

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

В соответствии с законами Республики Дагестан от 4 декабря 2008 г. № 57 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан государственными полномочиями Республики Дагестан по обеспечению жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 29 декабря 2004 г. № 58 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Республики Дагестан от 6 августа 2020 г. № 167 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» администрация города Махачкалы постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2. Управлению пресс-службы опубликовать настоящее постановление в газете «Махачкалинские известия» в порядке, установленном для официальной публикации муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

3. Управлению информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Главы города Махачкалы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10-ти дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Махачкалы в соответствии с координируемым направлением деятельности.

Глава города Махачкалы

Ю. Умавов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от _____ № _____

ПОРЯДОК

выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

Настоящий Порядок определяет механизм выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - наниматели) содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания содействия).

1. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия нанимателям, осуществляется на основании решения жилищной комиссии администрации города Махачкалы, регламент работы и состав которой утверждается распоряжением администрации.

2. Жилищная комиссия администрации города Махачкалы за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения проводит проверку условий жизни нанимателя, санитарно-технического состояния жилья по указанному договору и готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия.

3. Заключение о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия оформляется протоколом заседания жилищной комиссии администрации города Махачкалы.

4. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания содействия нанимателям, являются:

а) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий;

б) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении;

в) невозможность установления местонахождения нанимателя.

5. Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок являются невозможность

преодоления обстоятельств самостоятельными усилиями нанимателя и угроза прекращения права пользования жилым помещением (расторжения договора найма).

Решение жилищной комиссии администрации города Махачкалы о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости (отсутствии необходимости) оказания содействия нанимателям, основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния здоровья нанимателя, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье.

6. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия, осуществляется по итогам беседы с нанимателем и изучения необходимых документов, в том числе:

а) документы, удостоверяющие личность нанимателя и на лиц, зарегистрированных в жилом помещении специализированного жилищного фонда совместно с нанимателем;

б) сведения о лицах, зарегистрированных в жилом помещении специализированного жилищного фонда совместно с нанимателем;

в) справки медицинского учреждения о наличии заболевания, инвалидности у нанимателя, членов его семьи (при наличии);

г) справки с места работы о размере средней заработной платы за последние 6 месяцев или сведения о нахождении гражданина на регистрационном учете в органах службы занятости в качестве ищущего работу или признанного безработным, назначенных ему социальных выплатах;

д) справки о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;

е) документы, подтверждающие привлечение нанимателя к административной ответственности;

ж) акты обследования жилищно-бытовых условий нанимателя (согласно приложению к Порядку);

з) судебные постановления о признании недееспособным, ограниченно дееспособным.

7. По результатам рассмотрения необходимых документов, беседы с нанимателем жилищная комиссия администрации города Махачкалы принимает решение о необходимости расторжения договора найма специализированного жилого помещения и заключения договора социального найма или заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

8. Решение о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия оформляется протоколом заседания жилищной комиссии администрации города Махачкалы.

9. На основании решения жилищной комиссии администрации города Махачкалы вносится проект постановления о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или

исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма.

10. Проект постановления направляется на согласование в соответствии с установленным порядком издания муниципальных правовых актов Администрации.

11. Наниматель уведомляется о принятом решении в течение пяти дней со дня его принятия.

12. Наниматель вправе обжаловать решение в установленном законодательством порядке.

13. Постановление является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма.

АКТ
обследования жилищно-бытовых условий проживания
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Дата обследования « ____ » _____ 20 ____ г. г. Махачкала

Настоящий акт составлен о проведении обследования жилого помещения,
расположенного по адресу: _____

нанимателем по договору найма специализированного жилого помещения для
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, которого является

_____ (Ф. И. О. полностью, дата рождения)
договор найма специализированного жилого помещения от « ____ » ____ 20 ____ года
№ ____.

На момент обследования установлено, что помещение:

_____ (закрыто, используется нанимателем, используется посторонними гражданами)

В данном жилом помещении на момент проверки проживает:

Санитарно-гигиеническое состояние жилого помещения:

_____ (удовлетворительное, хорошее, неудовлетворительное)

Сохранность жилого помещения:

_____ (обеспечивается, не обеспечивается (если не обеспечивается указать причины))

Проведение текущего ремонта

Имеются следующие виды благоустройства:

отопление, водоснабжение, электроснабжение, балкон, лоджия

_____ (нужное подчеркнуть)

Взаимоотношения с соседями

_____ (доброжелательные, натянутые, недоброжелательные)

В ходе проверки нарушения выявлены (не выявлены) _____

_____ (в случай наличия указать, какие)

В случае наличия нарушений договора найма специализированного жилого помещений даны рекомендации об устранении нарушений с срок до _____

Заключение:

Обстоятельства для оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

_____ (указать наличие, либо отсутствие обстоятельств для оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации)

Подписи лиц, проводивших обследование

_____ ФИО, должность

_____ подпись

_____ ФИО, должность

_____ подпись