



**Администрация городского округа
с внутригородским делением «город Махачкала»
Управление имущественных и земельных
отношений города Махачкалы**

367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. КORKмасова, 18, эт. 3 ☎ (8722) 21-00-50, e-mail: uizo@mkala.ru

«01» сентября 2022 г.

№ 51.17- П/П-369/22

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О проведении

аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.7, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании отчетов ООО «Институт профессиональной оценки» об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы от 10.06.2022 г. № 2022-06/11, от 10.06.2022 г. № 2022-06/12, от 20.06.2022 г. № 2022-06/14 и ООО «ИМА-КОМ» от 30.05.2022 г. № 90/22-8, от 30.05.2022 г. № 90/22-9 и от 30.05.2022 г. № 90/22-10:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукцион) со следующими характеристиками:

Лот № 1

площадь – 1 937 кв.м.;

местоположение – Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр Кемпинг, пр-кт. Насрутдинова, 232; кадастровый номер – 05:40:000079:170;

категория земель – земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования – Для строительства мини-рынка и организации автостоянки, согласно выписке из ЕГРН.

Лот № 2

площадь – 988 кв.м.;

местоположение – Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр Кемпинг, пр-кт. Насрутдинова, 260 кадастровый номер – 05:40:000079:172;

категория земель – земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования – Для строительства мини-рынка и организации автостоянки, согласно выписке из ЕГРН.

Лот № 3

площадь – 2 862 кв.м.;

местоположение – Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Насрутдинова.

кадастровый номер – 05:40:000079:173;
 категория земель – земли населенных пунктов;
 вид разрешенного использования – Для строительства мини-рынка и
 организации автостоянки, согласно выписке из ЕГРН.

Лот № 4

площадь – 1001 кв.м.;
 местоположение – Республика Дагестан, г. Махачкала, пгт Ленинкент;
 кадастровый номер – 05:40:000042:2758;
 категория земель – земли населенных пунктов;
 вид разрешенного использования – Объекты дорожного сервиса, согласно
 выписке из ЕГРН.

Лот № 5

площадь – 1003 кв.м.;
 местоположение – Республика Дагестан, г. Махачкала, с. Новый Хушет, мкр
 Ветеран, ул. Сетевая.
 кадастровый номер – 05:40:000086:4776;
 категория земель – земли населенных пунктов;
 вид разрешенного использования – Объекты дорожного сервиса, согласно
 выписке из ЕГРН.

Лот № 6

площадь – 519 кв.м.;
 местоположение – Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Али-Гаджи
 Акушинского (в районе завода Радиаторов).
 кадастровый номер – 05:40:000079:1610;
 категория земель – земли населенных пунктов;
 вид разрешенного использования – Автомобильный транспорт, согласно выписке
 из ЕГРН.

2. Установить:

По лоту № 1 начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок,
 указанный в п. 1 настоящего распоряжения – 627 600 рублей 00 копеек;

размер задатка для участия в аукционе – 627 600 рублей 00 копеек (100 % от
 начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1
 настоящего распоряжения);

шаг аукциона – 18 800 руб. (3 % от начального размера ежегодной арендной
 платы);

срок договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего
 распоряжения – 4 года и 10 месяцев.

По лоту № 2 начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок,
 указанный в п. 1 настоящего распоряжения – 389 040 рублей 00 копеек;

размер задатка для участия в аукционе – 389 040 рублей 00 копеек (100 % от
 начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в п.
 1 настоящего распоряжения);

шаг аукциона – 11 670 руб. (3 % от начального размера ежегодной арендной
 платы);

срок договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения – 4 года и 10 месяцев.

По лоту № 3 начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего распоряжения – 828 000 рублей 00 копеек;

размер задатка для участия в аукционе – 828 000 рублей 00 копеек (100 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего распоряжения);

шаг аукциона – 24 840 руб. (3 % от начального размера ежегодной арендной платы);

срок договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения – 5 лет и 6 месяцев.

По лоту № 4 начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего распоряжения – 210 000 рублей 00 копеек;

размер задатка для участия в аукционе – 210 000 рублей 00 копеек (100 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего распоряжения);

шаг аукциона – 6 300 руб. (3 % от начального размера ежегодной арендной платы);

срок договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения – 4 года и 10 месяцев.

По лоту № 5 начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего распоряжения – 210 000 рублей 00 копеек;

размер задатка для участия в аукционе – 210 000 рублей 00 копеек (100 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего распоряжения);

шаг аукциона – 6 300 руб. (3 % от начального размера ежегодной арендной платы);

срок договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения – 2 года и 6 месяцев.

По лоту № 6 начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего распоряжения – 490 000 рублей 00 копеек;

размер задатка для участия в аукционе – 490 000 рублей 00 копеек (100 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего распоряжения);

шаг аукциона – 14 700 руб. (3 % от начального размера ежегодной арендной платы);

срок договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения – 2 года и 6 месяцев.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления

Н.Г. Рамазанов