

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»

Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных отношений города Махачкалы» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» на следующих условиях (далее - аукцион).

1. Основанием для проведения аукциона являются:

п. 1 ст. 39.6, п. 7 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

распоряжение начальника Управления имущественных и земельных отношений города Махачкалы № 51.17-РП-392/22 от 13.10.2022 г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»».

2. Порядок проведения аукциона регламентируется ст.ст. 39.7, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Организатором аукциона является муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных отношений города Махачкалы» (ОГРН - 1140572001019).

Почтовый адрес организатора аукциона: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 18, этаж 3.

Телефон организатора аукциона: 8 (8722) 21-00-50, факс: 8 (8722) 21-00-50.

E-mail организатора аукциона: uizo@mkala.ru.

4. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

К участию в аукционе допускаются любые физические (индивидуальные предприниматели) и юридические лица, претендующие на право заключения договоров аренды соответствующих земельных участков и подавших в установленном порядке заявку на участие в аукционе (далее - заявители).

5. Предметом аукциона является право заключения договоров аренды земельных участков со следующими характеристиками:

#### **Лот № 1**

площадь земельного участка – 117 кв. м.;

местоположение – РД, г. Махачкала, пр. Али-Гаджи Акушинского, в районе завода радиотоваров;

кадастровый номер – 05:40:000079:1617;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование земельного участка – Спорт.

Условия аренды земельного участка указаны в настоящем извещении и прилагаемом к настоящему извещению проекте договора аренды земельного участка (Приложение № 1 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

Собственником земельного участка является городской округ с внутригородским делением «город Махачкала».

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 26 мая 2016 года № 9-5 и указаны в письме Управления архитектуры и градостроительства г. Махачкалы 05.09.2022 г. № 51.07/8474/22.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории, утвержденных решением Собрании депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» № 9-5 от 26.05.2016 г., земельный участок с кадастровым номером 05:40:000079:1617 отнесен к территориальной зоне Ж2 - Зона многоквартирной среднеэтажной жилой застройки (4-8 этажей) (статья 37 ПЗиЗ).

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные размеры земельных участков:

а) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством

надземных этажей 4 - 1300 кв. м;

б) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 5 - 1500 кв. м;

в) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 6 - 1700 кв. м;

г) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 7 - 1900 кв. м;

д) для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей 8 - 2100 кв. м;

е) для индивидуальных жилых домов и садовых домов - 200 кв. м.

2) минимальные размеры земельных участков для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования не подлежат установлению;

3) Максимальные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов и садовых домов - 1500 кв. м.

4) максимальные размеры земельных участков для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки для строительства многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) - 40%. Общий процент застройки земельного участка может быть увеличен до 80% в соответствии с проектной документацией в целях размещения подземных парковок (при условии, что подземная парковка размещается полностью под землей), при этом застройка наземной части земельного участка не превышает 40%.

4. Максимальный процент застройки для индивидуальных жилых домов и садовых домов:

для земельных участков площадью до 600 кв. м (включительно) - 50%;

для земельных участков площадью от 600 до 1500 кв. м - 30%.

5. Максимальный процент застройки для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования земельных участков:

для земельных участков площадью до 1000 кв. м (включительно) - 60%;

для земельных участков площадью свыше 1000 кв. м - 40%.

6. Минимальное количество надземных этажей среднеэтажных жилых домов - 4 этажа.

7. Максимальное количество надземных этажей среднеэтажных жилых домов - 8 этажей.

8. Максимальное количество надземных этажей иных видов разрешенного использования, установленных регламентом, - 4 этажа (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, объектов гостиничного обслуживания (гостиниц), объектов торговли (свыше 5000 кв. м)).

Максимальное количество надземных этажей объектов гостиничного обслуживания, объектов торговли (свыше 5000 кв. м) - 8 этажей.

9. Максимальное количество надземных этажей индивидуальных жилых домов - 3 этажа.

10. Максимальная высота многоэтажных жилых домов - 40 метров.

11. Максимальная высота индивидуальных жилых домов - 15 метров.

12. Максимальная высота иных видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных регламентом, - 40 метров.

13. Исключена. - Решение Собрания депутатов городского округа с внутригородским делением "город Махачкала" от 31.03.2022 N 19-1д.

14. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории минимальные отступы от границ земельных участков - от стены объекта капитального строительства до красной линии улиц (при наличии) должно быть не менее 5 метров, до красной линии (при наличии) проездов - не менее 3 метров, до границы смежного земельного участка - не менее 3 метров.

В случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории и красных линий отступы от границ земельных участков со стороны улиц и проездов - 3 метра.

15. Для многоквартирных жилых домов независимо от этажности не менее 15% парковочных мест от расчетного количества должно быть размещено в границах земельного участка на поверхности земли в виде открытых парковок.

16. Для нежилых зданий парковочные места могут предусматриваться в подземных паркингах в количестве не более 85% от расчетного количества парковочных мест; не менее 15% от расчетного количества парковочных мест должно располагаться на открытых парковках на земельном участке.

17. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается, если общая площадь таких

помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

18. Максимальное количество этажей некапитальных строений, сооружений - 1 этаж.

Процент допустимого размещения некапитального строения, сооружения:

для земельных участков площадью до 300 кв. м (включительно) - 70% от свободной площади земельного участка;

для земельных участков площадью более 300 кв. м - 60% от свободной площади земельного участка.

19. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 70-71 Правил застройки.

20. Использование земельных участков, осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, земельные и градостроительные отношения, предусмотренные законодательством, также осуществляются с обязательным учетом положений, предусмотренных в ст. 1-34 Правил застройки.

## Ж2 - Зона многоквартирной среднетажной жилой застройки (4-8 этажей)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешенные виды использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
2.5. Среднетажная жилая застройка (4-5 этажей) 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.4. здравоохранение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6. Культурное развитие 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности 4.1. Деловое управление 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.7. Гостиничное обслуживание 5.1. Спорт 7.2. Автомобильный транспорт 8.0. Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.2. Специальная деятельность (площадки для сбора ТКО)	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.5. Среднетажная жилая застройка (6-8 этажей) 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.7. Религиозное использование 3.10. Ветеринарное обслуживание 4.2. Объекты торговли 4.3. Рынки 4.6. Общественное питание 4.8. Развлечения 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность 5.2.1. Туристическое обслуживание 6.8. Связь 7.5. Трубопроводный транспорт 13.2. Ведение садоводства	встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общественного назначения; благоустройство и озеленение придомовых территорий, размещение малых архитектурных форм; обустройство спортивных и детских площадок; обустройство хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных плоскостных открытого типа автостоянок; размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей; размещение гостевых автостоянок; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; локальные объекты инженерной инфраструктуры; хозяйственные постройки; гаражи при индивидуальных жилых домах; объекты для размещения служб охраны и наблюдения

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- по водоснабжению ОАО «Махачкалаводоканал» № 09/2070 от 24.08.2022 года.

Подключение (технологическое присоединение) объекта спорта по адресу: Республика Дагестан,

г. Махачкала, пр. Али-Гаджи Акушинского, (в районе завода Радиотоваров) на земельном участке с кадастровым номером: 05:40:000079:1617 к сетям водоснабжения и водоотведения объекта возможно от водопроводных сетей пос. Ватан, канализационных от канализации Д=500мм идущей от завода Радиотоваров.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается согласно Постановлению Республиканской службы по тарифам РД от 13.12.2021 г. № 106, которое действительно по 31.12.2022г. Плата за подключение зависит от диаметра водопроводного ввода.

По завершению торгов, на основании Постановления РСТ РД за № 112 от 20.12.2018 г., ФЗ № 416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении», согласно ст. 39.11, п.21, п.п. 4 Земельного кодекса РФ запросить технические условия на подключения объекта, заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения и согласовать условия подключения к сетям водопровода и канализации с ОАО «Махачкалаводоканал».

Срок действия-70дней.

-по газоснабжению от 29.08.2022г. № 03-1513 АО «Газпром газораспределение Махачкала» не имеет техническую возможность подключения к сетям газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строения, расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, пр. Али-Гаджи Акушинского (в районе завода Радиотоваров) с кадастровым номером: 05:40:000079:1617.

- по теплоснабжению указаны в письме ОАО «Махачкалатеплосервис» от 12.10.2022 г. № 366/1:

1. Заявитель: управление имущественных и земельных отношений г. Махачкала (исх. №5117-8350/22 от 17.08.2022г.).

2. Информация об объекте: Земельный участок кадастровый номер: 05:40:000079:1617 по пр. А. Акушинского в районе завода радиотоваров (разрешенное использование - спорт).

3. Информация о РСО: ОАО «Махачкалатеплосервис» ИНН 0561057820 ул. Ирчи-Казака 31-в.

4. Точка подключения (присоединения): Присоединение возможно от проектируемого теплопровода из стальных труб (диаметр уточняются расчетом).

5. Пьезометрические данные в точке подключения уточняются при проектировании:

-на подающем трубопроводе 0,5 МПа

-на обратном трубопроводе 0,3 МПа

6. Температурный график работы теплоисточника:

-на отопление и вентиляцию при температуре наружного воздуха -13С; подающий трубопровод +95С; обратный трубопровод +70С;

-на горячее водоснабжение: tпр= +70С

7. Горячее водоснабжение осуществить по закрытой схеме без установки водоподогревателя.

8. Для подключения проектируемого здания необходимо выполнить работы по техприсоединению объекта. Объем работ и их стоимость определяется «Договором о подключении к системе теплоснабжения», согласно ст.14 ФЗ №190-ФЗ «О теплоснабжении», который является Публичным и является неотъемлемой частью настоящих технических условий.

9. Проект присоединения разработать в соответствии с СП 124,13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети», «Правилами технической эксплуатации энергоустановок» и другими действующими нормами и правилами.

10. Теплоотрассу оборудовать необходимым количеством запорно-регулирующей арматуры и приборов в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.

11. Тепловую изоляцию трубопроводов выполнить согласно действующим нормам.

12. В здании установить прибор учета тепловой энергии в установленном порядке в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.

13. Провести приемо-сдаточные испытания смонтированного оборудования с последующим принятием его потребителем от монтажной организации, с оформлением соответствующих актов, с передачей 1 экземпляра в ОАО «Махачкалатеплосервис».

14. Технические условия действительны 3 (три) года со дня выдачи. Обязательства ОАО «Махачкалатеплосервис» по подключению (технологическому присоединению) объекта к тепловым сетям прекращаются, если в течении года с даты получения технических условий с ОАО «Махачкалатеплосервис» не будет заключен договор о подключении (технологическом присоединении).

Начальный размер ежегодной арендной платы – 280 176 рублей 00 копеек.

Критерием определения победителя аукциона является наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, право аренды которого является предметом аукциона.

Шаг аукциона – 8 400 рублей 00 копеек.

Срок договора аренды земельного участка составляет 2 года и 6 месяцев.

Для участия в аукционе заявителям необходимо внести задаток.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 280 176 рублей 00 копеек (100 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок).

## **Лот № 2**

площадь земельного участка – 269 кв. м.;

местоположение – РД, г. Махачкала, пр. Али-Гаджи Акушинского, в районе подземного перехода;

кадастровый номер – 05:40:000023:8544;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование земельного участка – Объекты торговли, развлечения, спорт.

Условия аренды земельного участка указаны в настоящем извещении и прилагаемом к настоящему извещению проекте договора аренды земельного участка (Приложение № 1 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

Собственником земельного участка является городской округ с внутригородским делением «город Махачкала».

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 26 мая 2016 года № 9-5 и указаны в письме Управления архитектуры и градостроительства г. Махачкалы 22.07.2022 г. № 51.07/7134/22.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории, утвержденных решением Собрания депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» № 9-5 от 26.05.2016 г., земельный участок с кадастровым номером 05:40:000023:8544 отнесен к территориальной зоне О2 - Зона крупных торговых комплексов, рынков и культурно-досугового назначения.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению;

2) максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Максимальное количество этажей - 12 этажей.

4. Максимальная высота зданий - 60 метров.

5. Максимальный процент застройки земельного участка:

для земельных участков площадью до 1000 кв. м (включительно) - 60%;

для земельных участков площадью свыше 1000 кв. м - 40%.

6. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории минимальные отступы от границ земельных участков - от стены объекта капитального строительства до красной линии улиц (при наличии) должно быть не менее 5 метров, до красной линии (при наличии) проездов - не менее 3 метров, до границы смежного земельного участка - не менее 3 метров.

В случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории и красных линий отступы от границ земельных участков со стороны улиц и проездов - 3 метра.

7. Максимальное количество этажей некапитальных строений, сооружений - 1 этаж.

Процент допустимого размещения некапитального строения, сооружения:

для земельных участков площадью до 300 кв. м (включительно) - 70% от свободной площади земельного участка;

для земельных участков площадью более 300 кв. м - 60% от свободной площади земельного участка.

8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне О2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 70-71 Правил застройки.

9. Использование земельных участков, осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, земельные и градостроительные отношения, предусмотренные законодательством, также осуществляются с обязательным учетом положений, предусмотренных в ст. 1-34 Правил застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешенные виды использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1. Коммунальное обслуживание 3.6. Культурное развитие 3.4. Здравоохранение 3.5. Образование и просвещение 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.8. Развлечения 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность 5.1. Спорт 7.2. Автомобильный транспорт 8.0. Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.2. Специальная деятельность (площадки для сбора ТКО)	4.7. Гостиничное обслуживание 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 5.2.1. Туристическое обслуживание 6.8. Связь 7.5. Трубопроводный транспорт	локальные объекты инженерной инфраструктуры; благоустройство и озеленение территории; парковки и стоянки для автомобилей; хозяйственные постройки; гостевые автостоянки; объекты для размещения служб охраны и наблюдения

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

-по водоснабжению ОАО «Махачкалаводоканал» № 09/20701 от 24.08.2022 года.

Подключение (технологическое присоединение) объекта торговли, развлечения, спорта по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Али-Гаджи Акушинского, в районе подземного перехода на земельном участке с кадастровым номером: 05:40:000023:8544 к сетям водоснабжения и водоотведения объекта возможно от водопроводных и канализационных сетей квартала НИИСХ.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается согласно Постановлению Республиканской службы по тарифам РД от 13.12.2021 г. № 106, которое действительно по 31.12.2022г. Плата за подключение зависит от диаметра водопроводного ввода.

По завершению торгов, на основании Постановления РСТ РД за № 112 от 20.12.2018 г., ФЗ № 416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении», согласно ст. 39.11, п.21, п.п. 4 Земельного кодекса РФ запросить технические условия на подключения объекта, заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения и согласовать условия подключения к сетям водопровода и канализации с ОАО «Махачкалаводоканал».

Срок действия-70дней.

-по газоснабжению от 30.08.2022г. № 03-1522 АО «Газпром газораспределение Махачкала» имеется техническая возможность подключения к сетям газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строения, расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, пр. Али-Гаджи Акушинского (в районе подземного перехода) с кадастровым номером: 05:40:000023:8544.

-по теплоснабжению указаны в письме ОАО «Махачкалатеплосервис» от 12.10.2022 г. № 366:

1.Заявитель: управление имущественных и земельных отношений г. Махачкала (исх№5117-7396/22 от 20.07.2022г.).

2.Информация об объекте: Земельный участок кадастровый номер: 05:40:000023:8544 по пр. А. Акушинского в районе подземного перехода (разрешенное использование – объекты торговли, развлечения, спорт).

3.Информация о РСО: ОАО «Махачкалатеплосервис» ИНН 0561057820 ул. Ирчи-Казака31-в.

4.Точка подключения (присоединения): Присоединение возможно от проектируемого теплопровода из стальных труб (диаметр уточняются расчетам).

5.Пьезометрические данные в точке подключения уточняются при проектировании:

-на подающем трубопроводе 0,5 МПа

-на обратном трубопроводе 0,3 МПа

6.Температурный график работы теплоисточника:

-на отопление и вентиляцию при температуре наружного воздуха -13С; подающий трубопровод +95С; обратный трубопровод +70С;

-на горячее водоснабжение: tпр= +70С

7.Горячее водоснабжение осуществить по закрытой схеме с установкой водоподогревателя.

8.Для подключения проектируемого здания необходимо выполнить работы по техприсоединению объекта. Объем работ и их стоимость определяется «Договором о подключении к системе теплоснабжения», согласно ст.14 ФЗ №190-ФЗ «О теплоснабжении», который является Публичным и является неотъемлемой частью настоящих технических условий.

9.Проект присоединения разработать в соответствии с СП 124,13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети», «Правилами технической эксплуатации энергоустановок» и другими действующими нормами и правилами.

10.Теплотрассу оборудовать необходимым количеством запорно-регулирующей арматуры и приборов в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.

11.Тепловую изоляцию трубопроводов выполнить согласно действующим нормам.

12.В здании установить прибор учета тепловой энергии в установленном порядке в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.

13.Провести приемо-сдаточные испытания смонтированного оборудования с последующим принятием его потребителем от монтажной организации, с оформлением соответствующих актов, с передачей 1 экземпляра в ОАО «Махачкалатеплосервис».

14.Технические условия действительны 3 (три) года со дня выдачи. Обязательства ОАО «Махачкалатеплосервис» по подключению (технологическому присоединению) объекта к тепловым сетям прекращаются, если в течении года с даты получения технических условий с ОАО «Махачкалатеплосервис» не будет заключен договор о подключении (технологическом присоединении).

Начальный размер ежегодной арендной платы – 644 165 рублей 00 копеек.

Критерием определения победителя аукциона является наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, право аренды которого является предметом аукциона.

Шаг аукциона – 19 300 рублей 00 копеек.

Срок договора аренды земельного участка составляет 2 года и 6 месяцев.

Для участия в аукционе заявителям необходимо внести задаток.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 644 165 рублей 00 копеек (100 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок).

Задаток для участия в аукционе вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Получатель задатка для участия в аукционе: \*

УФК по РД (Управление имущественных и земельных отношений города Махачкалы л/сч 05033252250);

ИНН: 0572007236;

КПП: 057201001;

Расчетный счет: 03232643827010000300;

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Дагестан г Махачкала;

БИК: 018209001;

ОКТМО: 82701000;

ЕКС: 40102810945370000069.

Наименование платежа для внесения задатка для участия в аукционе:

-задаток для участия в аукционе по земельному участку Лот 1, 05:40:000079:1617.

-задаток для участия в аукционе по земельному участку Лот 2, 05:40:000023:8544.

Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет организатора торгов не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка для участия в аукционе, признаётся заключением соглашения о задатке для участия в аукционе.

Требование о внесении задатка для участия в аукционе в равной мере распространяется на всех участников аукциона.

Внесенный задаток для участия в аукционе возвращается:

заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

участникам аукциона, в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех дней с момента принятия данного решения.

Внесенный задаток для участия в аукционе не возвращается:

лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам, с которыми в установленном законом порядке заключается договор аренды земельного участка, так как внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы по данному договору;

лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

11. Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе по формам, прилагаемым к настоящему извещению (Приложения № 2, 3) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и описание (по форме согласно Приложению № 4 к настоящему извещению) представленных вместе с ней документов составляются в двух экземплярах.

Заявителем по своему усмотрению могут быть представлены организатору торгов и иные документы, в том числе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента. В случае подачи заявки через представителя претендента предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка для участия в аукционе на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

12. Дата начала приема заявок для участия в аукционе: 17 октября 2022 г.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 10-00 до 17-00 (с 13-00 до 14-00 обеденный перерыв) по адресу: 367000, Республика Дагестан г. Махачкала, ул. Коркмасова, 18, этаж 3, кабинет № 317.

13. Дата и время окончания подачи заявок для участия в аукционе: 14 ноября 2022 г. в 17 час. 00 мин.

14. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 16 ноября 2022 г. в 17 час. 00



мин., по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 18, этаж 3, конференц-зал.

15. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями, участниками аукциона и иными заинтересованными лицами самостоятельно по месту его нахождения.

16. Дата, время начала и место проведения открытого аукциона: 18 ноября 2022 г. в 11 час. 00 мин., по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 18, этаж 3, конференц-зал.

17. Аукцион проводится аукционистом, который выбирается членами Единой комиссия по организации и проведению торгов при Управлении имущественных и земельных отношений города Махачкалы из своего числа путем открытого голосования большинством голосов.

Аукцион проводится аукционистом.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе сведений о местоположении и площади земельного участка, начального размера ежегодной арендной платы и «шага аукциона».

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (номер карточки которого был назван аукционистом последним).

18. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

19. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

20. Участники аукциона вправе также ознакомиться с документами, связанными с аукционом на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте Администрации городского округа с внутригородским делением «города Махачкалы» (<http://www.mkala.ru>).

### ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»

(для физических лиц)

Я, \_\_\_\_\_  
(полностью ФИО заявителя)

\_\_\_\_\_ (полностью адрес постоянного проживания)

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(вид иного документа, удостоверяющего личность)

выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(когда и кем выдан)

в лице \_\_\_\_\_, действовавший (ая) на основании  
(полностью ФИО представителя заявителя)

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с кадастровым номером – \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_, находящегося в муниципальной собственности городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» (далее - аукцион), а также изучив применимое к данному аукциону законодательство Российской Федерации, принимаю решение об участии в аукционе.

При этом обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания меня победителем аукциона, или единственным участником аукциона, или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в установленные сроки и порядке;

В случае, если победителем аукциона станет иной участник аукциона, прошу вернуть (перечислить) мне задаток по реквизитам, указанным в настоящей заявке.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю своё бессрочное согласие Управлению имущественных и земельных отношений города Махачкалы (адрес: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 18) на обработку моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес: регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

\_\_\_\_\_  
(Подпись заявителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята организатором торгов:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора торгов \_\_\_\_\_

*Приложение № 3  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды  
земельного участка, находящегося  
в муниципальной собственности городского округа  
с внутригородским делением «город Махачкала»*

### ФОРМА ЗАЯВКИ

**для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»**

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица)  
ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности)  
в лице \_\_\_\_\_, действовавшего (ей) на основании  
(полностью должность, ФИО представителя заявителя)

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

с кадастровым номером – \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования - \_\_\_\_\_, находящегося в муниципальной собственности городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» (далее - аукцион), а также изучив применимое к данному аукциону законодательство Российской Федерации, принимает решение об участии в аукционе, а также обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона, или единственным участником аукциона или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в установленные сроки и порядке;

В случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим вернуть (перечислить) нам задаток по реквизитам, указанным в настоящей заявке.

Юридический (фактический) адрес, номер телефона и банковские реквизиты заявителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются следующие документы:

1) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Подпись заявителя)

Заявка принята Организатором торгов:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_

*Приложение № 4  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды  
земельного участка, находящегося  
в муниципальной собственности городского округа  
с внутригородским делением «город Махачкала»*

### ФОРМА ОПИСИ

документов, представленных \_\_\_\_\_

\* (ФИО – для физических лиц,  
полное наименование организации – для юридических лиц)

с заявкой на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(наименование имущества)

№ п/п	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия)	Количество листов
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

Документы по описи сдал:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Документы по описи принял:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Данная форма заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон