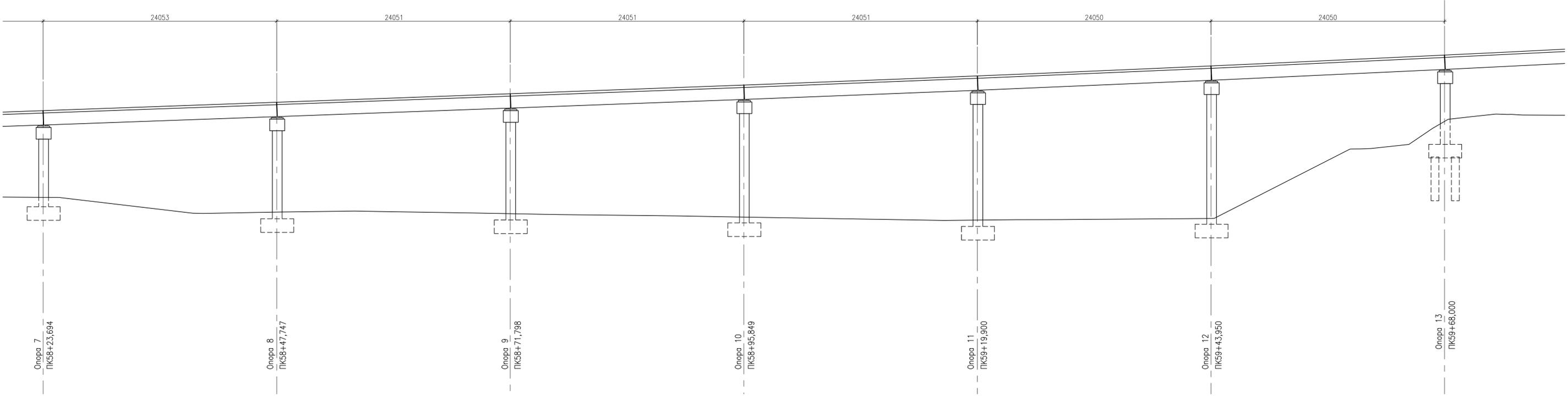
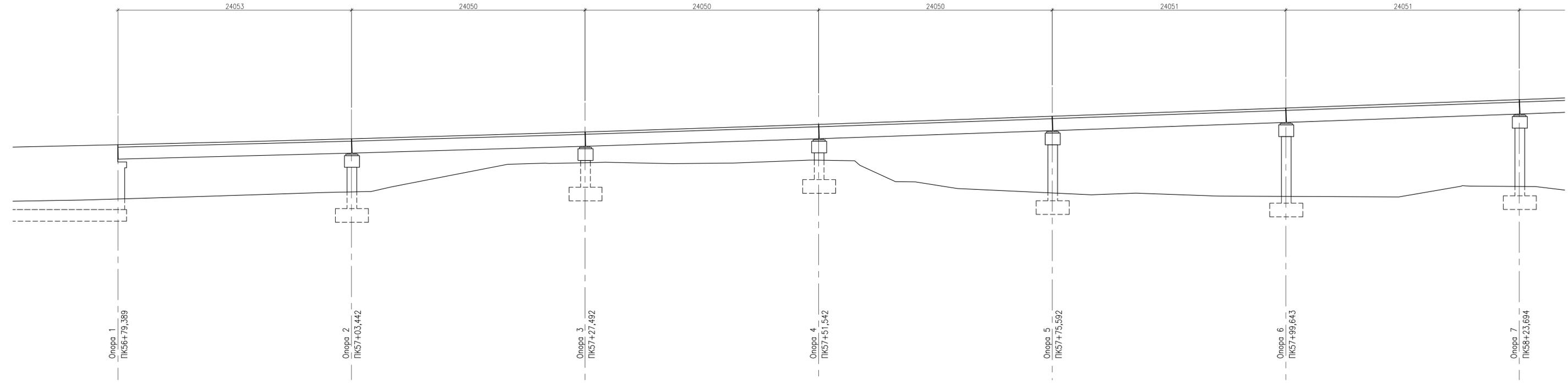
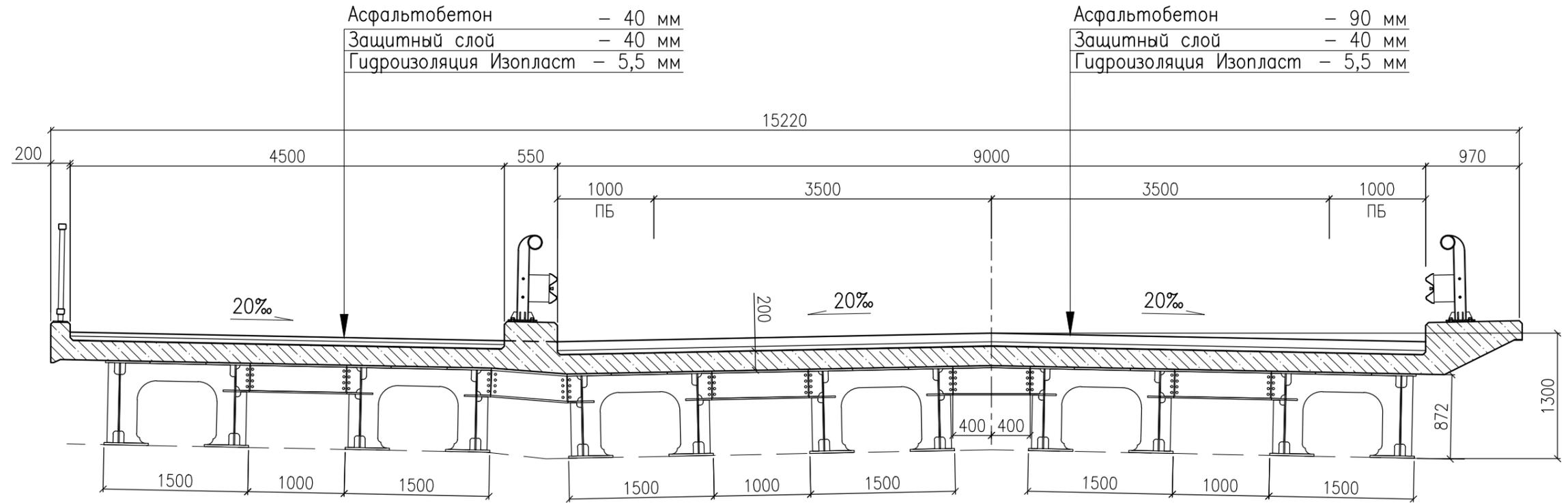


Общий вид путевого
М1:200



Изд. №	Лист №	Дата	Исполнитель

Поперечное сечение со сталежелезобетонными балками (М1:50)

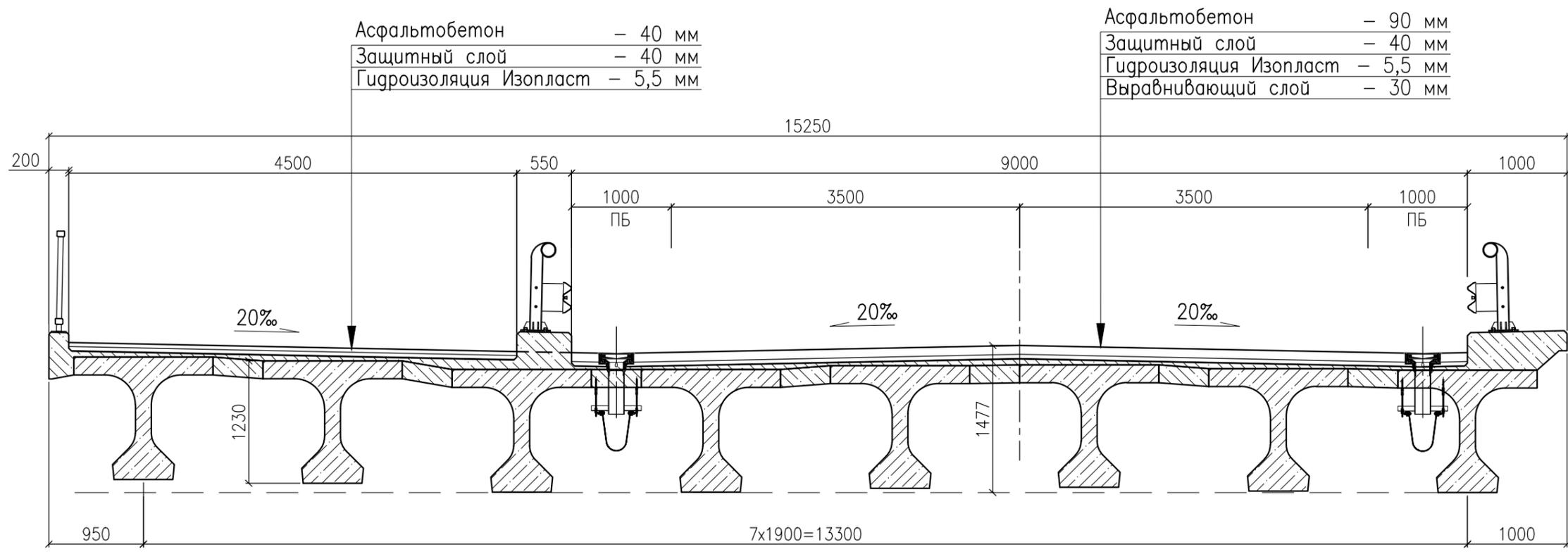


Согласовано			
Инв. N подл.	Взам. инв. N		
	Погр. и дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Поперечное сечение со сборными ж/б балками (М1:50)



Асфальтобетон — 40 мм
 Защитный слой — 40 мм
 Гидроизоляция Изопласт — 5,5 мм

Асфальтобетон — 90 мм
 Защитный слой — 40 мм
 Гидроизоляция Изопласт — 5,5 мм
 Выравнивающий слой — 30 мм

Согласовано	

Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Республика Дагестан
г. Махачкала
05:40:000016

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

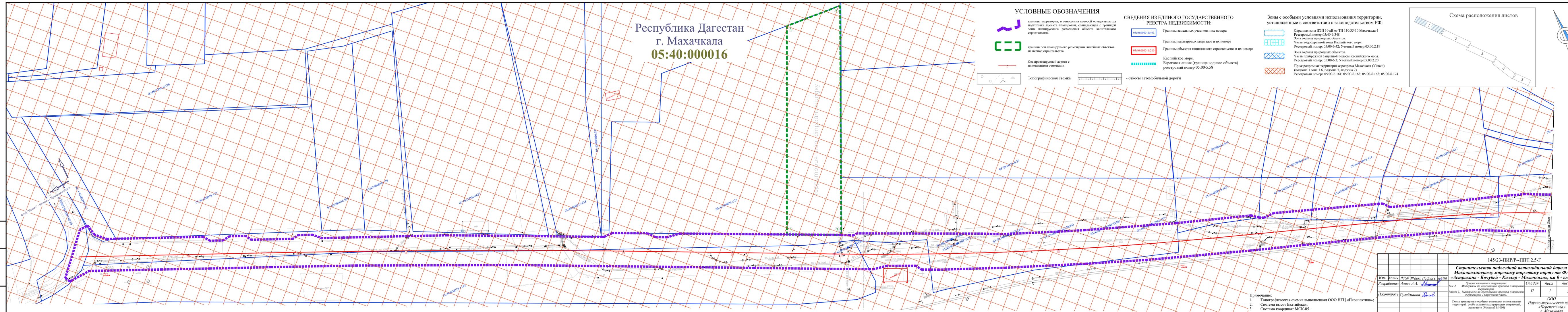
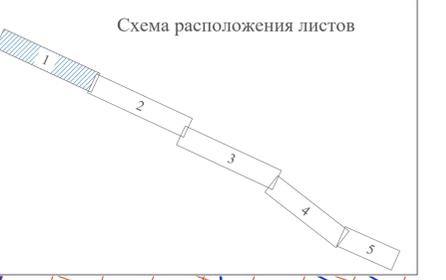
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадающая с границей зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства
-  Ось проектируемой дороги с пикетажными отметками
-  Топографическая съемка

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

-  05:40:000016:493 Границы земельных участков и их номера
-  Границы кадастровых кварталов и их номера
-  05:40:000016:210 Границы объектов капитального строительства и их номера
-  Каспийское море. Береговая линия (граница водного объекта) реестровый номер 05:00-5.58
-  - откосы автомобильной дороги

Зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ:

-  Охранная зона ЛЭП 10 кВ от ТП 110/35-10 Махачкала-1. Реестровый номер: 05:40-6.348
-  Зона охраны природных объектов. Часть водоохранной зоны Каспийского моря. Реестровый номер: 05:00-6.42; Учетный номер: 05.00.2.19
-  Зона охраны природных объектов. Часть прибрежной защитной полосы Каспийского моря. Реестровый номер: 05:00-6.3; Учетный номер: 05.00.2.20
-  Природоохранная территория аэродрома Махачкала (Уйташ) (подзона 3 зона 3.6, подзона 5, подзона 7) Реестровый номера: 05:00-6.161; 05:00-6.163; 05:00-6.168; 05:00-6.174



Примечание:
1. Топографическая съемка выполненная ООО НТЦ «Перспектива»;
2. Система высот Балтийская;
3. Система координат МСК-05.

145/23-ПДР/Р--ПДТ.2.5-Г				
Строительство подъездной автомобильной дороги к Махачкалинскому морскому порту от ФАД «Астрахань - Кочубей - Кизляр - Махачкала», км 0 - км 6,7				
Изм.	Кол-во	Лист	Дата	Листов
Разработал	Алиев А.А.	1	2024	5
Н.Контроль	Сулейманов	1	2024	5
ООО «Перспектива» г. Махачкала				

Республика Дагестан
г. Махачкала

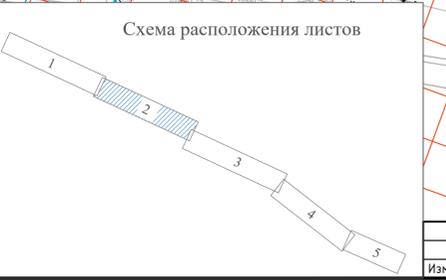
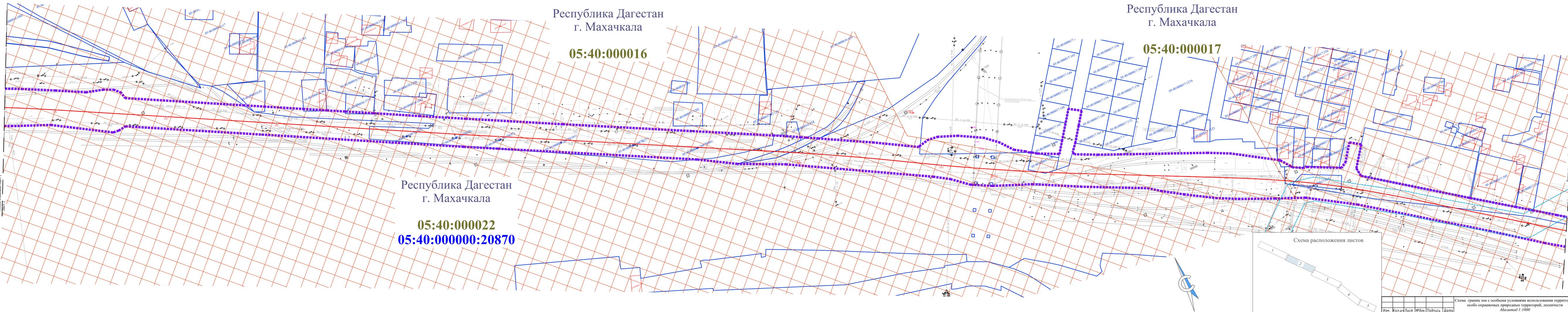
05:40:000016

Республика Дагестан
г. Махачкала

05:40:000017

Республика Дагестан
г. Махачкала

05:40:000022
05:40:000000:20870



Изм.	Кол.ч/лист	№вок	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:1000	Лист 2
------	------------	------	---------	------	--	-----------

Лист № табл.
Лист № табл.
Взак. шиф. №

Республика Дагестан
г. Махачкала

05:40:000017

Республика Дагестан
г. Махачкала

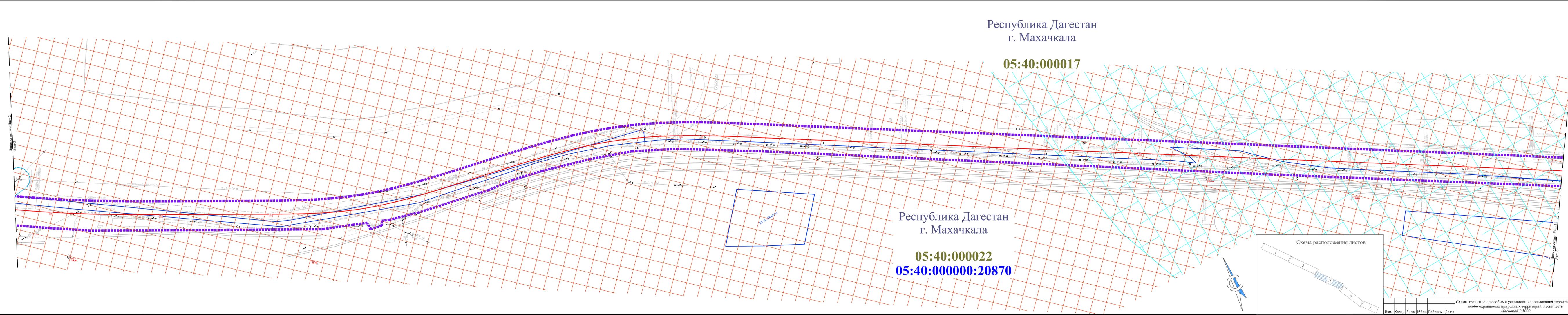
05:40:000022
05:40:000000:20870

05:40:000023



Изм.	Кол.ч/лист	№вок.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	Лист
					Масштаб 1:1000	3

Изм. № подл.
Лист. и дата
Взам. инв. №

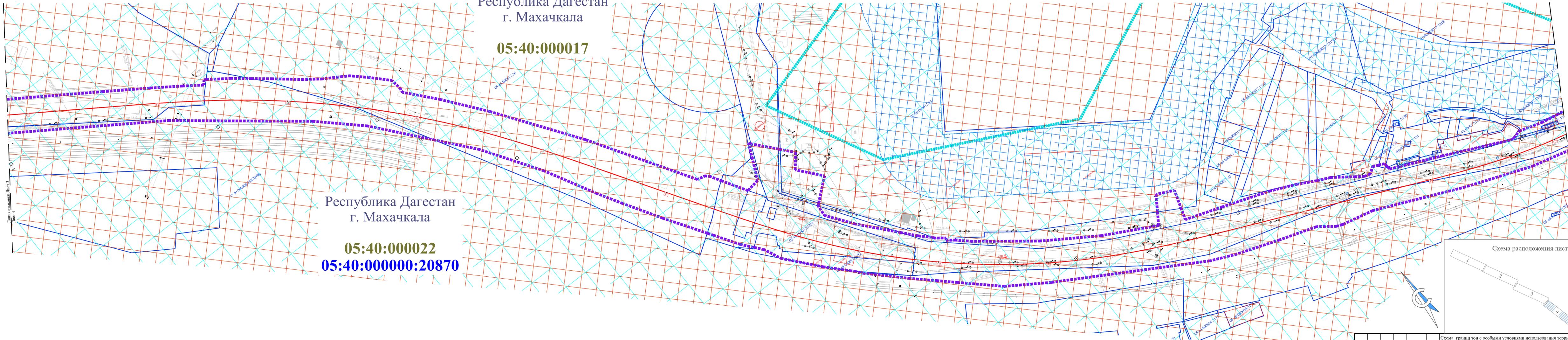


Республика Дагестан
г. Махачкала

05:40:000017

Республика Дагестан
г. Махачкала

05:40:000022
05:40:00000:20870



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Масштаб 1:1000

Лист 4

Формат А4х6

Изд. № подл.
Лист и дата
Взам. инв. №

Республика Дагестан
г. Махачкала

05:40:00092

05:40:00034

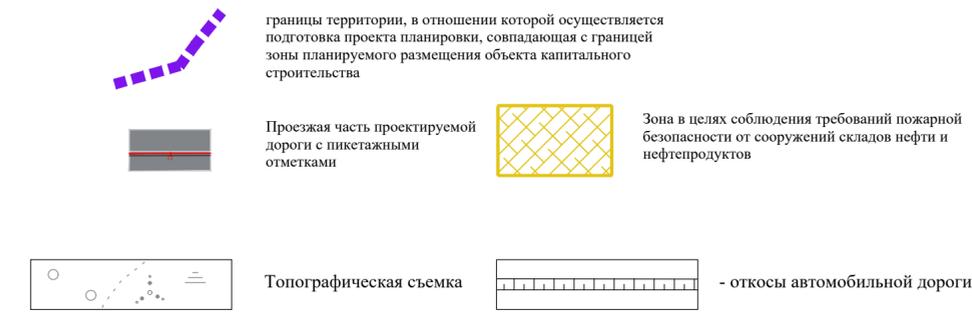
Лист 4
Лист 5



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	Лист
						Масштаб 1:1000	5

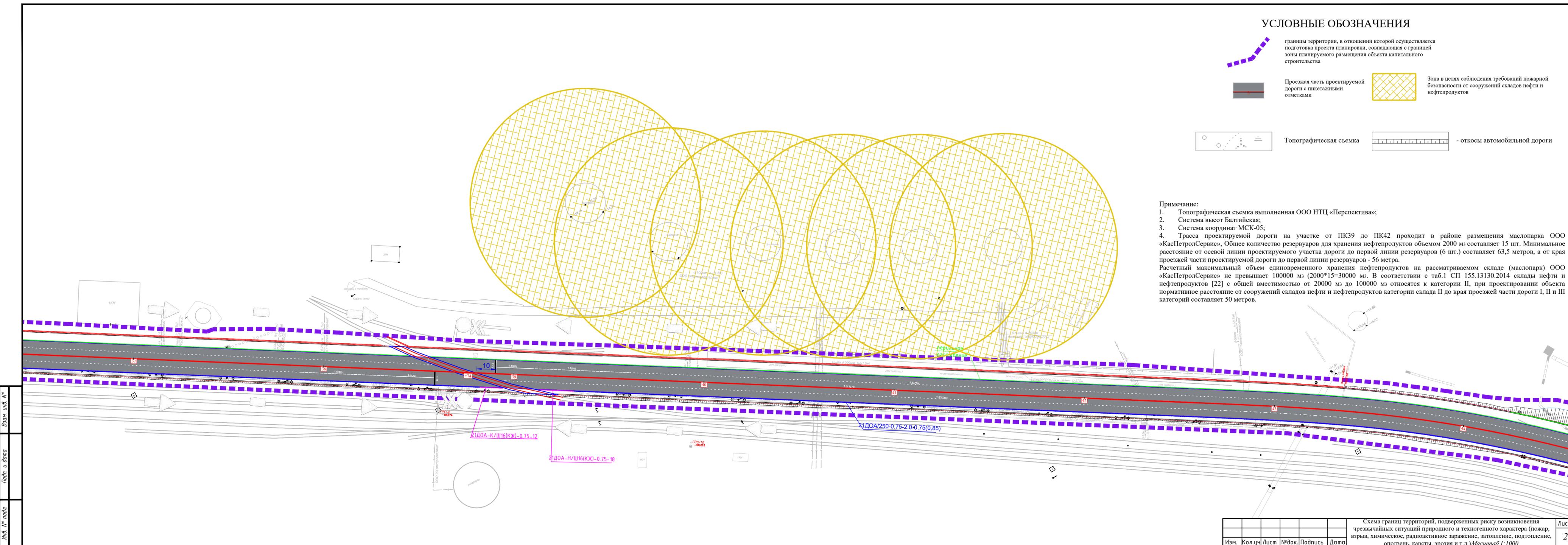
Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Примечание:

1. Топографическая съемка выполненная ООО НТЦ «Перспектива»;
2. Система высот Балтийская;
3. Система координат МСК-05;
4. Трасса проектируемой дороги на участке от ПК39 до ПК42 проходит в районе размещения маслопарка ООО «КасПетролСервис». Общее количество резервуаров для хранения нефтепродуктов объемом 2000 м³ составляет 15 шт. Минимальное расстояние от осевой линии проектируемого участка дороги до первой линии резервуаров (6 шт.) составляет 63,5 метров, а от края проезжей части проектируемой дороги до первой линии резервуаров - 56 метра. Расчетный максимальный объем одновременного хранения нефтепродуктов на рассматриваемом складе (маслопарк) ООО «КасПетролСервис» не превышает 100000 м³ (2000*15=30000 м³). В соответствии с таб.1 СП 155.13130.2014 склады нефти и нефтепродуктов [22] с общей вместимостью от 20000 м³ до 100000 м³ относятся к категории II, при проектировании объекта нормативное расстояние от сооружений складов нефти и нефтепродуктов категории склада II до края проезжей части дороги I, II и III категорий составляет 50 метров.

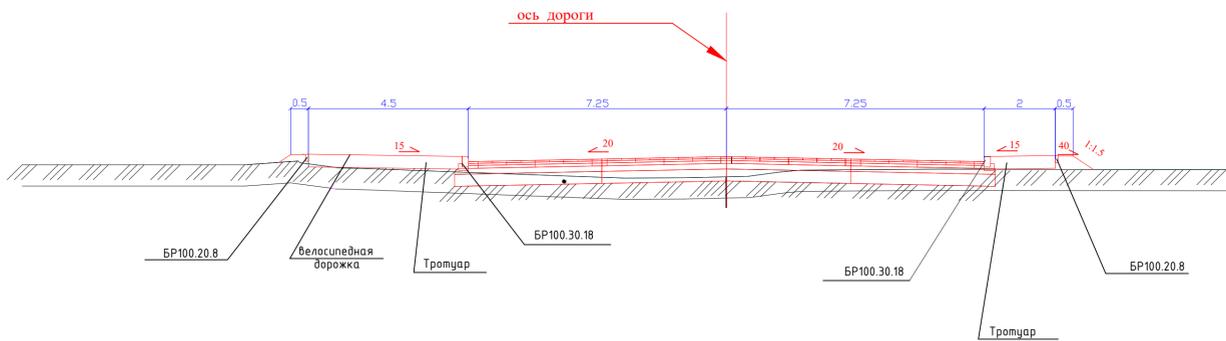
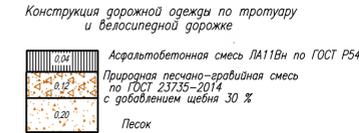
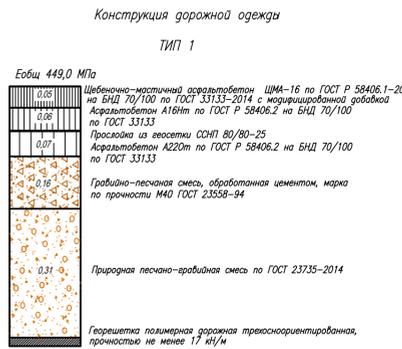
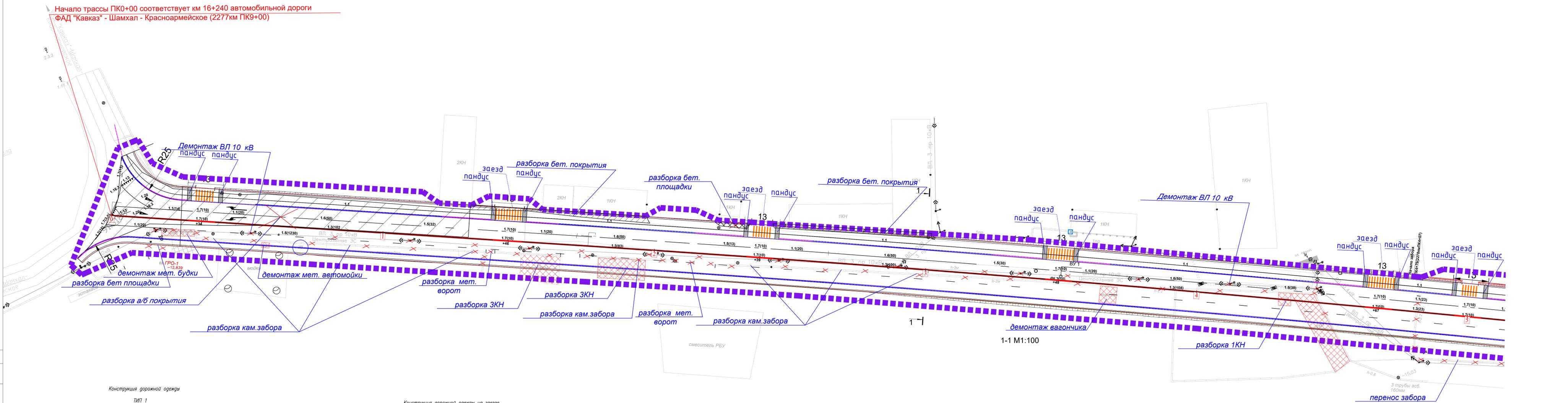


Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						2

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) Масштаб 1:1000

Начало трассы ПК0+00 соответствует км 16+240 автомобильной дороги
 ФАД "Кавказ" - Шамхал - Красноармейское (2277км ПК9+00)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

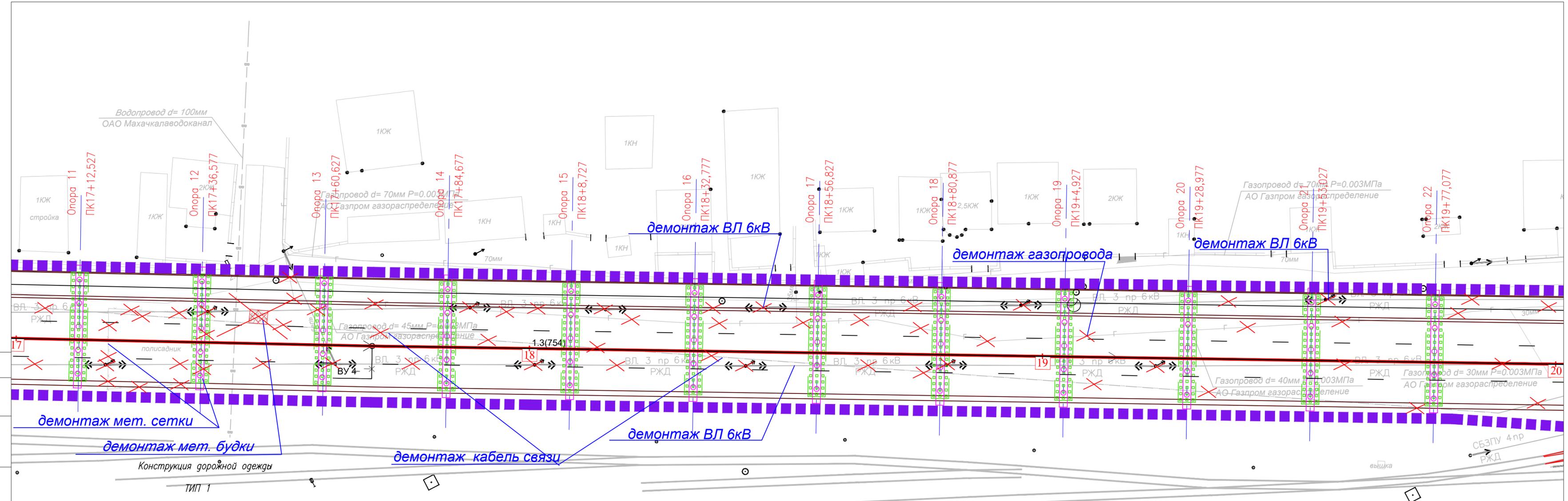
- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадающая с границей зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- ось проектируемой дороги с пикетажными отметками
- Топографическая съемка
- откосы автомобильной дороги
- демонтируемый элемент
- демонтируемая строения
- демонтируемый покрытия
- пандус/тактильная плитка
- пандус
- пешеходный переход
- демонтируемый очистные сооружения

Примечание:
 1. Топографическая съемка выполненная ООО НТЦ «Перспектива»
 2. Система высот Балтийская;
 3. Система координат МСК-05.

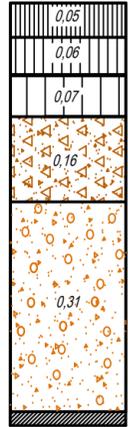
145/23-ПИР/Р--П.ПТ.2.7-Г				
Строительство подземной автомобильной дороги к Махачалинскому морскому торговому порту от ФАД «Астрахань - Кочубей - Кизляр - Махачкала», км 0 - км 6,7				
Изм.	Кварт.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Алиев А.А.	Сулейманов	Алиев А.А.	
И.контр.	Сулейманов	Алиев		
Год 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		Стадия	Лист	Листов
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		П	1	12
Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500)				ООО «Перспектива» г. Махачкала

Согласовано:

Изм. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N

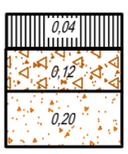


Еобш 449,0 МПа



Щебеночно-мастичный асфальтобетон ШМА-16 по ГОСТ Р 58406.1-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014 с модифицированной добавкой
 Асфальтобетон А16Нт по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133
 Прослойка из геосетки ССНП 80/80-25
 Асфальтобетон А220т по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133
 Гравийно-песчаная смесь, обработанная цементом, марка по прочности М40 ГОСТ 23558-94
 Природная песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014
 Георешетка полимерная дорожная трехнаправленная, прочностью не менее 17 кН/м

Конструкция дорожной одежды по тротуару и велосипедной дорожке



Асфальтобетонная смесь ЛА11Вн по ГОСТ Р 54401-2020
 Природная песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 с добавлением щебня 30 %
 Песок

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500)

Конструкция дорожной одежды
ТИП 1

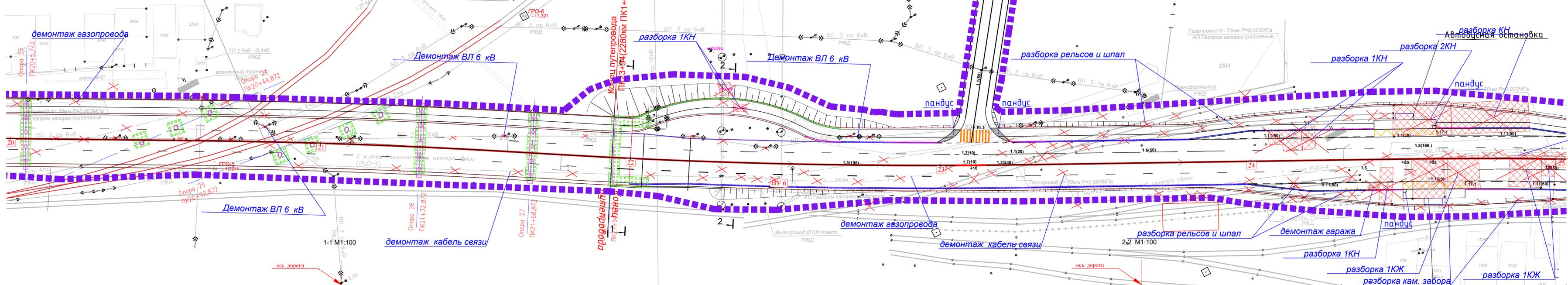
Егощ 449,0 МПа

0,05
0,06
0,07
0,10
0,16
0,20
0,31

Щебено-песчаный асфальтобетон ШМ-16 по ГОСТ Р 58406.1-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014 с модифицированной добавкой Асфальтобетон А16Вт по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133
Песок из весового состава СНП 80/80-25 Асфальтобетон А220т по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133
Гравийно-песчаная смесь, обработанная цементом, марка по прочности М40 ГОСТ 23558-94
Природная песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014
Горючая полимерная дорожная трассоориентированная, прочность не менее 17 кН/м

Конструкция дорожной одежды по тротуару и велосипедной дорожке
Асфальтобетонная смесь ПА11Вн по ГОСТ Р 54401-2020
Природная песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 с добавлением щебня 30 %
Песок

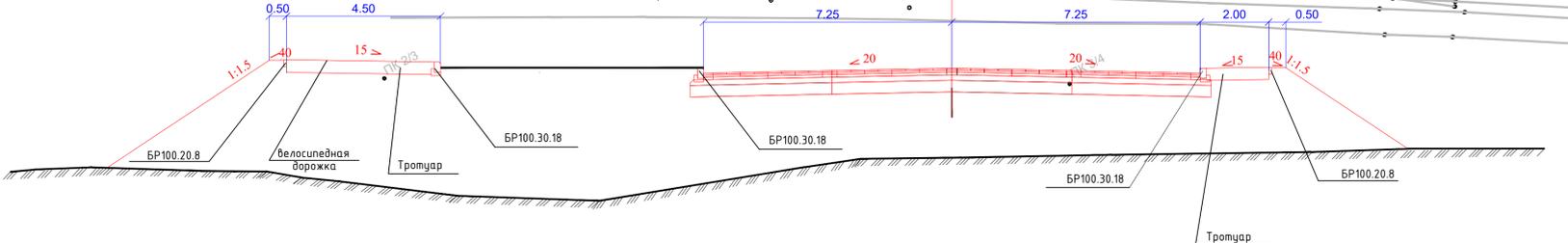
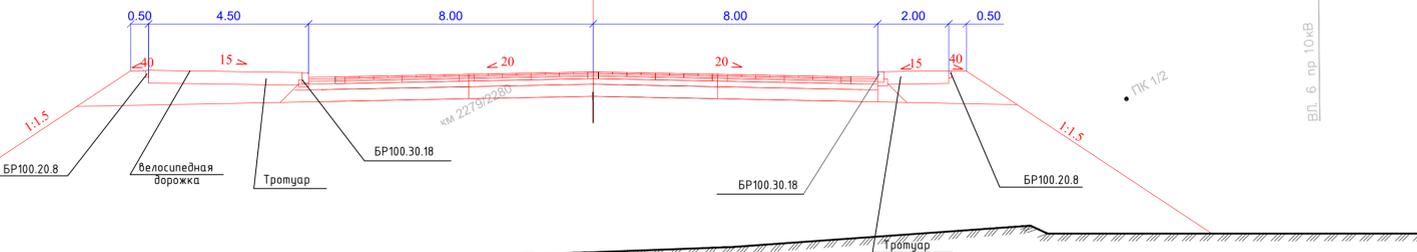
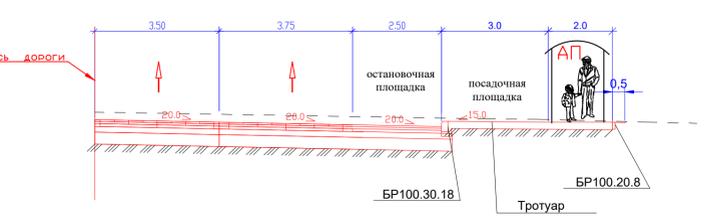
Пересечение с ж/д путями ПК20+80 (км2279 ПК9+80)

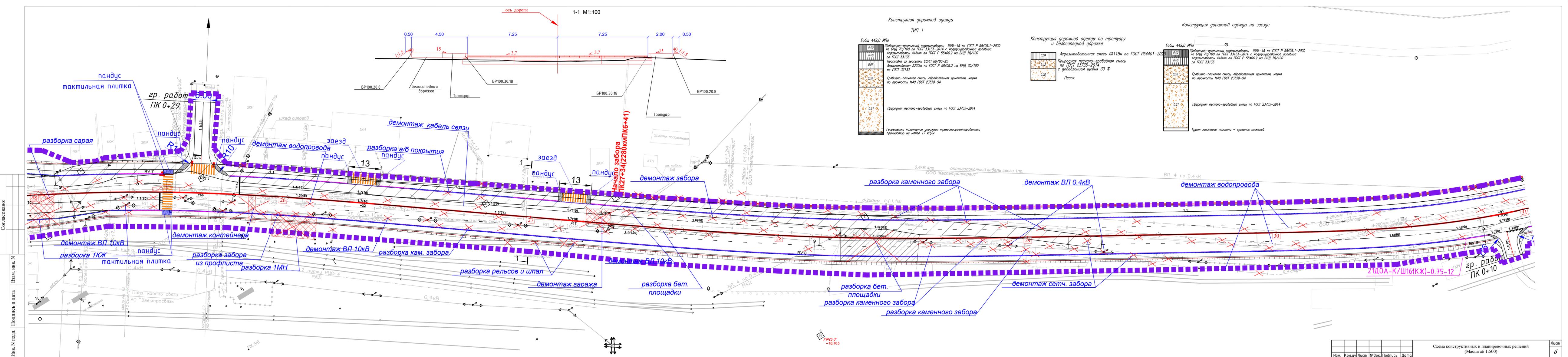


Разрез М 1:100 (ПК24+50)



Разрез М 1:100 (ПК24+58)





Изм. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N

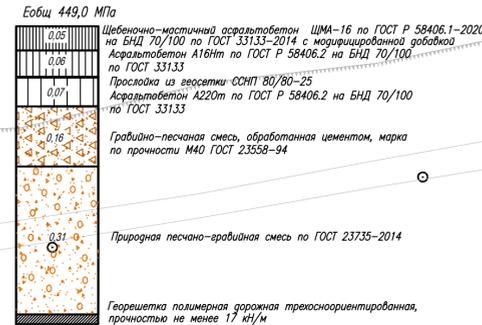
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема конструктивных и планировочных решений
(Масштаб 1:500)

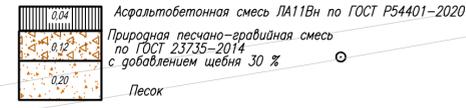
Лист
6

Конструкция дорожной одежды

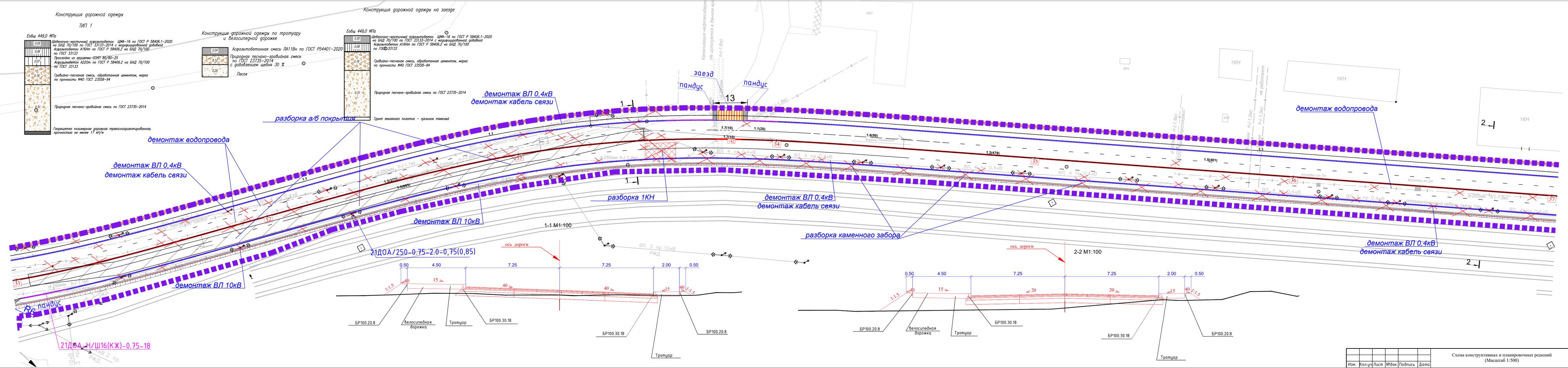
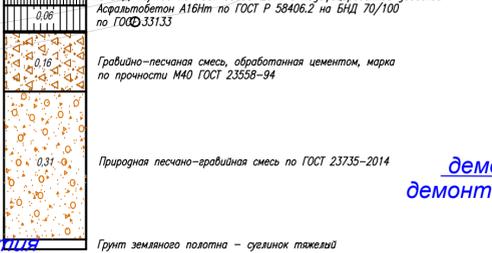
ТИП 1



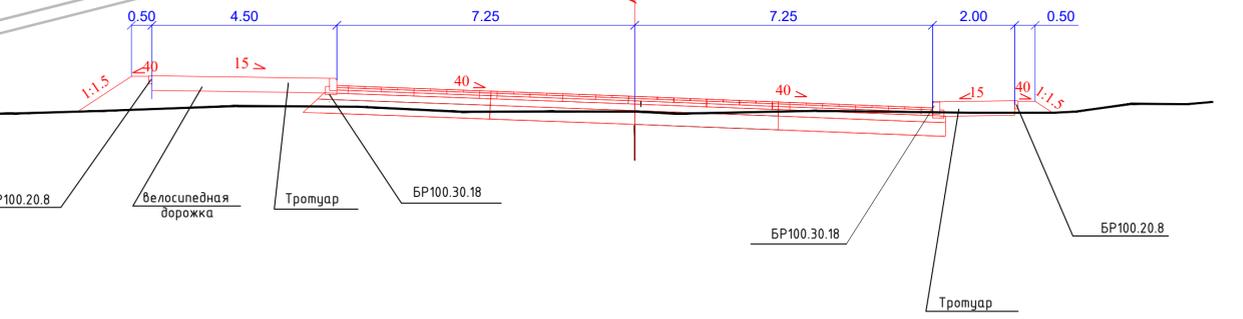
Конструкция дорожной одежды по тротуару и велосипедной дорожке



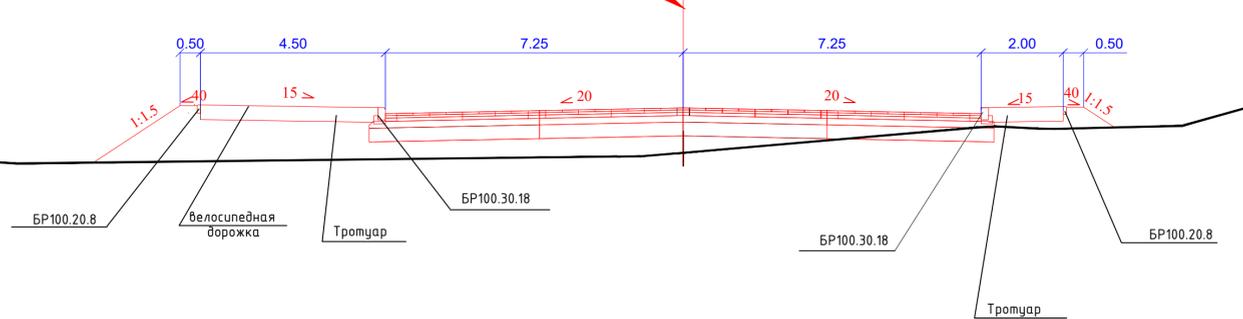
Конструкция дорожной одежды на заезде



21ДОА/250-0.75-2.0-0.75(0,85)



2-2 М1:100



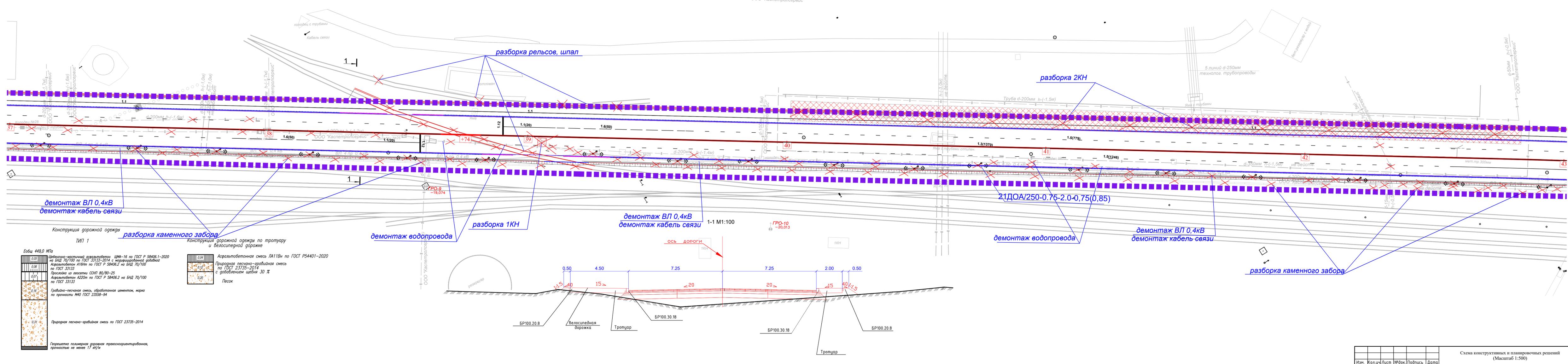
21ДБА-Н/Ш16(КЖ)-0.75-18

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500)

Лист 7

Согласовано:
 Инв. N подл. Подпись и дата
 Взам. инв. N



Еобш 449,0 МПа

0,05	Щебеночно-мастичный асфальтобетон ШМА-16 по ГОСТ Р 58406.1-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014 с модифицированной добавкой
0,06	Асфальтобетон А16Нм по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133
0,07	Прослойка из геотексти ССП 80/80-25
0,16	Асфальтобетон А220т по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133
0,31	Гравийно-песчаная смесь, обработанная цементом, марка по прочности М40 ГОСТ 23558-94
	Природная песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014
	Георешетка полимерная дорожная трехосноориентированная, прочность не менее 17 кН/м

Асфальтобетонная смесь ЛА11Вн по ГОСТ Р54401-2020

Природная песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 с добавлением щебня 30 %

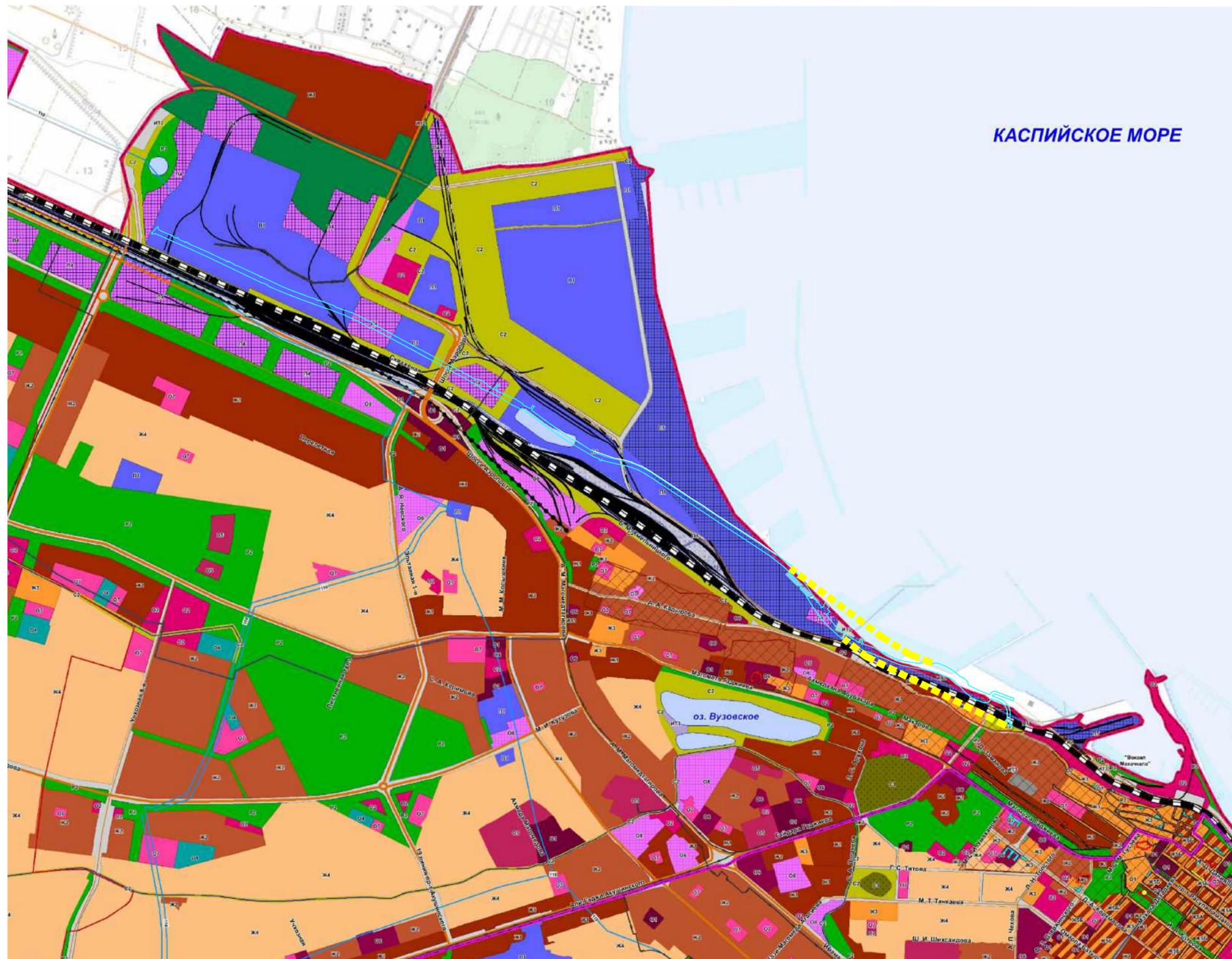
Песок

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема конструктивных и планировочных решений
 (Масштаб 1:500)

Лист 8

КАСПИЙСКОЕ МОРЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

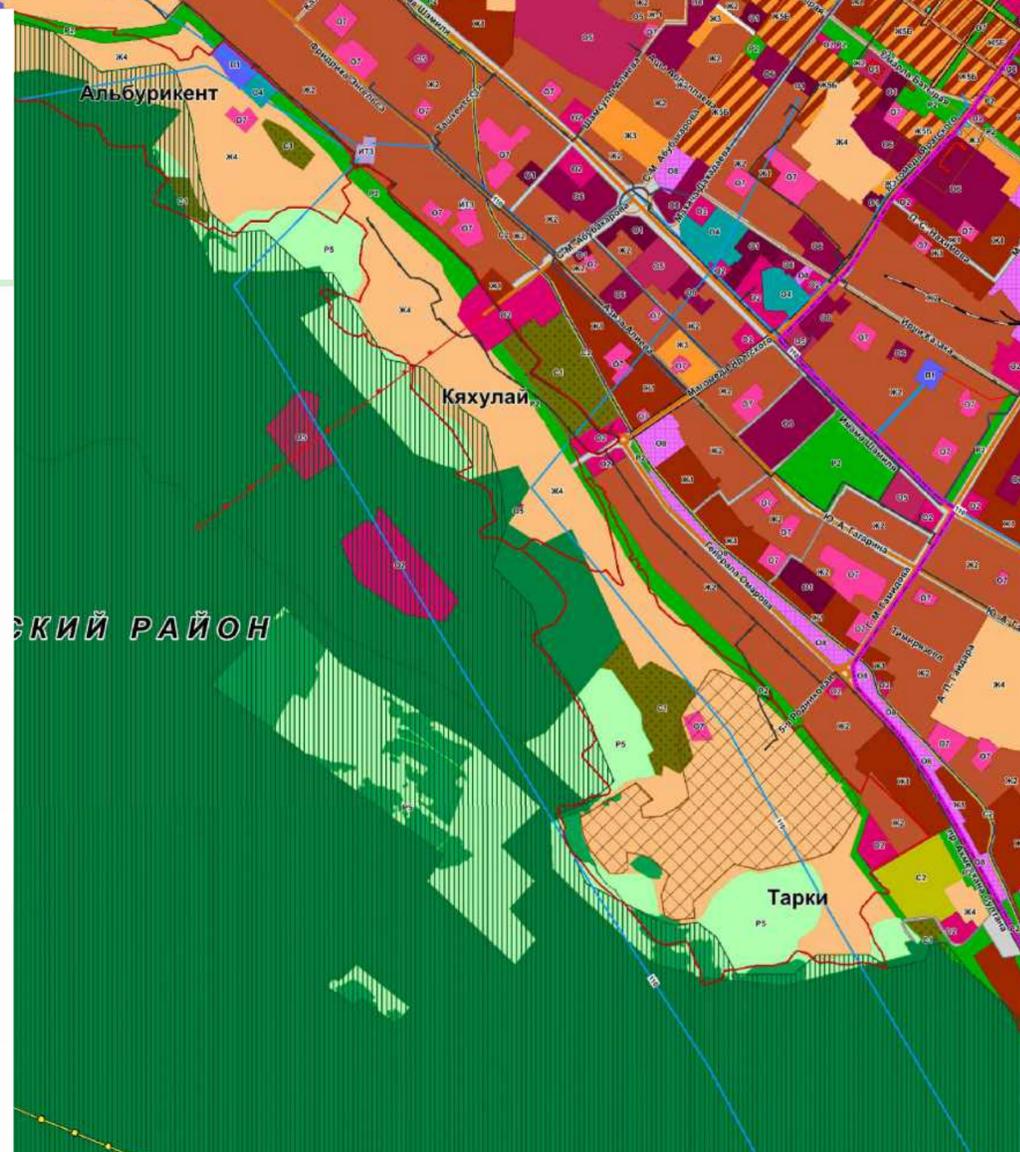
Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта:

Оптимальный вариант границ зоны планируемого размещения линейного объекта
 Неоптимальные варианты границ частей зоны планируемого размещения линейного объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- ГОРОДСКОГО ОКРУГА С ВНУТРИГОРОДСКИМ ДЕЛЕНИЕМ "ГОРОД МАХАЧКАЛА"
 - ВНУТРИГОРОДСКИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (ВНУТРИГОРОДСКИХ РАЙОНОВ)
 - НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- Ж0 МНОГОВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (16-25 ЭТАЖЕЙ)
 - Ж1 МНОГОВАРТИРНОЙ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (8-16 ЭТАЖЕЙ)
 - Ж2 МНОГОВАРТИРНОЙ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (4-5 ЭТАЖЕЙ)
 - Ж3 МНОГОВАРТИРНОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (1-3 ЭТАЖА)
 - Ж4 ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (1-3 ЭТАЖА)
 - Ж5 СМЕШАННАЯ ЗАСТРОЙКА (ЖИЛАЯ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ): Ж5А - ЖИЛАЯ МНОГОВАРТИРНАЯ (8-19 ЭТАЖЕЙ); Ж5Б - ЖИЛАЯ МНОГОВАРТИРНАЯ (4-7 ЭТАЖЕЙ)
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА**
- О1 АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКОГО И РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - О2 ВРУЧНЫХ ТОРГОВЫХ КОМПЛЕКСОВ, РЫНКОВ И КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - О3 КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ
 - О4 СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ
 - О5 ВОЛОНТЫ, СТАЦИОНАРНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
 - О6 УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
 - О7 ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ И ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
 - О8 МНОГОВАРТИРНО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ЖИЛОЙ И ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА**
- П1 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
 - П2 НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
 - П3 ЛОГИСТИЧЕСКИЕ
 - П4 МНОГОВАРТИРНО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И КОММУНАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - П5 ПОРТОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СХ1 ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
 - СХ2 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 - СХ3 КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ
- ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА**
- Р1 ЛЕСА / ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
 - Р2 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 - Р3 ОБЪЕКТОВ САНОТАРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ, ОТДЫХА
 - Р4 ПЛЯЖИ
 - Р5 ОТКРЫТЫЕ ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
- ОО1 ОГРАНИЧЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСОБЫХ РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 - ОО2 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- С1 КЛАДЕЙЩИ
 - С2 САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
 - Б1 ИНЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ИТ1 ПОЛОСА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ОТВОДА
 - ИТ2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - ИТ3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - ИТ4 ЗОНА ЛИНЕЙНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ ОБЪЕКТОВ
 - ИТ5 РЕЗЕРВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ПОД ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОСВОЕНИЕ

- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)**
- ОКС ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
 - ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ МАГИСТРАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРИФИЦИРОВАННАЯ
 - ВОКЗАЛ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ДЕПО
 - ПОРТОВЫЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ СОРТИРОВОЧНЫЙ ПАРК
 - ОКС ВНЕШНЕГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
 - ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ОКС МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА (МАГИСТРАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ)
 - МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД
 - МАГИСТРАЛЬНЫЙ НЕФТЕПРОВОД
 - ОКС ВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ
 - МОРСКОЙ ПОРТ
 - ГРАНИЦЫ МОРСКОГО ПОРТА МАХАЧКАЛА
 - МОРСКОЙ ТЕРМИНАЛ
 - ПРИЧАЛ (ПРИСТАНЬ)
 - ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУНКТ (ТЕРМИНАЛ)
 - СЛИВАЛИВА НЕФТИ ИЛИ НЕФТЕПРОДУКТОВ
 - МОРСКОЙ ТЕРМИНАЛ СЛИВАЛИВА НЕФТИ ИЛИ НЕФТЕПРОДУКТОВ
 - ТАМОЖЕННЫЙ ПОСТ МОРСКОЙ ТОРГОВОЙ ПОРТА МАХАЧКАЛА
 - ОБЪЕКТЫ ТАМОЖЕННОГО КОНТРОЛЯ
 - ПОГРАНИЧНЫЕ ПУНКТЫ ПРОПУСКА
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)**
- ОКС ВНЕШНЕГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
 - АВТОМАГИСТРАЛЬ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ОКС ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
 - ВЕРТОЛЕТНАЯ ПЛОЩАДКА
 - ТРАНСПОРТНЫЕ УЗЛЫ
 - ТРАНСПОРТНЫЕ УЗЛЫ КРУПНЫЕ
 - ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)
 - ОКС ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
 - ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ПРОЧАЯ НЕ ЭЛЕКТРИФИЦИРОВАННАЯ
 - ВНУТРИСТАЦИОННЫЙ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЙ И ПОДЪЕЗДНОЙ ПУТЬ
 - СТАНЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ
 - ОКС АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
 - АВТОМАГИСТРАЛЬ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - СКОРОСТНАЯ ДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - АВТОВОКЗАЛ
 - АВТОБУСНЫЙ ПАРК
 - АВТОЗАПРАВочная СТАНЦИЯ
 - ОКС ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
 - КАНАТНАЯ ДОРОГА
 - МОСТ, ПУТЕПРОВОД
 - РАЗВЯЗКА В РАЗНЫХ УРОВНЯХ
 - ТРАНСПОРТНЫЕ УЗЛЫ
 - ТРАНСПОРТНЫЕ УЗЛЫ ПРОЧИЕ



1 - Проектируемый объект расположен в границах ГО "город Махачкала"
 2 - Карта-схема выполнена на основании Карты градостроительного зонирования ПЗЗ ГО "город Махачкала", Масштаб 1:10 000

Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№вок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Схема конструктивных и планировочных решений
 (Масштаб 1:20 000)

Лист
 12



Генеральная проектная организация – ООО НТЦ «ПЕРСПЕКТИВА»;
Источник финансирования – Республиканский бюджет.

Настоящая документация по планировке территории подготовлена в целях размещения объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД Р-215 «Астрахань – Кочубей – Кизляр - Махачкала» , км 0 - км 6,7», расположенная в границах городского округа с внутригородским делением "город Махачкала" Республики Дагестан, до ее утверждения подлежит согласованию с главой поселения согласно части 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ.

Предметом согласования проекта планировки территории являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объекта федерального значения в части обеспечения сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Согласование документации по планировке территории представлено в приложении Б.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Объект расположен в границах городского округа с внутригородским делением "город Махачкала" Республики Дагестан.

Район изысканий входит в III строительно-климатический район, подрайон III Б. и характеризуется следующими параметрами:

- абсолютный максимум – плюс 40,2 0С;
- абсолютный минимум – минус 26,8 0С
- максимальная скорость ветра МС Махачкала – 33 м/сек (морт 2011 г.).
- максимальная расчетная скорость ветра 1 раз в 25 лет - 37 м/с
- максимальное суточное количество осадков (фактическое) – 120,9 мм;

Среднегодовая продолжительности гроз достигает 12,58 суток по МС Махачкала. Районирование территории РФ по весу снежного покрытия – I, со значением 0,5 кПа (Таблица 10.1 СП 20.13330.2016). Согласно Таблице К1 СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» район проведения работ относится по нормативному значению веса снегового покрова - 0,6 кПа. Рекомендуемое для проектирования значение веса снегового покрова является 0,6 кПа. По толщине формирующей стенки гололеда местность относится ко II-му району.

По давлению ветра территория согласно СП 20.13330.2016 район проведения работ относится к V-му району, w_0 , - 0,60 кПа.

Средняя температура января 0,0 0С. Абсолютный минимум за холодный период минус 26,8 0С. Лето теплое со средней температурой июля плюс 24,7 0С. Абсолютный максимум +40,2 0С. Среднегодовая температура воздуха 12,0 0С.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,9 м/сек, в сезонном ходе наибольшие значения она принимает в марте и апреле, а наименьшие – в январе и декабре. Наибольшая скорость ветра, повышение которых в году для района составляет 5 % (U) – 14 м/с. Повторяемость штилей равна 8,7 %.

На участке проведения работ почвы по механическому составу суглинки урбанизированные и пески. Расчетная глубина промерзания грунтов в условиях северо-западного участка не производится, так как на данном участке отсутствуют средние месячные отрицательные температуры воздуха.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						145/23-ПИР/Р-ППТ.2-Т	Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Среднегодовое количество осадков составляет 359 мм. На участке проектирования работ постоянным водотоком является р. Воняйка (Тарнаирка). Расход реки с учётом сточных вод составляет 2% обеспеченности – 0,7677 м³/с. Временные водотоки могут формироваться в период прохождения ливневых дождей разной интенсивности. Максимальное суточное количество осадков 1% обеспеченности с территории проектируемой автомобильной дороги составляет 5904 м³ (ПК 0+00 – ПК 24+00). Максимальный суточные слои осадков составляет 82 мм. Участок проектирования работ располагается вне зоны прямого влияния Каспийского моря, в том числе и волнового воздействия. Напорных подземных вод в районе работ нет.

Естественный сток дождевой воды на участке проектирования работ не обеспечивается рельефными условиями местности. Рельеф в районе проектирования работ нерасчлененный, с уклоном в сторону Каспийского моря. Отмеченные на участке строительства отрицательные формы рельефа в виде ложбин устраняются в ходе проведения строительных работ.

Геолого-литологический разрез с учетом стратиграфического положения, генезиса, физико-механических свойства грунтов и их номенклатурного наименования имеет следующий вид (сверху - вниз):

Слой А. Техногенный грунт. Насыпной грунт существующих автомобильных дорог и дворовых площадок.(смесь щебня, песка, суглинка и строительного мусора)

ИГЭ-1. Песок коричнево- серый, средней крупности, средней плотности, средней и малой степени водонасыщения

ИГЭ-2. Глина желтовато-серая, коричневатая-серая, тугопластичная с прослойками мелких песков

ИГЭ-3. Песок коричнево-серый, мелкий, средней плотности, водонасыщенный с прослойками мягкопластичных суглинков.

ИГЭ-4. Песок коричнево-серый, пылеватый, средней плотности, водонасыщенный, с прослоями мягкопластичных суглинков.

ИГЭ-5. Глина темно-серая, твердая, слоистая, с присыпкой тонкозернистого песка по плоскостям напластования.

ИГЭ-6. Известняк, серый, плотный, слоистый, малопрочный и средней прочности.

Из опасных процессов на площадке изысканий отмечается сейсмичность района. Сейсмичность района работ по карте А, ОСР-2015 СП 14.13330.2018 – 8 баллов.

Грунты по сейсмическим свойствам относятся ко II категории.

Расчетная сейсмичность участка строительства по сейсмогрунтовым условиям – 8 баллов.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

3.1 Настоящая документация по планировке территории подготовлена в целях строительства автомобильной дороги автомобильной дороги к Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД Р-215 «Астрахань – Кочубей – Кизляр - Махачкала», км 0 - км 6,7» и расположен в границах городского округа с внутригородским делением "город Махачкала" Республики Дагестан.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

- автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инва. № подл.



ухудшения характеристик городского движения является неуклонный рост потока транзитного транспорта, особенно грузового. Транзит автотранспорта через Махачкалу осуществляется в основном с использованием городской УДС - проспектов Казбекова и Акушинского. Это приводит к скоплению на окраинах города грузового транспорта, например, в северной части пр. Казбекова, где на обочинах дороги регулярно отстаиваются десятки автопоездов с зерном. Так же, частые скопления грузового транспорта отмечаются в районе морского порта. Регламентированное постановлением Администрации города Махачкалы от 29.09.2015 N 4352 "О временном ограничении движения грузового автотранспорта в городе Махачкале" движение грузового транспорта в пределах города не приводит к ослаблению заторовых явлений.

Для выведения транзитного автомобильного потока за пределы городской застройки проектируется строительство северного обхода Махачкалы, которое обеспечивает прямое (без использования городской УДС) соединение автодорог федерального значения Р-215 "Астрахань - Кочубей - Кизляр - Махачкала" и Р-217 "Кавказ". В среднесрочной перспективе реализация данного проекта будет способствовать частичному снижению нагрузки на улично-дорожную сеть города. Однако для исключения движения грузового транспорта, следующего в морской торговый порт по проспекту Казбекова (Убекинское шоссе) - ул. Каммаева (Шоссе Аэропорта) - ул. Мирзабекова (Орджоникидзе) актуальным является рассмотрение иных вариантов организации движения транспорта.

В комплексе действующей сети дорог федеральная автомобильная дорога Р215 Астрахань-Кочубей-Кизляр-Махачкала обеспечивает межреспубликанское скоростное транспортное сообщение, а также частично затрагивая населенные земли МО "город Махачкала", внутригородские транспортные связи. В зону тяготения данной дороги входят многочисленные пригородные населенные пункты с дорогами обычного типа. Благодаря этому многие предприятия, осуществляющие производственную и торговую деятельность, имеют возможность поддерживать экономические отношения с другими районами республики, а также с субъектами юга России.

Основной поток грузового транспорта на территорию морского торгового порта осуществляется через федеральную автомобильную дорогу Р 215 с использованием УДС города. Как следствие, на северо-восточных окраинах города это приводит к скоплению грузового транспорта, например, в северной части пр. Казбекова на обочинах дороги регулярно отстаиваются десятки автопоездов с зерном. Кроме того, скопления грузового транспорта имеются в районе морского порта, хотя данная дорога предназначена преимущественно для подъезда к порту и удалена от основной УДС города.

Махачкалинский морской торговый порт — единственный незамерзающий и глубоководный порт России на Каспии, который принимает суда длиной до 150 м и с осадкой до 4,5 м. Порт является связующим звеном транспортной системы юга России с государствами Средней Азии, Ираном, Закавказьем и другими странами региона. Инфраструктура порта включает сухогрузную гавань с перегрузочным комплексом мощностью 3 млн тонн в год, причалы для генеральных, навалочных грузов и контейнеров мощностью до 1,2 млн тонн в год, железнодорожный и автопаромный терминал мощностью 1,3 млн тонн, зерновой терминал мощностью 0,5 млн тонн в год.

Перспективное развитие порта Махачкала связано с увеличением мощности по перевалке контейнеров и зерна ММТП в связи с возрастающим спросом со стороны Ирана и Индии. Предполагается, что мощность порта увеличится на 2,3 млн тонн в год и составит более 10 млн тонн в год. Это произойдет в рамках проекта развития международного транспортного коридора (МТК) «Север — Юг». Поэтому проектируемая подъездная автомобильная дорога к Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД Р-215 «Астрахань – Кочубей – Кизляр - Махачкала» поможет морскому порту функционировать на полную мощность. В настоящее время проезд грузового автотранспорта осуществляется только в ночное время, что существенно влияет на грузооборот и сдерживает развитие порта. Более того, реализация

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						145/23-ПИР/Р-ППТ.2-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



проекта разгрузит уже имеющиеся дороги, что благоприятно отразится и на экологическое состояние города.

Район проектирования работ является одним из самых «оживленных» мест в системе транспортных связей г. Махачкала, так как здесь действующие городские автомобильные дороги пересекают и осуществляют параллельное следование с Северокавказской железной дорогой, проходят в прибрежной морской зоне.

Территория формируемой полосы отвода проектируемой городской дороги частично застроена частными домами городской агломерации, выделена для размещения железной дороги, осуществления производственной деятельности, рекреации и размещения культурно-развлекательных центров, пунктов торговли и общественного питания. Из-за недостаточной обеспеченности прилегающих городских кварталов надземными переходами, через действующую железную дорогу, затруднена транспортная доступность проживающего на окраинах города населения. В результате стандарты безопасности для движения автотранспорта на смежных дорогах низкие, особенно в пиковое время, когда наблюдаются заторы на городских дорогах.

Приморский район центрального Дагестана относится к наиболее загрязненным территориям, где сосредоточены предприятия добывающих и обрабатывающих отраслей, теплоэнергетики, а также автомобильный транспорт. Уровень загрязнения атмосферного воздуха оценивается как «высокий» и «повышенный». Основную часть выбросов (80-90%) вредных веществ в воздух составляет автотранспорт: среднегодовые концентрации целого ряда загрязняющих компонентов в районах вблизи городских автодорог превышают санитарные нормы в 1,3-3,3 раза. Также существует превышение в воздухе пыли. Пропускная способность действующих городских дорог в районе строительства заметно снижена, в особенности в пиковые периоды, а учитывая неуклонное увеличение автомобильного транспорта, на этом участке можно ожидать лишь дальнейший рост загрязнения атмосферы города.

Поэтому для улучшения экологической обстановки целесообразным представляется реализация проекта автомобильной дороги для прямого подъезда к морскому торговому порту от ФАД, без использования УДС города.

На момент разработки настоящей документации размещение объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД Р-215 «Астрахань – Кочубей – Кизляр - Махачкала», км 0 - км 6,7» предусмотрено на землях населенного пункта согласно актуального генерального плана города Махачкала. В связи с планируемым изменением в Схеме территориального планирования Республики Дагестан и генеральном плане города Махачкалы в части вывода территории планируемого размещения объекта за границы населенного пункта, проектом предусмотрен перевод земель в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в связи с планируемым изменением значения автомобильной дороги на республиканское.

Проектируемая магистральная городская подъездная автомобильная дорога к Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД Р-215 «Астрахань – Кочубей – Кизляр - Махачкала» имеет для Республики Дагестан в целом и для г. Махачкала, в частности, большое экономическое значение.

Начало проектируемой магистральной городской дороги 2 – го класса регулируемого движения приурочено к км 476 ФАД Р-215 «Астрахань – Кочубей – Кизляр - Махачкала, а конец – к примыканию ул. Мирзабекова г. Махачкалы.

В настоящее время, социально-экономическая роль дорог Махачкалы в развитии народно-хозяйственного комплекса сдерживается из-за ограничений, возникших в связи с высокой степенью износа, исчерпанием пропускной способности, низкого уровня эксплуатационного обслуживания транспортных потоков. Одним из проблемных мест, тормозящим развитие

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						145/23-ПИР/Р-ППТ.2-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

