, пр. Насрудинова, 260, на земельном участке с кадастровым номером 05:40:000079:172 к сетям водоснабжение объекта возможно от водопровода Д=500 мм проходящего по Хушетскому шоссе.

В связи с отсутствием централизованных сетей водоотведения в данном районе необходимо

запроектировать и построить локальные очистные сооружения по согласованию в Управлении Роспотребнадзора по РД и последующим получением разрешения в Управлении Росприроднадзора по РД или предусмотреть устройство ямы-шамбо.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается согласно Постановлению Республиканской службы по тарифам РД от 13.12.2021 г. № 106, которое действительно по 31.12.2022г. Плата за подключение зависит от диаметра водопроводного ввода.

По завершению торгов, на основании Постановления РСТ РД за № 112 от 20.12.2018 г., ФЗ № 416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении», согласно ст.39.11, п.21, п.п. «4» Земельного кодекса РФ запросить технические условия на подключение объекта, заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения и согласовать условия подключения к сетям водопровода и канализации с ОАО «Махачкалаводоканал».

Срок действия 70 дней.

-по газоснабжению: Справка № 13 от 07.06.2022 г. АО «Газпром газораспределение Махачкала» ЭГС «Анжигаз» о технической возможности газификации земельного участка расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, пр. Насрудинова,260, с кадастровым номером: 05:40:000079:172 от газопровода высокого давления, с диаметром 159 мм г. Махачкала, мкр Кемпинг. Минимущество РД (собственник газопровода) от ГРС «Восточный». От надземного газопровода h-2,5 с давлением в точке подключения 0,3 Мпа.

-по теплоснабжению технические условия присоединения сетей отсутствуют (письмо ООО «Махачкалатеплоэнерго» от 26.05.2022 г. № 175; МУП «Котельная» № 147 от 30.05.2022 г.; ОАО «Махачкалатеплосервис» № 235 от 27.05.2022г.).

Начальный размер ежегодной арендной платы – 389 040 рублей 00 копеек.

Критерием определения победителя аукциона является наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, право аренды которого является предметом аукциона.

Шаг аукциона – 11 670 рублей 00 копеек (3 % от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок договора аренды земельного участка составляет 4 года и 10 месяцев.

Для участия в аукционе заявителям необходимо внести задаток.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 389 040 рублей 00 копеек (100 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок).

Лот № 3

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка, со следующими характеристиками:

площадь – 2 862 кв.м.;

местоположение – Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Насрутдинова.

кадастровый номер – 05:40:000079:173;

категория земель – земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования – Для строительства мини-рынка и организации автостоянки.

Собственником земельного участка является городской округ с внутригородским делением «город Махачкала».

Условия аренды земельного участка указаны в настоящем извещении и прилагаемом к настоящему извещению проекте договора аренды земельного участка (Приложение № 1 на сайте torgi.gov.ru).

Ограничения (обременения) на земельный участок отсутствуют.

-Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 26 мая 2016 года № 9-5 и указаны в письме Управления архитектуры и градостроительства г. Махачкалы 06.06.2022 г. № 51.07/5211/22.

08. Зона многофункционального назначения с преобладанием жилой и общественной застройки

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешенные виды использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
---	--	---

<p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка (4-8 этажей) 2.6. Многоэтажная жилая застройка (9-20 этажей) 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.4. Здравоохранение 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.6. Культурное развитие 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.8. Развлечения 5.1. Спорт 7.2. Автомобильный транспорт 8.0. Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.2. Специальная деятельность (площадки для сбора ТКО)</p>	<p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства 3.7. Религиозное использование 4.3. Рынки 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность 5.2.1. Туристическое обслуживание 6.8. Связь 6.9. Склады 7.5. Трубопроводный транспорт 13.2. Ведение садоводства</p>	<p>встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общественного назначения; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, размещение подземных гаражей и наземных плоскостных открытого типа автостоянок; размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; локальные объекты инженерной инфраструктуры; гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; объекты для размещения служб охраны и наблюдения</p>
---	--	--

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные размеры земельных участков:

- а) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 4 - 1300 кв. м;
- б) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 5 - 1500 кв. м;
- в) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 6 - 1700 кв. м;
- г) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 7 - 1900 кв. м;
- д) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 8 - 2100 кв. м;
- е) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 9 - 2500 кв. м;
- ж) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 10 - 2700 кв. м;
- з) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 11 - 2900 кв. м;

- и) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 12 - 3100 кв. м;
- к) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 13 - 3300 кв. м;
- л) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 14 - 3500 кв. м;
- м) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 15 - 3700 кв. м;
- н) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 16 - 3900 кв. м;
- о) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 17 - 4100 кв. м;
- п) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 18 - 4300 кв. м;
- р) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 19 - 4500 кв. м;
- с) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 20 - 4700 кв. м;

т) для индивидуальных жилых домов и садовых домов - 200 кв. м;

2) минимальные размеры земельных участков для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования не подлежат установлению;

3) максимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и садовых домов - 1500 кв. м;

4) максимальные размеры земельных участков для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки для индивидуальных жилых домов и садовых домов:

для земельных участков площадью до 600 кв. м (включительно) - 50%;

для земельных участков площадью от 600 до 1500 кв. м - 30%.

4. Максимальный процент застройки для строительства многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей от 4 до 8 - 40%.
Общий процент застройки земельного участка может быть увеличен до 80% в соответствии с проектной документацией в целях размещения подземных парковок (при условии, что подземная парковка размещается полностью под землей), при этом застройка наземной части земельного участка не превышает 40%.

5. Максимальный процент застройки для строительства многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей от 9 до 20 - 30%.
Общий процент застройки земельного участка может быть увеличен до 80% в соответствии с проектной документацией в целях размещения подземных парковок (при условии, что подземная парковка размещается полностью под землей), при этом застройка наземной части земельного участка не превышает 30%.

6. Максимальный процент застройки для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования земельных участков:

для земельных участков площадью до 1000 кв. м (включительно) - 60%;

для земельных участков площадью свыше 1000 кв. м - 40%.

7. Минимальное количество надземных этажей многоквартирных жилых домов - 4 этажа.

8. Максимальное количество надземных этажей многоквартирных жилых домов - 20 этажей.

9. Максимальное количество надземных этажей индивидуальных жилых домов - 3 этажа.

10. Максимальное количество надземных этажей иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования - 12 этажей (за исключением индивидуальных жилых домов, садовых домов, объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) и объектов торговли (свыше 5000 кв. м)).

Максимальное количество надземных этажей объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) и объектов торговли (свыше 5000 кв. м) - 20 этажей.

11. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 85 метров.

12. Максимальная высота индивидуальных жилых домов - 15 метров.

13. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории минимальные отступы от границ земельных участков - от стены объекта капитального строительства до красной линии улиц (при

наличии) должно быть не менее 5 метров, до красной линии (при наличии) проездов - не менее 3 метров, до границы смежного земельного участка - не менее 3 метров.

В случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории и красных линий отступы от границ земельных участков со стороны улиц и проездов - 3 метра.

14. Для многоквартирных жилых домов независимо от этажности не менее 15% парковочных мест от расчетного количества должно быть размещено в границах земельного участка на поверхности земли в виде открытых парковок.

15. Для нежилых зданий парковочные места могут предусматриваться в подземных паркингах в количестве не более 85% от расчетного количества парковочных мест; не менее 15% от расчетного количества парковочных мест должно располагаться на открытых парковках на земельном участке.

16. Размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома допускается, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (для многоэтажной жилой застройки), 20% от общей площади дома (для среднеэтажной жилой застройки).

17. Максимальное количество этажей некапитальных строений, сооружений - 1 этаж.

Процент допустимого размещения некапитального строения, сооружения:

для земельных участков площадью до 300 кв. м (включительно) - 70% от свободной площади земельного участка;

для земельных участков площадью более 300 кв. м - 60% от свободной площади земельного участка.

18. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне О8 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 70-71 Правил застройки.

19. Использование земельных участков, осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, земельные и градостроительные отношения, предусмотренные законодательством, также осуществляются с обязательным учетом положений, предусмотренных в ст. 1-34 Правил застройки.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- по электроснабжению указаны в письме филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» № МР8/ДЭФ/01-00/3175 от 06.06.2022 г. На Ваш запрос от 01.06.22 №5117-5220/22 сообщая, что для определения технической возможности присоединения проектируемого объекта капитального строительства (мини-рынок и автостоянка), расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, мкр Кемпинг, пр. Насрудинова, с кадастровым номером: 05:40:000079:173 к электрическим сетям Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» присутствует.

Срок действия технических условий в соответствии с действующим законодательством составляет 2 года. Стоимость технологического присоединения по указанному объекту будет установлена в соответствии с Постановлением РСТ РД от 24.12.2021 г. № 134 в зависимости от максимальной запрашиваемой мощности.

При этом в расчет оплаты технологического присоединения не включается стоимость работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики заявителя.

Довожу до Вашего сведения, что все необходимые мероприятия для технологического присоединения и ответственность сторон за их реализацию определяется договором на технологическое присоединение, в целях заключения которого, Вам необходимо подать заявку на технологическое присоединение, оформленную согласно требованиям «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств», утвержденных Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861.

В соответствии с поданной заявкой, будут подготовлены технические условия и договор ТП, необходимые для осуществления энергоснабжения объекта.

Срок действия настоящих ТУ составляет 70 дней.

- по водоснабжению указаны в письме ОАО «Махачкалаводоканал» № 09/1423 от 03.06.2022 года. о предоставлении сведений о технических условиях (технологическое присоединение) для строительства мини-рынка и организации автостоянка, по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Насрудинова, на земельном участке с кадастровым номером 05:40:000079:173 к сетям водоснабжение объекта возможно от водопровода Д=500 мм проходящего по Хушетскому шоссе.

В связи с отсутствием централизованных сетей водоотведения в данном районе необходимо

запроектировать и построить локальные очистные сооружения по согласованию в Управлении Роспотребнадзора по РД и последующим получением разрешения в Управлении Росприроднадзора по РД или предусмотреть устройство ямы-шамбо.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается согласно Постановлению Республиканской службы по тарифам РД от 13.12.2021 г. № 106, которое действительно по 31.12.2022г. Плата за подключение зависит от диаметра водопроводного ввода.

По завершению торгов, на основании Постановления РСТ РД за № 112 от 20.12.2018 г., ФЗ № 416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении», согласно ст.39.11, п.21, п.п. «4» Земельного кодекса РФ запросить технические условия на подключение объекта, заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения и согласовать условия подключения к сетям водопровода и канализации с ОАО «Махачкалаводоканал».

Срок действия 70 дней.

-по газоснабжению: Справка № 14 от 07.06.2022 г. АО «Газпром газораспределение Махачкала» ЭГС «Анжигаз» о технической возможности газификации земельного участка расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, пр. Насрудинова, с кадастровым номером: 05:40:000079:173 от газопровода высокого давления, с диаметром 159 мм г. Махачкала, мкр Кемпинг. Минимущество РД (собственник газопровода) от ГРС «Восточный». От надземного газопровода h-2,5 с давлением в точке подключения 0,3 Мпа.

-по теплоснабжению технические условия присоединения сетей отсутствуют (письмо ООО «Махачкалатеплоэнерго» от 02.06.2022 г. № 180; МУП «Котельная» № 153 от 02.06.2022 г.; ОАО «Махачкалатеплосервис» № 241 от 03.06.2022 г.).

Начальный размер ежегодной арендной платы – 828 000 рублей 00 копеек.

Критерием определения победителя аукциона является наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, право аренды которого является предметом аукциона.

Шаг аукциона – 24 840 рублей 00 копеек (3 % от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок договора аренды земельного участка составляет 5 лет и 6 месяцев.

Для участия в аукционе заявителям необходимо внести задаток.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 828 000 рублей 00 копеек (100 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок).

Лот № 4

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка, со следующими характеристиками:

площадь – 1001 кв.м.;

местоположение – Республика Дагестан, г. Махачкала, пгт Ленинкент;

кадастровый номер – 05:40:000042:2758;

категория земель – земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования – Объекты дорожного сервиса.

Условия аренды земельного участка указаны в настоящем извещении и прилагаемом к настоящему извещению проекте договора аренды земельного участка (Приложение № 1 на сайте torgi.gov.ru).

Собственность на земельный участок не разграничена.

Ограничения (обременения) на земельный участок отсутствуют.

-Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 17 мая 2016 года № 9-5 и указаны в письме Управления архитектуры и градостроительства г. Махачкалы 17.06.2022 г. № 51.07/5706/22.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории, утвержденных решением Собрании депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» № 9-5 от 26.05.2016 г., земельный участок на карте градостроительного зонирования отнесен к территориальной зоне П4 - Зона многофункционального назначения с преобладанием производственной и коммунальной застройки.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешенные виды использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
2.7.1. Хранение автотранспорта 3.1. Коммунальное обслуживание 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 6.2. Тяжелая промышленность 6.3. Легкая промышленность 6.3.1. Фармацевтическая промышленность 6.4. Пищевая промышленность 6.6. Строительная промышленность 6.7. Энергетика 6.8. Связь 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки 7.2. Автомобильный транспорт 8.0. Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.2. Специальная деятельность	4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 7.5. Трубопроводный транспорт	парковки и стоянки для автомобилей; локальные объекты инженерной инфраструктуры; хозяйственные постройки; гостевые автостоянки

2. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки земельного участка:

для земельных участков площадью до 1000 кв. м (включительно) - 60%;

для земельных участков площадью свыше 1000 кв. м - 40%.

Максимальное количество надземных этажей - 7 этажей.

Максимальная высота строений - 40 метров.

4. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории - в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами.

4.1. Процент допустимого размещения некапитального строения, сооружения:

для земельных участков площадью до 300 кв. м (включительно) - 70% от свободной площади земельного участка;

для земельных участков площадью более 300 кв. м - 60% от свободной площади земельного участка.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 70-71 Правил застройки.

6. Использование земельных участков, осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, земельные и градостроительные отношения, предусмотренные законодательством, также осуществляются с обязательным учетом положений, предусмотренных в ст. 1-34 Правил застройки.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- по электроснабжению указаны в письме филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» № МР8/ДЭФ/01-00/3241 от 09.06.2022 г. Техническая возможность присоединения проектируемого объекта капитального строительства (объекты дорожного сервиса), расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, пгт Ленинкент, с кадастровым номером: 05:40:000042:2758 к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» присутствует.

Предварительно технологическое присоединение будет осуществлено от ПС 35/10 кВ Радиоцентр.

Срок действия технических условий в соответствии с действующим законодательством составляет 2 года. Стоимость технологического присоединения по указанному объекту будет установлена в соответствии с Постановлением РСТ РД от 24.12.2021 г. № 134 в зависимости от максимальной запрашиваемой мощности.

При этом в расчет оплаты технологического присоединения не включается стоимость работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики заявителя.

Все необходимые мероприятия для технологического присоединения и ответственность сторон за их реализацию определяется договором на технологическое присоединение, в целях заключения которого, необходимо подать заявку на технологическое присоединение, оформленную согласно требованиям «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств», утвержденных Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861.

В соответствии с поданной заявкой, будут подготовлены технические условия и договор ТП, необходимые для осуществления энергоснабжения объекта.

Срок действия настоящих ТУ составляет 70 дней.

- по водоснабжению указаны в письме ОАО «Махачкалаводоканал» № 09/1445 от 10.06.2022 года.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения объекта возможно от водопровода Д=500 мм проходящего по ул. Догузпаринская.

В связи с отсутствием централизованных сетей водоотведения в данном районе необходимо запроектировать и построить локальные очистные сооружения по согласованию в Управлении Роспотребнадзора по РД и последующим получением разрешения в Управлении Росприроднадзора по РД или предусмотреть устройство ямы-шамбо.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается согласно Постановлению Республиканской службы по тарифам РД от 13.12.2021 г. № 106, которое действительно по 31.12.2022 г. Плата за подключение зависит от диаметра водопроводного ввода.

По завершению торгов, на основании Постановления РСТ РД за № 112 от 20.12.2018 г., ФЗ № 416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении», согласно ст.39.11, п.21, п.п. «4» Земельного кодекса РФ запросить технические условия на подключение объекта, заключить договор холодного водоснабжения и согласовать условия подключения к сетям водопровода и канализации с ОАО «Махачкалаводоканал».

Срок действия 70 дней.

-по газоснабжению: согласно письму АО «Газпром газораспределение Махачкала» от 09.06.2022 г. № 03-1024 техническая возможность подключения к сетям газораспределения отсутствует.

-по теплоснабжению технические условия присоединения сетей отсутствуют (письмо ООО «Махачкалатеплосервис» № 245 от 08.06.2022 г.; МУП «Котельная» № 155 от 06.06.2022 г.; ОАО «Махачкалатеплоэнерго» № 183(а) от 07.06.2022 г.).

Начальный размер ежегодной арендной платы – 210 000 рублей 00 копеек.

Критерием определения победителя аукциона является наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, право аренды которого является предметом аукциона.

Шаг аукциона – 6 300 рублей копеек (3 % от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок договора аренды земельного участка составляет 4 года и 10 месяцев.

Для участия в аукционе заявителям необходимо внести задаток.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 210 000 рублей 00 копеек (100 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок).

Лот № 5

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка, со следующими характеристиками:

площадь – 1003 кв.м.;

местоположение – Республика Дагестан, г. Махачкала, с. Новый Хушет, мкр Ветеран, ул. Сетевая.

кадастровый номер – 05:40:000086:4776;

категория земель – земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования – Объекты дорожного сервиса.

Условия аренды земельного участка указаны в настоящем извещении и прилагаемом к настоящему извещению проекте договора аренды земельного участка (Приложение № 1 на сайте torgi.gov.ru).

Собственность на земельный участок не разграничена.

Ограничение использования части (843 кв.м.) земельного участка - Охранная зона ВЛ 35 кВ № 7А «Отпайка на ПС Каспийская ЗТМ» с реестровым номером 05:40-6.307.

-Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 26 мая 2016 года № 9-5 и указаны в письме Управления архитектуры и градостроительства г. Махачкалы 17.06.2022 г. № 51.07/5707/22.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории, утвержденных решением Собрания депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» № 9-5 от 26.05.2016 г., земельный участок на карте градостроительного зонирования отнесен к территориальной зоне ИТ2 - Зона объектов транспортной инфраструктуры.

Земельный участок практически полностью расположен в границах Охранной зоны ВЛ 35 кВ № 7А «Отпайка на ПС Каспийская ЗТМ» с реестровым номером 05:40-6.307.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешенные виды использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
2.7.1. Хранение автотранспорта 3.1. Коммунальное обслуживание 3.8. Общественное управление 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 6.1. Недропользование 7.2. Автомобильный транспорт 7.3. Водный транспорт 7.4. Воздушный транспорт 7.5. Трубопроводный транспорт 8.0. Обеспечение обороны и безопасности 8.2. Охрана Государственной границы Российской Федерации 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.2. Специальная деятельность (площадки для сбора ТКО)	3.4. Здравоохранение 3.5. Образование и просвещение 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 5.2.1. Туристическое обслуживание 6.8. Связь 6.9. Склады	парковки и стоянки для автомобилей; локальные объекты инженерной инфраструктуры; хозяйственные постройки; гостевые автостоянки

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- а) минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению;
- б) максимальное количество надземных этажей - 6 этажей;
- в) максимальная высота строений - 25 метров;
- г) максимальный процент застройки земельных участков:
для земельных участков площадью до 1000 кв. м (включительно) - 60%;
для земельных участков площадью свыше 1000 кв. м - 40%.

3. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории - в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами.

4. Максимальное количество этажей некапитальных строений, сооружений - 1 этаж.

Процент допустимого размещения некапитального строения, сооружения:

для земельных участков площадью до 300 кв. м (включительно) - 60% от свободной площади земельного участка;

для земельных участков площадью более 300 кв. м - 50% от свободной площади земельного участка.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ИТ2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 70-71 Правил застройки.

6. Использование земельных участков, осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, земельные и градостроительные отношения, предусмотренные законодательством, также осуществляются с обязательным учетом положений, предусмотренных в ст. 1-34 Правил застройки.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- по электроснабжению указаны в письме филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» № МР8/ДЭФ/01-00/3240 от 09.06.2022 г. Техническая возможность присоединения проектируемого объекта капитального строительства (объекты дорожного сервиса), расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, с. Новый Хушет, мкр Ветеран, ул. Сетевая, с кадастровым номером: 05:40:000086:4776 к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» присутствует.

Предварительно технологическое присоединение будет осуществлено от ПС 110/10 кВ Восточная.

Срок действия технических условий в соответствии с действующим законодательством составляет 2 года. Стоимость технологического присоединения по указанному объекту будет установлена в соответствии с Постановлением РСТ РД от 24.12.2021 г. № 134 в зависимости от максимальной запрашиваемой мощности.

При этом в расчет оплаты технологического присоединения не включается стоимость работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики заявителя.

Все необходимые мероприятия для технологического присоединения и ответственность сторон за их реализацию определяется договором на технологическое присоединение, в целях заключения которого, необходимо подать заявку на технологическое присоединение, оформленную согласно требованиям «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств», утвержденных Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861.

В соответствии с поданной заявкой, будут подготовлены технические условия и договор ТП, необходимые для осуществления энергоснабжения объекта.

Срок действия настоящих ТУ составляет 70 дней.

- по водоснабжению указаны в письме ОАО «Махачкалаводоканал» № 09/1444 от 10.06.2022 года.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения объекта возможно от водопровода Д=1000 мм проходящего по Хушетскому шоссе.

В связи с отсутствием централизованных сетей водоотведения в данном районе необходимо спроектировать и построить локальные очистные сооружения по согласованию в Управлении Роспотребнадзора по РД и последующим получением разрешения в Управлении Росприроднадзора по РД или предусмотреть устройство ямы-шамбо.

Плата за подключение (технологические присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается согласно Постановлению Республиканской службы по тарифам РД от 13.12.2021 г. № 106, которое действительно по 31.12.2022 г. Плата за подключение зависит от диаметра водопроводного ввода.

По завершению торгов, на основании Постановления РСТ РД за № 112 от 20.12.2018 г., ФЗ № 416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении», согласно ст.39.11, п.21, п.п. «4» Земельного кодекса РФ запросить технические условия на подключение объекта, заключить договор холодного водоснабжения и согласовать условия подключения к сетям водопровода и канализации с ОАО «Махачкалаводоканал».

Срок действия 70 дней.

-по газоснабжению: Справка № 11 от 07.06.2022 г. АО «Газпром газораспределение Дагестан» ЭГС «Анжигаз» о технической возможности газификации земельного участка, расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, с. Новый Хушет, мкр Ветеран, ул. Сетевая, с кадастровым номером: 05:40:000086:4776 от газопровода высокого давления диаметром 325 мм, по адресу г. Махачкала, мкр Ветеран, ул. Сетевая. АО «Газпром газораспределение С. Петербург от ГРС «Восточный» от подземного газопровода с давлением в точке подключения 0,9 Мпа.

-по теплоснабжению технические условия присоединения сетей отсутствуют (письмо ООО «Махачкалатеплосервис» № 244 от 08.06.2022 г.; МУП «Котельная» № 154 от 06.06.2022 г.; ОАО «Махачкалатеплоэнерг» № 183 от 07.06.2022 г.).

Начальный размер ежегодной арендной платы – 210 000 рублей 00 копеек.

Критерием определения победителя аукциона является наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, право аренды которого является предметом аукциона.

Шаг аукциона – 6 300 рублей копеек (3 % от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок договора аренды земельного участка составляет 2 года и 6 месяцев.

Для участия в аукционе заявителям необходимо внести задаток.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 210 000 рублей 00 копеек (100 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок).

Лот № 6

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка, со следующими характеристиками:

площадь – 519 кв.м.;

местоположение – Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Али-Гаджи Акушинского (в районе завода Радиаторов).

кадастровый номер – 05:40:000079:1610;

категория земель – земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования – Автомобильный транспорт.

Условия аренды земельного участка указаны в настоящем извещении и прилагаемом к настоящему извещению проекте договора аренды земельного участка.

Собственность на земельный участок не разграничена.

Ограничения (обременения) на земельный участок отсутствуют.

-Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 26 мая 2016 года № 9-5 и указаны в письме Управления архитектуры и градостроительства г. Махачкалы 20.06.2022 г. № 51.07/5796/22.

Земельный участок с кадастровым номером 05:40:000079:1610 расположен в территориальной зоне Ж2 - Зона многоквартирной среднеэтажной жилой застройки (4-8 этажей).

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешенные виды использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
---	--	---

<p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка (4-5 этажей) 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.4. здравоохранение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6. Культурное развитие 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности 4.1. Деловое управление 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.7. Гостиничное обслуживание 5.1. Спорт 7.2. Автомобильный транспорт 8.0. Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.2. Специальная деятельность (площадки для сбора ТКО)</p>	<p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.5. Среднеэтажная жилая застройка (6-8 этажей) 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.7. Религиозное использование 3.10. Ветеринарное обслуживание 4.2. Объекты торговли 4.3. Рынки 4.6. Общественное питание 4.8. Развлечения 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность 5.2.1. Туристическое обслуживание 6.8. Связь 7.5. Трубопроводный транспорт 13.2. Ведение садоводства</p>	<p>встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общественного назначения; благоустройство и озеленение придомовых территорий, размещение малых архитектурных форм; обустройство спортивных и детских площадок; обустройство хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных плоскостных открытого типа автостоянок; размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей; размещение гостевых автостоянок; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; локальные объекты инженерной инфраструктуры; хозяйственные постройки; гаражи при индивидуальных жилых домах; объекты для размещения служб охраны и наблюдения</p>
--	---	---

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные размеры земельных участков:

а) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 4 - 1300 кв. м;

б) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 5 - 1500 кв. м;

в) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 6 - 1700 кв. м;

г) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 7 - 1900 кв. м;

д) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 8 - 2100 кв. м;

е) для индивидуальных жилых домов и садовых домов - 200 кв. м.

2) минимальные размеры земельных участков для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования не подлежат установлению;

3) Максимальные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов и садовых домов - 1500 кв. м.

4) максимальные размеры земельных участков для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки для строительства многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) - 40%. Общий процент застройки земельного участка может быть увеличен до 80% в соответствии с проектной документацией в целях размещения подземных парковок (при условии, что подземная парковка размещается полностью под землей), при этом застройка наземной части земельного участка не превышает 40%.

4. Максимальный процент застройки для индивидуальных жилых домов и садовых домов:
для земельных участков площадью до 600 кв. м (включительно) - 50%;
для земельных участков площадью от 600 до 1500 кв. м - 30%.

5. Максимальный процент застройки для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования земельных участков:

для земельных участков площадью до 1000 кв. м (включительно) - 60%;
для земельных участков площадью свыше 1000 кв. м - 40%.

6. Минимальное количество надземных этажей среднеэтажных жилых домов - 4 этажа.

7. Максимальное количество надземных этажей среднеэтажных жилых домов - 8 этажей.

8. Максимальное количество надземных этажей иных видов разрешенного использования, установленных регламентом, - 4 этажа (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, объектов гостиничного обслуживания (гостиниц), объектов торговли (свыше 5000 кв. м)).

Максимальное количество надземных этажей объектов гостиничного обслуживания, объектов торговли (свыше 5000 кв. м) - 8 этажей.

9. Максимальное количество надземных этажей индивидуальных жилых домов - 3 этажа.

10. Максимальная высота многоэтажных жилых домов - 40 метров.

11. Максимальная высота индивидуальных жилых домов - 15 метров.

12. Максимальная высота иных видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных регламентом, - 40 метров.

13. Исключена. - Решение Собрании депутатов городского округа с внутригородским делением "город Махачкала" от 31.03.2022 N 19-1д.

14. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории минимальные отступы от границ земельных участков - от стены объекта капитального строительства до красной линии улиц (при наличии) должно быть не менее 5 метров, до красной линии (при наличии) проездов - не менее 3 метров, до границы смежного земельного участка - не менее 3 метров.

В случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории и красных линий отступы от границ земельных участков со стороны улиц и проездов - 3 метра.

15. Для многоквартирных жилых домов независимо от этажности не менее 15% парковочных мест от расчетного количества должно быть размещено в границах земельного участка на поверхности земли в виде открытых парковок.

16. Для нежилых зданий парковочные места могут предусматриваться в подземных паркингах в количестве не более 85% от расчетного количества парковочных мест; не менее 15% от расчетного количества парковочных мест должно располагаться на открытых парковках на земельном участке.

17. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

18. Максимальное количество этажей некапитальных строений, сооружений - 1 этаж.

Процент допустимого размещения некапитального строения, сооружения:

для земельных участков площадью до 300 кв. м (включительно) - 70% от свободной площади земельного участка;

для земельных участков площадью более 300 кв. м - 60% от свободной площади земельного участка.

19. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 70-71 Правил застройки.

20. Использование земельных участков, осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, земельные и градостроительные отношения, предусмотренные законодательством, также осуществляются с обязательным учетом положений, предусмотренных в ст. 1-34 Правил застройки.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- по электроснабжению указаны в письме филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» № МР8/ДЭФ/01-00/3571 от 21.06.2022 г. Техническая возможность присоединения проектируемого объекта капитального строительства (объекты дорожного сервиса), расположенного по

адресу: РД, г. Махачкала, пр-кт Али-Гаджи Акушинского (в районе завода Радиаторов), с кадастровым номером: 05:40:000079:1610 к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» присутствует.

Срок действия технических условий в соответствии с действующим законодательством составляет 2 года. Стоимость технологического присоединения по указанному объекту будет установлена в соответствии с Постановлением РСТ РД от 24.12.2021 г. № 134 в зависимости от максимальной запрашиваемой мощности.

При этом в расчет оплаты технологического присоединения не включается стоимость работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики заявителя.

Все необходимые мероприятия для технологического присоединения и ответственность сторон за их реализацию определяется договором на технологическое присоединение, в целях заключения которого, необходимо подать заявку на технологическое присоединение, оформленную согласно требованиям «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств», утвержденных Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861.

В соответствии с поданной заявкой, будут подготовлены технические условия и договор ТП, необходимые для осуществления энергоснабжения объекта.

Срок действия настоящих ТУ составляет 70 дней.

- по водоснабжению указаны в письме ОАО «Махачкалаводоканал» № 09/1553 от 15.06.2022 года.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водотведения объекта возможно от водопроводных сетей пос. Ватан.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается согласно Постановлению Республиканской службы по тарифам РД от 13.12.2021 г. № 106, которое действительно по 31.12.2022 г. Плата за подключение зависит от диаметра водопроводного ввода.

По завершению торгов, на основании Постановления РСТ РД за № 112 от 20.12.2018 г., ФЗ № 416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении», согласно ст.39.11, п.21, п.п. «4» Земельного кодекса РФ запросить технические условия на подключение объекта, заключить договор холодного водоснабжения и согласовать условия подключения к сетям водопровода и канализации с ОАО «Махачкалаводоканал».

Срок действия 70 дней.

-по газоснабжению: Письмо № 03-1095 от 15.06.2022 г. АО «Газпром газораспределение Махачкала» о технической возможности подачи природного газа. АО «Газпром газораспределение Махачкала» имеет техническую возможность подключения к сетям газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строения, расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, пр-кт Али-Гаджи Акушинского (в районе завода Радиаторов), кадастровый номер 05:40:000079:1610.

-по теплоснабжению технические условия присоединения сетей отсутствуют (письмо ООО «Махачкалатеплосервис» № 265 от 21.06.2022 г.; МУП «Котельная» № 162 от 16.06.2022 г.; ОАО «Махачкалатеплоэнерго» № 193 от 16.06.2022 г.).

Начальный размер ежегодной арендной платы – 490 000 рублей 00 копеек.

Критерием определения победителя аукциона является наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, право аренды которого является предметом аукциона.

Шаг аукциона – 14 700 рублей копеек (3 % от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок договора аренды земельного участка составляет 2 года и 6 месяцев.

Для участия в аукционе заявителям необходимо внести задаток.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 490 000 рублей 00 копеек (100 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок).

Задаток для участия в аукционе вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Получатель задатка для участия в аукционе:

УФК по РД (Управление имущественных и земельных отношений города Махачкалы л/сч 05033252250);

ИНН: 0572007236;

КПП: 057201001;

Расчетный счет: 03232643827010000300;

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Дагестан г Махачкала;

БИК: 018209001;
ОКТМО: 82701000;
ЕКС: 40102810945370000069.

Наименование платежа для внесения задатка для участия в аукционе:

По лоту №1: задаток для участия в аукционе по лоту № 1, кадастровый номер 05:40:000079:170.

По лоту №2: задаток для участия в аукционе по лоту № 2, кадастровый номер 05:40:000079:172.

По лоту №3: задаток для участия в аукционе по лоту № 3, кадастровый номер 05:40:000079:173.

По лоту №4: задаток для участия в аукционе по лоту № 4, кадастровый номер 05:40:000042:2758.

По лоту №5: задаток для участия в аукционе по лоту № 5, кадастровый номер 05:40:000086:4776.

По лоту №6: задаток для участия в аукционе по лоту № 6, кадастровый номер 05:40:000079:1610.

Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет организатора торгов не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка для участия в аукционе, признаётся заключением соглашения о задатке для участия в аукционе.

Требование о внесении задатка для участия в аукционе в равной мере распространяется на всех участников аукциона.

Внесенный задаток для участия в аукционе возвращается:

заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

участникам аукциона, в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех дней с момента принятия данного решения.

Внесенный задаток для участия в аукционе не возвращается:

лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам, с которыми в установленном законом порядке заключается договор аренды земельного участка, так как внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы по данному договору;

лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе по формам, прилагаемым к настоящему извещению (Приложение № 2) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись (по форме согласно Приложению № 2 к настоящему извещению) представленных вместе с ней документов составляются в двух экземплярах.

Заявителем по своему усмотрению могут быть представлены организатору торгов и иные документы, в том числе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента. В случае подачи заявки через представителя претендента предьявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка для участия в аукционе на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата начала приема заявок для участия в аукционе: 27 июня 2022 г.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 10-00 ч. до 17-00 ч. (с 13-00 ч. до 14-00 ч. перерыв) по адресу: 367000, Республика Дагестан г. Махачкала, ул. Коркмасова, 18, этаж 3, кабинет № 317.

Дата и время окончания подачи заявок для участия в аукционе: 25 июля 2022 г. в 17 час. 00 мин.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 27 июля 2022 г. в 17 час. 00 мин., по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 18, этаж 3, конференц-зал.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителями, участниками аукциона и иными заинтересованными лицами самостоятельно по месту его нахождения.

Дата, время начала и место проведения открытого аукциона: 29 июля 2022 г. в 11 час. 00 мин., по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 18, этаж 3, конференц-зал.

Аукцион проводится аукционистом, который выбирается членами Единой комиссия по организации и проведению торгов при Управлении имущественных и земельных отношений города Махачкалы из своего числа путем открытого голосования большинством голосов.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе сведений о местоположении и площади земельного участка, начального размера ежегодной арендной платы и «шага аукциона»;

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (номер карточки которого был назван аукционистом последним).

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Участники аукциона вправе также ознакомиться с документами, связанными с аукционом на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Федерации (<http://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте Администрации городского округа с внутригородским делением «города Махачкалы» (<http://www.mkala.ru>).

*Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка*

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(для физических лиц)

Я, _____
(полностью ФИО заявителя)

_____ (полностью адрес постоянного проживания)

паспорт серия _____ № _____, _____
(вид иного документа, удостоверяющего личность)

выдан « _____ » _____ г. _____
(когда и кем выдан)

в лице _____, действовавший (ая) на основании
(полностью ФИО представителя заявителя)

_____ (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____

_____ с кадастровым номером – _____, с видом разрешенного использования - _____, находящегося в муниципальной собственности городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» (далее - аукцион), а также изучив применимое к данному аукциону законодательство Российской Федерации, принимаю решение об участии в аукционе.

При этом обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания меня победителем аукциона, или единственным участником аукциона, или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в установленные сроки и порядке;

В случае, если победителем аукциона станет иной участник аукциона, прошу вернуть (перечислить) мне задаток по реквизитам, указанным в настоящей заявке.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю своё бессрочное согласие Управлению имущественных и земельных отношений города Махачкалы (адрес: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 18) на обработку моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес: регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя: _____

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

«__» _____ 20__ г.

(Подпись заявителя)

Заявка принята организатором торгов:

час. ____ мин. ____ «__» _____ 20__ г. № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов _____

ФОРМА ЗАЯВКИ

для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

(полное наименование юридического лица)

ОГРН _____ ИНН _____

(адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности) в лице _____, действовавшего (ей) на основании (полностью должность, ФИО представителя заявителя)

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью ____ кв.м., расположенного по адресу: _____

с кадастровым номером - _____, с видом разрешенного использования - _____, находящегося в муниципальной собственности городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» (далее - аукцион), а также изучив применимое к данному аукциону законодательство Российской Федерации, принимает решение об участии в аукционе, а также обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона, или единственным участником аукциона или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в установленные сроки и порядке;

В случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим вернуть (перечислить) нам задаток по реквизитам, указанным в настоящей заявке.

Юридический (фактический) адрес, номер телефона и банковские реквизиты заявителя:

К заявке прилагаются следующие документы:

1) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

(Подпись заявителя)

«__» _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором торгов:

час. ____ мин. ____ «__» _____ 20__ г. № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____

ФОРМА ОПИСИ

документов, представленных _____
(ФИО – для физических лиц,
полное наименование организации – для юридических лиц)

с заявкой на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____
(наименование имущества)

№ п/п	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия)	Количество листов
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

Документы по описи сдал:

_____ (_____)

«__» _____ 20__ г.

Документы по описи принял:

_____ (_____)

«__» _____ 20__ г.

Данная форма заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон