**Сообщение о планируемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд**

В соответствии с пунктом 2 статьи 56.2, пунктом 1 части 2 статьи 56.4 и статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщаем о планируемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества на территории города Махачкалы Республики Дагестан.

1. Цель изъятия земельных участков для государственных нужд–в целях обеспечения строительства объекта регионального значения - **«Строительство подъездной автомобильной дороги к Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД Р-215 «Астрахань – Кочубей – Кизляр - Махачкала»**, на основании утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 22.08.2024 года № 11-ПР-213 проекта планировки территорий и проекта межевания территорий.

2. Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии кадастровых сведений о них)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв. м.** | **Адрес земельного участка или описание местоположения** | **Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии кадастровых сведений о них)** |
| 1. | 05:40:000017:36/ЗУ1  Земельный участок подлежит образованию. | 10398 | Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр. в районе Судоремонтного завода | ОКС, площадь 706 м2(нет регистрации) |
| 2 | 05:40:000017:135/ЗУ1  Земельный участок подлежит образованию. | 12 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, мкр. в районе Судоремонтного завода | Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют |
| 3 | 05:40:000017:134  Земельный участок подлежит образованию. | 16 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, мкр. в районе Судоремонтного завода | ОКС, площадь 54 м2 (05:40:000017:939 кадастровый номер) |
| 4 | 05:40:000017:133  Земельный участок изымается полностью. | 16 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, мкр. в районе Судоремонтного завода | Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют |
| 5 | 05:40:000034:23/ЗУ1  Земельный участок подлежит образованию. | 29 | Республика Дагестан,  г, Махачкала,  ул. Орджоникидзе | Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют |
| 6 | 05:40:000017:303/ЗУ1  Земельный участок подлежит образованию. | 32 | Республика Дагестан,  г Махачкала, мкр. ВПЧ, ул. Крымская весна, 50 | ОКС, площадь 27,5 м2 (нет регистрации) |
| 7 | 05:40:000016:1732/ЗУ1Земельный участок подлежит образованию. | 34 | Республика Дагестан,  г Махачкала, ул. Нефтекачка, уч. 3-Г | ОКС, площадь 8,75 м2 (нет регистрации) |
| 8 | 05:40:000017:148/ЗУ1  Земельный участок подлежит образованию. | 34 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, тер. в районе пождепоДагнефтебазы, уч.1 1 | Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют |
| 9 | 05:40:000016:1798/ЗУ1  Земельный участок подлежит образованию. | 56 | Республика Дагестан,  г Махачкала, пр-т Казбекова, Северная промзона, в районе моста | Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют |
| 10 | 05:40:000016:81/ЗУ1  Земельный участок подлежит образованию. | 62 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, мкр. район Нефтекачки | Забор длиной 32,6 п.м. (нет регистрации) |
| 11 | 05:40:000092:7/ЗУ1  Земельный участок подлежит образованию. | 212 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, мкр. на берегу моря | Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют |
| 12 | 05:40:000092:481/ЗУ1 Земельный участок подлежит образованию. | 1442 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, ул. Портшоссе,5 | Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют |
| 13 | 05:40:000016:16З2/ЗУ1 Земельный участок подлежит образованию. | 253 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, Северная промзона | Забор длиной 52,0 п.м. (нет регистрации) |
| 14 | 05:40:000022:0001  (05:40:000000:20870) Земельный участок подлежит образованию. | 278,1 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, ст.  Махачкала 2280км ПК 6+66 м по 2280км ПК 7+71 | ОКС, площадь 240,0 м2 (нет регистрации) |
| 15 | 05:40:000022:0001  (05:40:000000:20870) Земельный участок подлежит образованию. | 300 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, ст.  Махачкала 2280км ПК 6+66 м по 2280км ПК 7+71 | Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют |
| 16 | 05:40:000016:414/ЗУ1 Земельный участок подлежит образованию. | 326 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, Северная промзона | Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют |
| 17 | 05:40:000016:1631/ЗУ1 Земельный участок подлежит образованию. | 374 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, Северная промзона | Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют |
| 18 | 05:40:000017:149/ЗУ1 Земельный участок подлежит образованию. | 378 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, тер. в районе пождепоДагнефтебазы | Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют |
| 19 | 05:40:000092:4/ЗУ1 Земельный участок подлежит образованию. | 404 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, мкр. на берегу моря в районе городского пляжа | Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют |
| 20 | 05:40:000017:964/ЗУ1 Земельный участок изымается полностью. | 451 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, мкр. ВПЧ-3 | Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют |
| 21 | 05:40:000016:1633/ЗУ1 Земельный участок подлежит образованию. | 726 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, Северная промзона | ОКС, площадь 612,0 м2 (нет регистрации) |
| 22 | 05:40:000017:63/ЗУ1  05:40:000017:63/ЗУ2 Земельный участок подлежит образованию. | 1024 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, мкр. Махачкала 1, район НефтегаваниСудоремзавода | ОКС, площадь 63,6 м2 (нет регистрации) |
| 23 | 05:40:000092:38 Земельный участок изымается полностью. | 1600 | Республика Дагестан,  г. Махачкала | Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют |
| 24 | 05:40:000016:1634/ЗУ1 Земельный участок подлежит образованию. | 1703 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, Северная промзона | Бетонная площадка, площадь 426,0 м2 (нет регистрации) |
| 25 | 05:40:000092:176/ЗУ1 Земельный участок подлежит образованию. | 4295 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, ул. Портшоссе, 5, ЗУ4 | Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют |
| 26 | 05:40:000016:1343 Земельный участок подлежит образованию. | 4659 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, Северная промзона | Забор длиной 466,0 п.м., бетонная площадка, площадь 341,0 м2, метал.ворота 20,0 м2 (нет регистрации) |
| 27 | 05:40:000017:296/ЗУ1 Земельный участок подлежит образованию. | 13325 | Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Портшоссе, 5 | Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют |
| 28 | 05:40:000017:886/ЗУ1 Земельный участок подлежит образованию. | 23138 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, ул. Ш. Аэропорта, l | ОКС, площадь 2191,56 м2, ж/д путь длиной 98 п.м., забор длиной 2598,0 п.м., бетонная площадка, площадь 452,0 м2, а/б покрытие площадью 1433,0 м2, метал.сетка длиной 66 п.м. (нет регистрации) |
| 29 | 05:40:000017:129 Земельный участок изымается полностью. | 225 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, мкр. в районе Судоремонтного завода | ОКС, площадь 245,0 м2 (кадастровый номер 05:40:000017:940) |
| 30 | 05:40:000034:3048/ЗУ1 Земельный участок подлежит образованию. | 3 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, ул. Орджоникидзе, д 70ж | ОКС, площадь 49,5 м2 (нет регистрации) |
| 31 | 05:40:000017:1240/ЗУ1 Земельный участок подлежит образованию. | 952 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, мкр в районе Судоремонтного завода | Забор длиной 45,0 п.м., бетонная площадка, площадь 643,0 м2, метал.ограждение длиной 67 п.м. (нет регистрации) |
| 32 | 05:40:000092:3/ЗУ1 Земельный участок подлежит образованию. | 69 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, ул. Орджоникидзе | ОКС, площадь 119,0 м2 (нет регистрации) |
| 33 | 05:40:000022:0001 Земельный участок подлежит образованию. | 1950 | Республика Дагестан,  г. Махачкала | Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют |
| 34 | 05:40:000016:80/ЗУ1 Земельный участок подлежит образованию. | 25 | Республика Дагестан,  г. Махачкала, мкр. район Нефтекачки | ОКС, площадь 120,0 м2 (кадастровый номер 05:40:000016:1769), забор длиной 32,6 п.м. (нет регистрации) |
| 35 | 05:40:000034:3048Земельный участок изымается полностью. | 53 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 70 ж | Дом площадью 99,3 м2 (кадастровый номер 05:40:000041:7623) |

2.1 Перечень недвижимого имущества, подлежащих изъятию, их адреса или описание местоположения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень и номера правоустанавливающих документов (при наличии) недвижимого имущества** | **Площадь недвижимого имущества, подлежащего изъятию, кв. м.** | **Адрес недвижимого имущества или описание местоположения** |
| 1 | Квартира 1, | 70,2 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 1 |
| 2 | Квартира 2,  гараж | 70,0  22,5 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 1 |
| 3 | Квартира 3, 05:40:000000:17362,  кладовая | 81,7  2,0 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 1 |
| 4 | Квартира 4, 05:40:000000:17428,  санузел | 36,5  1,9 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 1 |
| 5 | Квартира 5,  вагон | 21,3  17,9 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 1 |
| 6 | Квартира 6, 05:40:000033:6499, | 79,4 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 1 |
| 7 | Квартира 7,  гараж,  санузел,  кладовая | 45,8  18,0  11,3  22,6 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 1 |
| 8 | Квартира 7 а,  гараж | 62,5  9,4 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 1 |
| 9 | Квартира 8, 05:40:000000:17758,  гараж,  котельная | 64,1  18  6,5 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 1 |
| 10 | Квартира 9,  гараж,  баня | 64,4  9,3  3,6 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 1 |
| 11 | Квартира 9 а,  кладовая | 36,3  16,5 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 1 |
| 12 | Квартира 10,  гараж | 51,5  18,0 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 1 |
| 13 | Квартира 11,  Квартира 11 а | 26,0  117,1 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 1 |
| 14 | Квартира 12, | 123,1 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 1 |
| 15 | Квартира 13, | 88,3 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 1 |
| 16 | Квартира 13 а,  гараж | 58,5  18,6 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 1 |
| 17 | Квартира 14,  гараж ,  кладовая | 93,8  18,9  5,4 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 1 |
| 18 | Квартира 15, | 70,1 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 1 |
| 19 | Квартира 1, 05-05-01/046/2005-037  сарай | 73,5  18,3 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 70 |
| 20 | Квартира 2, 05:40:000041:3520,  кладовая | 66,1  14,5 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 70 |
| 21 | Квартира 3, 05:40:00:160:070:003:01:Ж,  сарай | 94,8  5,6 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 70 |
| 22 | Квартира 4,  баня,  кладовая,  пристройка | 42,6  4,9  19,8  29,5 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 70 |
| 23 | Квартира 5, 05-05-01/042/2007-203,  сарай | 46,4  3,6 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 70 |
| 24 | Квартира 6, 05-05-01/005/2010-724 ,  гараж | 65  38,1 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 70 |
| 25 | Квартира 7, 05:40:00:160:070:007:02:Ж,  кладовая | 49,5  4 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 70 |
| 26 | Квартира 8, 05:40:000041:3526, | 71,7 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 70 |
| 27 | Квартира 1, 05-05-01/048/2012-338  баня | 101,5  4,4 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 70 а |
| 28 | Квартира 2, | 76,9 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 70 а |
| 29 | Квартира 3, | 80,8 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ул. Мирзабекова 70 а |
| 30 | Дом | 83,2 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ПЧ-16 2280 км |
| 31 | Дом, 05:40:000017:1336  сарай, 05:40:000017:1336  санузел 05:40:000017:1336 | 66,8  33,6  5,2 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ПЧ-16 2280 км |
| 32 | Дом,  баня | 80,4  29,3 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ПЧ-16 2280 км |
| 33 | Дом,  Дом | 96,1  47,3 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ПЧ-16 2280 км |
| 34 | Дом,  кладовая | 38,7  22,4 | Республика Дагестан, г.Махачкала,  ПЧ-16 2280 км |

3. Границы зоны планируемого размещения объекта, в целях которого предполагается изъятием земельных участков и объектов недвижимого имущества, установлены Проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 22.08.2024 года № 11-ПР-213 «Об утверждении проекта планировки территорий и проекта межевания территорий для линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД Р-215 «Астрахань – Кочубей – Кизляр – Махачкала», км 0 – км 6,7».

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд и подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества (с приложением копий документов, подтверждающих эти права), срок подачи указанных заявлений, а также ознакомиться с проектом планировки территорий и проектом межевания территорий:

В течение 60 дней со дня опубликования сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд.

- Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Дагестан;

- ГКУ «Дагестанавтодор»

3670008, РД, г. Махачкала, проспект Имама Шамиля 1-б

|  |  |
| --- | --- |
| Единый телефонный номер: | +7 (8722) 51-78-70 |
| Адрес электронной почты: | mintransdag.ru, [gkudagavtodor@yandex.ru](mailto:gkudagavtodor@yandex.ru) |

- ООО НТЦ «Преспектива»

3670008, РД, г.Махачкала, проспект Имама Шамиля 13 офис 304/312

|  |  |
| --- | --- |
| Единый телефонный номер: | +7 (8722) 51-88-24 |
| Адрес электронной почты: | perspektivard@mail.ru |

Время приема: 09-00 до 18-00.

6. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд.

mintransdag.ru, [gkudagavtodor@yandex.ru](mailto:gkudagavtodor@yandex.ru),

7. Наименование уполномоченного органа исполнительной власти, осуществляющего выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для государственных нужд.

- Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Дагестан

9. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего образование земельных участков, подлежащих изъятию в случае, если образование таких земельных участков осуществляется в соответствии с проектом межевания территории.

Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 22.08.2024 года № 11-ПР-213 «Об утверждении проекта планировки территорий и проекта межевания территорий для линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД Р-215 «Астрахань – Кочубей – Кизляр – Махачкала», км 0 – км 6,7».

8. Официальный сайт, на котором размещены утвержденные документы территориального планирования и проект планировки территории, предусматривающие размещение объектов федерального значения для строительства, реконструкции которых планируется изъятие земельных участков.

Сайт Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (http://minstroy.e-dag.ru).