

от 15 июня 2023 г. № 355-р

**Об определении временной организации для управления
многоквартирными домами**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2018г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Определить:

1.1. ООО УО «ЖЭУ 14» (ОГРН 1160571063124) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 1.

1.2. ООО УК «Радуга» (ОГРН 1180571000851) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 2.

1.3. ООО «УК-14» (ОГРН 1060560003283) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 3.

1.4. ООО УК «Наука» (ОГРН 1190571008880) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 4.

1.5. ООО УК «Евродом» (ОГРН 1150571000997) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 5.

1.6. ООО УК «Заря» ОГРН 1190571007791 (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 6.

1.7. ООО УК «Оазис» (ОГРН 1200500009148) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 7.

1.8. ООО «УО-6» (ОГРН 1170571000709) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 8.

1.9. ООО УК «Феникс» (ОГРН 1220500007859) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 9.

1.10. ООО УО «Забота-5» (ОГРН 1220500011313) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 10.

1.11. ООО «Успех» (ОГРН 1190571014908) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 11.

1.12. ООО УК «М-СИТИ» (ОГРН 1210500010016) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 12.

1.13. ООО УО «Альфа-М» (ОГРН 1140572002504) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 13.

1.14. ООО «УК Нур Плюс» (ОГРН 1220500005197) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 14.

1.15. ООО УК «Бета Капитал» (ОГРН 1220500006176) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 15.

1.16. ООО УК «Южный комфорт» (ОГРН 1220500011786) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 16.

1.17. ООО «УК-22» (ОГРН 1060562006405) (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению 17.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Махачкалы от 28 сентября 2020 г. № 660 «О внесении изменений в постановление администрации города Махачкалы от 25 января 2016 г. № 12 «Об установлении

размера платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного жилого дома» в зависимости от степени благоустройства.

3. Утвердить прилагаемый перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, указанными в приложениях 1-17, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

4. МКУ «Управление ЖКХ города Махачкалы» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организовать открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления домами, указанными в настоящем распоряжении.

5. Управлению информационных технологий и МГИС разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главы города Махачкалы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Управлению муниципального жилищного контроля разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы администрации города Махачкалы Маликова М.М.

Глава города Махачкалы

Ю. Умавов

Верно: заместитель Главы –
руководитель Аппарата
администрации г. Махачкалы

С.Б. Исаков

Приложение 1
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 15 июня 2023 г. № 355-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Перова, д.6
2. ул. Г. Алибекова, д. 78
3. ул. Нигматулы Магомедова, д.98
4. ул. А. Юсупова (Хуршилова), д. 10
5. ул. А. Юсупова (Хуршилова), д. 10 «А»
6. пр-д Учительский 1-й, д.7
7. пр-т А. Акушинского, д.297
8. пр-т А. Акушинского, д.297 «А»
9. пр-т А. Акушинского, д.299
10. с/о Сепаратор, ул. Цветочная, д.13
11. с/о Сепаратор, ул. Цветочная, д.14
12. ул. А. Юсупова (Хуршилова), д. 1
13. ул. А. Юсупова (Хуршилова), д. 12
14. ул. А. Юсупова (Хуршилова), д. 16
15. ул. А. Юсупова (Хуршилова), д. 8
16. ул. А. Юсупова (Хуршилова), д. 29
17. ул. А. Юсупова (Хуршилова), д. 3
18. ул. А. Юсупова (Хуршилова), д. 39 «А»
19. ул. А. Юсупова (Хуршилова), д. 39 «Б»
20. ул. А. Юсупова (Хуршилова), д. 4
21. ул. А. Юсупова (Хуршилова), д. 42 «А»
22. ул. А. Юсупова (Хуршилова), д. 7
23. ул. А. Юсупова (Хуршилова), д. 9
24. ул. Айвазовского, д. 10
25. ул. Айвазовского, д. 2
26. ул. Айвазовского, д. 2 «А»
27. ул. Айвазовского, д. 4
28. ул. Айвазовского, д. 6
29. ул. Айвазовского, д. 6 «А»
30. ул. Айвазовского, д. 6 «Б»
31. ул. Айвазовского, д. 8
32. ул. Айвазовского, д. 8 «А»

33. ул. Мирзаева 2-й проезд, д. 20
 34. ул. Огарева, д. 12
 35. ул. Огарева, д. 26 «А»
 36. ул. Перова, д. 29 «Б»
 37. ул. Солдатская (Магистральная 6-я), д. 226
 38. ул. Солдатская (Магистральная 6-я), д. 71
 39. ул. Солдатская (Магистральная 6-я), д. 77
 40. ул. А. Юсупова, д. 6
 41. ул. Фонвизина, д. 2
 42. ул. Фонвизина, д. 3
 43. ул. Фонвизина, д. 4
 44. ул. Огарева, д. 18
 45. ул. Огарева, д. 24.
-

Приложение 2
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 15 июня 2023 г. № 355-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Хушетское шоссе, д. 26 «В»
 2. кв-л Домостроитель Монтажный 5, д. 3
 3. нп. Талги, ул. Центральная, д.11
 4. нп. Талги, ул. Школьная, д.50
 5. мкр М-5, ул. Надежды, д. 4 «А»
 6. п. Степной, общ. 2, д.2
 7. ул. Х. Булача, д. 1 «В»
 8. ул. Х. Булача, д. 1 «Г»
 9. ул. Х. Булача, д. 23
 10. ул. Х. Булача, д. 6
 11. ул. Х. Булача, д. 7
 12. ул. Декоративная, д. 12 «Е»
 13. ул. З. Космодемьянской, д. 12 «Б»
 14. ул. З. Космодемьянской, д. 28 «Г»
 15. ул. З. Космодемьянской, д. 48 «Е»
 16. ул. З. Космодемьянской, д. 48 «Ж»
 17. ул. Т. Мурадова, д. 2 «Г»
 18. ул. Г. Омарова, д. 4\6
 19. ул. Родниковая 1-я, д.19
 20. ул. Хивская (блок 2 и 3), д.6
 21. ул. Х. Булача, д. 16 «Б».
-

Приложение 3
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 15 июня 2023 г. № 355-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Нефтеперегонная, д. 1
 2. ул. Нефтеперегонная, д. 11
 3. ул. Нефтеперегонная, д. 4, корп. 1
 4. ул. Д. Атаева, д. 24 «Б», корп. 1
 5. ул. Д. Атаева, д. 24 «Б», корп. 2
 6. ул. Пржевальского, д. 57
 7. ул. Пржевальского, д. 40 «А»
 8. ул. Пржевальского, д. 38 «Е»
 9. ул. Пржевальского, д. 61.
-

Приложение 4
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 15 июня 2023 г. № 355-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. пр-т А. Акушинского, д. 395 «Е»
 2. пр-т А. Акушинского, д. 395 «Ж».
-

Приложение 5
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 15 июня 2023 г. № 355-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. мкр ВПЧ ул. Крымская весна, д. 17
 2. ул. Буйнакского, д. 45
 3. ул. Комарова, д.7
 4. ул. Магидова, д. 115 «Б»
 5. ул. Мирзабекова, д. 95
 6. ул. Орджоникидзе, д. 189
 7. ул. Орджоникидзе, д. 191
 8. ул. Орджоникидзе, д. 52
 9. ул. Орджоникидзе, д. 54
 10. ул. Орджоникидзе, д. 56
 11. ул. Орджоникидзе, д. 58
 12. ул. Орджоникидзе, д. 8
 13. ул. Хутинаева, д. 1
 14. мкр Новый город, туп. Песчаный, д.7
 15. ул. Кадиева д. 21, «А»
 16. ул. Дагестанская, д.49
 17. ул. Дагестанская, д. 51
 18. ул. Шелковая, д. 13
 19. ул. Шелковая, д. 13 «А»
 20. ул. Шелковая, д. 15
 21. ул. Шелковая, д. 15 «А»
 22. ул. Шелковая, д. 17
 23. ул. Шелковая, д. 17 «А»
 24. ул. Шелковая, д.19
 25. ул. Шелковая, д. 19 «А»
 26. ул. Невского, д. 4 «Б».
-

Приложение 6
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 15 июня 2023 г. № 355-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. пр-т А. Акушинского, д. 4, корп.1
 2. ул. Гайдара Гаджиева, д. 11
 3. ул. Гайдара Гаджиева, д. 11 «Г»
 4. ул. Героев Дагестана, д. 10 «А»
 5. ул. Героев Дагестана, д. 10 «Б»
 6. пр-т А. Акушинского, д. 21 «Д»
 7. ул. Хизроева, д. 81, корп. 1
 8. ул. Хизроева, д. 81, корп. 2
 9. ул. Магомедтагирова (Казбекова), д. 172 «Г».
-

Приложение 7
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 15 июня 2023 г. № 355-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Э. Ибрагимовой, д. 27 «Б»
 2. ул. Э. Ибрагимовой, д. 27 «В»
 3. ул. Э. Ибрагимовой, д. 27 «Г»
 4. ул. Э. Ибрагимовой, д. 27 «Д»
 5. ул. Э. Ибрагимовой, д. 27 «Е»
 6. ул. Э. Ибрагимовой, д. 31 «Б», корп. 6
 7. ул. Э. Ибрагимовой, д. 27 «А»
 8. ул. Э. Ибрагимовой, д. 31 «Б», корп. 1
 9. ул. Э. Ибрагимовой, д. 31 «Б», корп. 2
 10. ул. Э. Ибрагимовой, д. 31 «Б», корп. 3
 11. ул. Э. Ибрагимовой, д. 31 «Б», корп. 5
 12. ул. Лаптиева, д. 11 «А»
 13. ул. Лаптиева, д. 25
 14. ул. Лаптиева, д. 30
 15. ул. Лаптиева, д. 32
 16. ул. Лаптиева, д. 39
 17. пр-т Гамидова, 13 «В»
 18. пр-т Гамидова, 15 «А»
 19. пр-т Гамидова, 7 «Б»
 20. пр-т Гамидова, д. 18 «И».
-

Приложение 8
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 15 июня 2023 г. № 355-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Ушакова, д. 2
 2. ул. Ушакова, д. 4
 3. ул. Ушакова, д. 4 «А»
 4. ул. И. Казака, д. 75 «Б»
 5. ул. И. Казака, д. 69 «А»
 6. ул. И. Казака, д. 24 (4)
 7. ул. Юсупова (Грозненская), д. 26
 8. ул. Юсупова (Грозненская), д. 30
 9. ул. Юсупова (Грозненская), д. 32
 10. ул. Юсупова (Грозненская), д. 45
 11. ул. Юсупова (Грозненская), д. 51 «Е»
 12. ул. Юсупова (Грозненская), д. 84, корп. 1
 13. ул. Юсупова (Грозненская), д. 84, корп. 2
 14. ул. Юсупова (Грозненская), д. 86
 15. ул. Юсупова (Грозненская), д. 51, корп. 1
 16. ул. Юсупова (Грозненская), д. 51, корп. 2
 17. ул. Юсупова, д. 65.
-

Приложение 9
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 15 июня 2023 г. № 355-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. пр-т Гамидова, д. 17 «Б»
 2. пр-т Гамидова, д. 7, корп. 1
 3. пр-т Гамидова, д. 7, корп. 2
 4. пр-т Гамидова, д. 7, корп. 3
 5. ул. Б. Нурбагандовых, д. 43 «А»
 6. ул. Б. Нурбагандовых, д. 3
 7. ул. Б. Нурбагандовых, д. 4
 8. ул. Б. Нурбагандовых, д. 51
 9. ул. Б. Нурбагандовых, д. 6 «В»
 10. пр-т Гамидова, 12 «А»
 11. пр-т Гамидова, 7 «А»
 12. ул. Г. Цадасы, д.47
 13. ул. Г. Цадасы, д.49
 14. пр-т И. Шамиля, д. 107
 15. кв-л. Г-1 ул. Заморская, д. 17 «Б»
 16. мкр М2 ул. Кадарская, д. 27 «А»
 17. мкр М2 ул. Кадарская, д. 33
 18. ул. Ю. Акаева, д. 27 «А»
 19. пер. Индустриальный, д. 3
 20. ул. Каммаева (Ш. Аэропорта), д. 20 «А»
 21. ул. Каммаева (Ш. Аэропорта), д. 10, корп. 1
 22. ул. Каммаева (Ш. Аэропорта), д. 10, корп. 4
 23. мкр М-2, ул. Магарамкентская, д. 30
 24. мкр М-2, ул. Магарамкентская, д. 28
 25. ул. Эльзы Ибрагимовой, д. 5, корп. 6
 26. ул. Эльзы Ибрагимовой, д. 5, корп. 7
 27. ул. Эльзы Ибрагимовой, д. 5, корп. 11
 28. ул. И. Казака, д. 80 «В»
 29. ул. И Казака, д. 46 «А»
 30. ул. Хивская, д. 11 «В»
 31. туп. Сергокалинский 1-й, д. 10, корп.4
 32. туп. Сергокалинский 1-й, д. 10, корп.5
 33. туп. Сергокалинский 1-й, д. 10, корп.6
 34. туп. Сергокалинский 1-й, д. 10, корп.10
 35. пр-т Р. Гамзатова, д. 97 «Б».
-

Приложение 10
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 15 июня 2023 г. № 355-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. кв-л Г-1 ул. Заморская д. 17 «А»
 2. туп. Бейбулатова 2-й д.8, корп. 1
 3. туп. Бейбулатова 2-й д.8, корп. 2
 4. ул. Бейбулатова, д. 15а корп. 1
 5. ул. Бейбулатова, д. 15а корп. 2
 6. ул. Бейбулатова, д. 15а корп. 3
 7. ул. Бейбулатова, д. 18 «А»
 8. ул. О. Кошевого, д. 30 «А»
 9. ул. О. Кошевого, д. 41 «В»
 10. ул. Ю. Акаева, д. 21 «Б»
 11. ул. Ю. Акаева, д. 27 «Б»
 12. ул. Ю. Акаева, д. 31 «А»
 13. мкр М-4, ул. Доргелинская, д. 4 «А»
 14. мкр М-4, ул. Параульская, д. 1 «А», корп.1
 15. мкр М-4, ул. Параульская, д. 1 «А», корп.2
 16. ул. Батырая, д 136
 17. ул. Батырая, д. 140
 18. ул. Гапцахская, д. 6
 19. ул. Гапцахская, д. 3
 20. мкр М-4, ул. Параульская, д. 2.
-

Приложение 11
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 15 июня 2023 г. № 355-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Ярагского, д. 76 «Б»
 2. пр-т И. Шамиля, д. 35 «А»
 3. ул. Малыгина, д. 7
 4. ул. Генерала Омарова, д. 1 «Б»
 5. ул. Ермошкина, д. 29
 6. ул. А. Исмаилова, д. 22
 7. ул. А. Исмаилова, д. 70
 8. пр-т И. Шамиля, д.52
 9. ул. М. Горького, д. 82 «Б»
 10. ул. М. Горького, д. 82 «Б», корп.1.
-

Приложение 12
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 15 июня 2023 г. № 355-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Овражная, 7 «А»
 2. ул. Овражная, 7 «Б»
 3. п. Ватан, ул. Карабудахкентское шоссе, д. 9 «А»
 4. пр-т А. Акушинского, д. 403 «В»
 5. пр-т А. Акушинского, д. 403 «Г»
 6. ул. Газопроводная, д. 8, корп. 3
 7. ул. Газопроводная, д. 8, корп. 4
 8. ул. Газопроводная, д. 8, корп. 6
 9. кв-л Дачный, пр-д 1-й Межевой, д. 15
 10. ул. Газопроводная, д. 6 «Д», корп. 2.
-

Приложение 13
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 15 июня 2023 г. № 355-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. пр-т Гамидова, д.54 «В»
 2. ул. Гагарина, д.7 «А»
 3. ул. Гагарина, д. 7 «Б»
 4. ул. Гагарина, д. 17
 5. ул. Гагарина, д. 17 «А»
 6. ул. Гагарина, д. 17 «Б»
 7. ул. Гайдара, д. 2 «А»
 8. ул. Гагарина, д. 118 «Б»
 9. ул. Гагарина, д. 118 «В»
 10. ул. Азиза Алиева, д. 21
 11. ул. Азиза Алиева, д. 27
 12. ул. Аскерханова, д. 22
 13. ул. Азиза Алиева, д. 8
 14. ул. Азиза Алиева, д. 18.
-

Приложение 14
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 15 июня 2023 г. № 355-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. кв-л Г-1, ул. Гапцахская, д. 6
 2. ул. Х. Булача, д.3 «Б»
 3. пр-т Насрутдинова, д. 22 «Ж»
 4. пр-т Насрутдинова, д. 22
 5. пр-т Насрутдинова, д. 30 «А»
 6. пр-т Насрутдинова, д. 30 «Е»
 7. пр-т Насрутдинова, д. 30 «Ж»
 8. пр-т Насрутдинова, д. 30 «И»
 9. ул. Гапцахская, д. 3
 10. мкр М-2, ул. Кородинская, д. 12
 11. мкр М-2, ул. Кородинская, д. 29
 12. мкр М-2, ул. Урадинского, д. 13
 13. мкр М-2, ул. Хвартикунинская, д. 25
 14. мкр М-2, ул. Хвартикунинская, д. 30.
-

Приложение 15
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 15 июня 2023 г. № 355-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Гайдара Гаджиева, д. 4
 2. ул. Пархоменко, д. 59
 3. ул. Гайдара Гаджиева, д. 1 «Г»
 4. ул. Гайдара Гаджиева, д. 1 «Д»
 5. ул. Титова, д. 144 корп. 1
 6. ул. Титова, д. 144 корп. 2
 7. ул. Титова, д. 144 корп. 3
 8. ул. Титова, д. 144 корп. 4
 9. ул. Титова, д. 144 корп. 5
 10. ул. Чеэрова, д. 26 корп. 1
 11. ул. Чеэрова, д. 26 корп. 2
 12. ул. Вузовское озеро, д. 15, корп. 1
 13. ул. Вузовское озеро, д. 15, корп. 2
 14. ул. Вузовское озеро, д. 15, корп. 3
 15. ул. Вузовское озеро, д. 15, «А»
 16. ул. Вузовское озеро, д. 15, «Б»
 17. ул. Вузовское озеро, д. 15, «В»
 18. ул. Вузовское озеро, д. 17
 19. ул. Вузовское озеро, д. 19
 20. ул. Вузовское озеро, д. 21
 21. ул. Батырмурзаева, д. 2.
-

Приложение 16
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 15 июня 2023 г. № 355-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Дахадаева, д. 42
 2. ул. Малыгина, д. 7
 3. ул. Пирогова, д. 16
 4. ул. Манташева, д. 101
 5. ул. Дахадаева, д. 71 «Б»
 6. ул. Устарбекова, д. 6
 7. ул. Малыгина, д. 35, корп. 1
 8. ул. Малыгина, д. 35, корп. 2
 9. ул. Пушкина, д. 3
 10. ул. Даниялова, д. 51
 11. ул. Даниялова, д. 51 «А»
 12. ул. Нахимова, д. 3
 13. ул. Нахимова, д. 5
 14. ул. Нахимова, д. 22
 15. ул. А. Кадырова, д. 44
 16. ул. А. Кадырова, д. 46.
-

Приложение 17
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 15 июня 2023 г. № 355-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. М. Гаджиева, д. 3
 2. ул. М. Гаджиева, д. 5
 3. ул. М. Гаджиева, д. 7
 4. ул. М. Гаджиева, д. 9
 5. пр-д Заманова, д. 1 «А»
 6. ул. Даниялова, д. 1
 7. ул. А. Гаджиева, д. 14 «В»
 8. ул. Абубакарова, д. 77 «А»
 9. ул. Абубакарова, д. 79
 10. ул. И. Казака, д. 9
 11. ул. Салаватова, д. 33
 12. ул. Циалковского, д. 6
 13. пр-т Гамзатова, д. 16
 14. ул. М. Горького, д. 15
 15. ул. Малыгина, д. 1
 16. ул. Манташева, д. 13\9
 17. ул. Манташева, д. 15
 18. ул. Манташева, д. 5
 19. ул. Манташева, д. 56
 20. ул. Пушкина, д. 16
 21. ул. Э. Капиева, д. 18
 22. ул. А. Исмаилова, д. 38 «Г»
 23. ул. Батырая, д. 6
 24. ул. Батырая, 2/12
 25. ул. Ляхова, д. 16
 26. ул. Муртазаева, д. 3
 27. ул. Некрасова, д. 62
 28. ул. Некрасова, д. 70
 29. ул. Танкаева, д. 69
 30. ул. И. Казака, д. 9 «Б».
-

УТВЕРЖДЕН
к распоряжению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 15 июня 2023 г. № 355-р

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом

1. Управление многоквартирным домом, в том числе:
- прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов;
 - хранение информации о собственниках помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;
 - подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:
 - разработка перечня услуг и работ по содержанию общего имущества;
 - расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);
 - подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности по предложениям ресурсоснабжающих организаций;
 - организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, указанных в договоре, в том числе:
 - определение способа оказания услуг и выполнения работ;
 - выбор, в том числе на конкурсной основе исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;
 - заключение договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);
 - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- исполнителями этих работ и услуг, а также выявление фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;
- ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 - взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по отдельным услугам по управлению, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;
 - организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая отдельные услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:
 - начисление на собственников помещений обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
 - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение;
 - обеспечение контроля за выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфорта проживания, в том числе:
 - раскрытие информации об отдельных услугах по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731 и Федеральным законом №209-ФЗ от 21.07.2014г. «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
 - прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников, и пользователей помещений в многоквартирном доме;
 - участие собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством работ и услуг.
 - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий;
 - ремонт межпанельных стыков;
 - проверка кровли на отсутствие протечек;
 - выявление деформации и повреждений слуховых окон, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока;
 - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых;
 - выявление нарушений герметичности наружных водостоков;
 - при выявлении повреждений и нарушений наружных водостоков - проведение восстановительных работ;
 - проверка целостности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- при выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений проведение восстановительных работ;
- гидравлические и тепловые испытания оборудования;
- незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в подвалах и чердаках в случае их разгерметизации;
- восстановление исправности элементов внутренней канализации подвала, внутреннего водостока;
- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;
- испытания на прочность (гидравлические испытания), промывка и регулировка систем отопления;
- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);
- удаление воздуха из системы отопления;
- проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;
- техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, лифтов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме 1 раз в 3 года;
- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения;
- проведение дератизации и дезинсекций помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалов);
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей – ежедневно;
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа – 1 р./неделю;
- сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 1 р./неделю;
- влажная протирка стен, дверей, плафонов и т.п. – 1р./год;
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов – 2 р./год;
- мытье окон – 1р./год;

2. Содержание придомовой территории, в том числе:

- очистка придомовой территории (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
- очистка придомовой территории от наледи и льда;
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;
- подметание и уборка придомовой территории;
- очистка металлической решетки и приемки;
- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;
- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;
- прочистка ливневой канализации.

3. Содержание и техническое обслуживание лифтов, в том числе:

- техническое освидетельствование лифтов;
- страхование лифтов;
- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);
- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);
- сухая и влажная уборка лифтовых кабин.

4. Содержание и техническое обслуживание бойлеров, в том числе:

- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения в многоквартирных домах;
 - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды;
 - гидравлические и тепловые испытания устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения;
 - работы по очистке устройства водоподготовки для удаления накипно-коррозийных отложений 1 раз в 5 лет;
 - удаление воздуха из устройства водоподготовки.
-