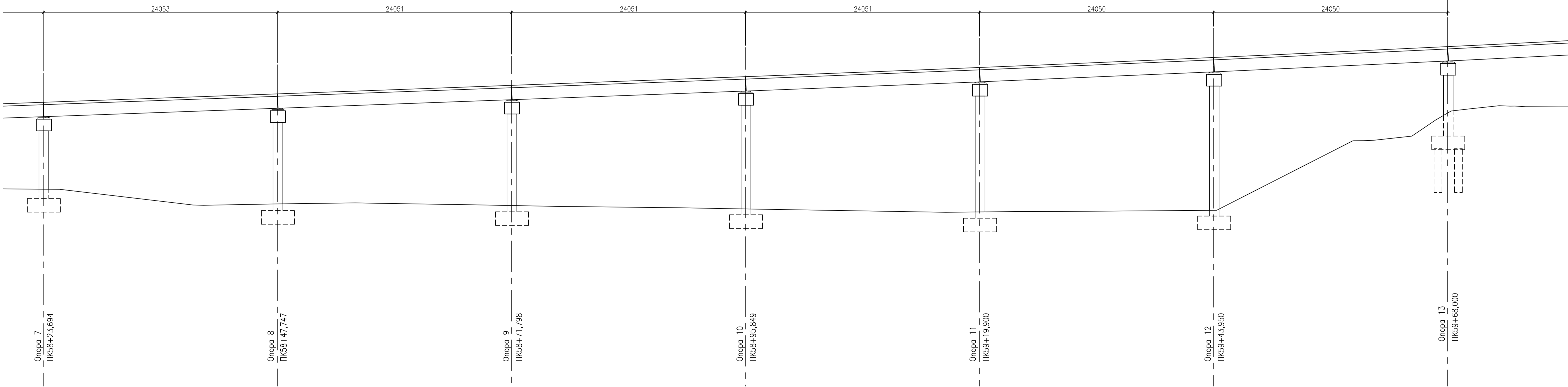
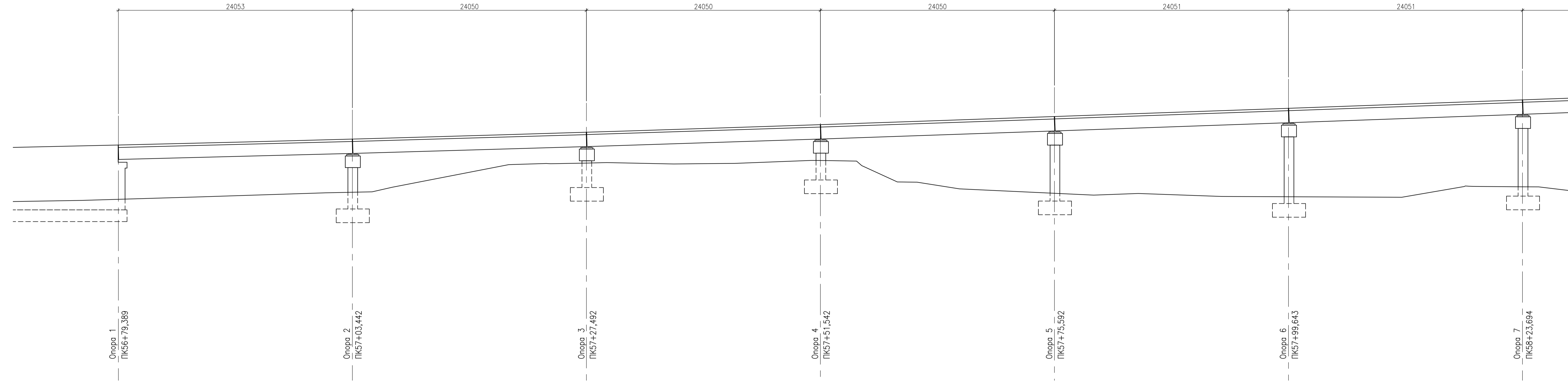
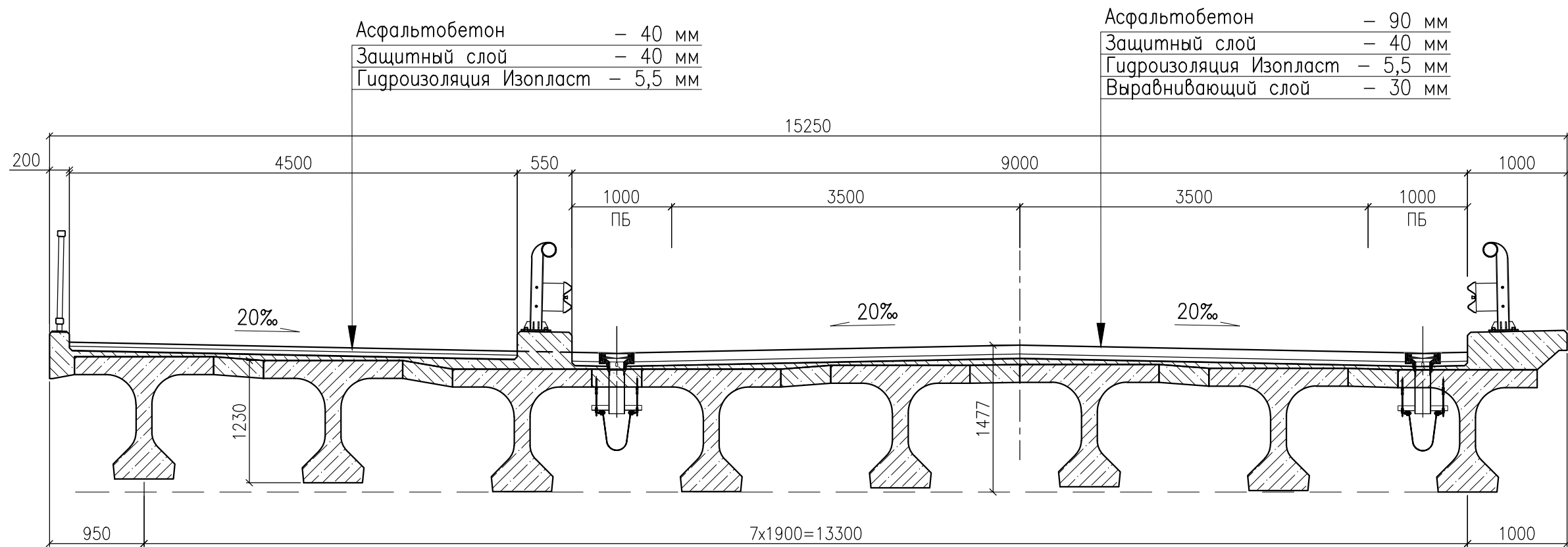


Общий вид путепровода
М1:200



Имя, И. Ф. Фамилия	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Поперечное сечение со сборными ж/б балками (М1:50)



Согласовано	





Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата




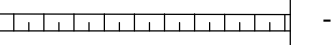
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Республика Дагестан
г. Махачкала
05:40:000016


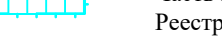
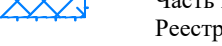

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

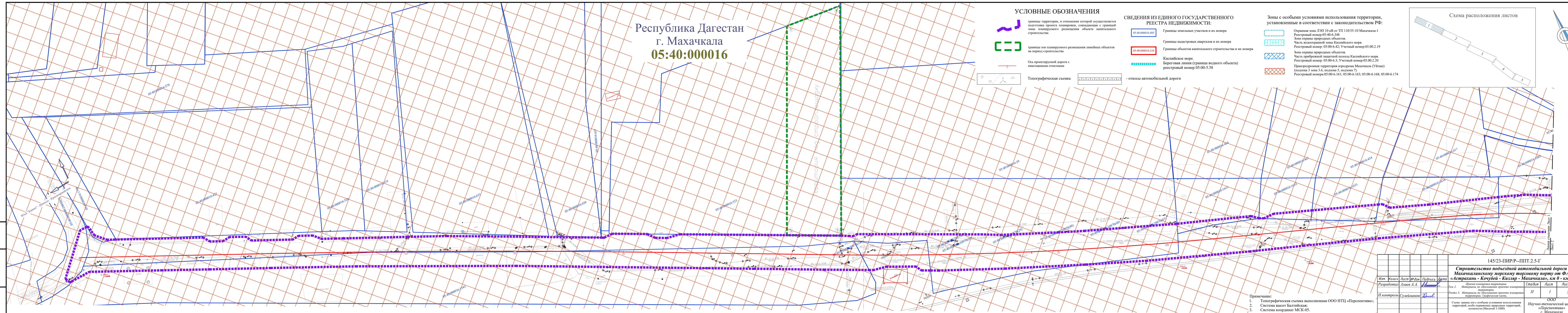
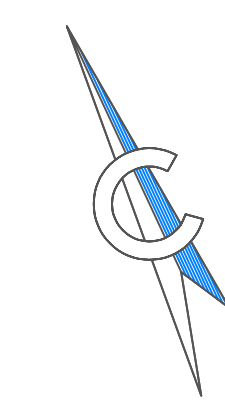
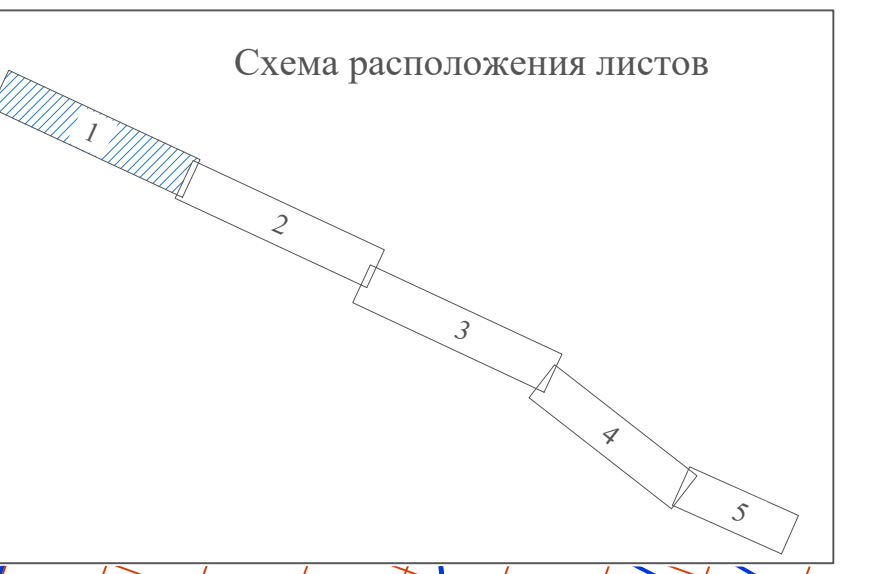
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадающая с границей зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства
-  ось проектируемой дороги с пикетажными отметками
-  Топографическая съемка

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

-  05:40:000016:493 Границы земельных участков и их номера
-  05:40:000016:210 Границы объектов капитального строительства и их номера
-  Каспийское море. Береговая линия (граница водного объекта) реестровый номер 05:00-5.58
-  - откосы автомобильной дороги

Зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ:

-  Охранная зона ЛЭП 10 кВ от ТП 110/35-10 Махачкала-1. Реестровый номер: 05:40-6.348
-  Зона охраны природных объектов. Часть водоохранной зоны Каспийского моря. Реестровый номер: 05:00-6.42; Учетный номер: 05.00.2.19
-  Зона охраны природных объектов. Часть прибрежной защитной полосы Каспийского моря. Реестровый номер: 05:00-6.3; Учетный номер: 05.00.2.20
-  Природоохранная территория аэродрома Махачкала (Уйташ) (подзона 3 зона 3.6, подзона 5, подзона 7) Реестровый номера: 05:00-6.161; 05:00-6.163; 05:00-6.168; 05:00-6.174



Примечание:
1. Топографическая съемка выполненная ООО НТЦ «Перспектива»;
2. Система высот Балтийская;
3. Система координат МСК-05.

145/23-ПДР/Р--ПДТ.2.5-Г				
Строительство подъездной автомобильной дороги к Махачкалинскому морскому порту от ФАД «Астрахань - Кочубей - Кизляр - Махачкала», км 0 - км 6,7				
Изм.	Кол-во	Лист	Дата	Листов
Разработал	Алиев А.А.	1	2024	5
Н.Контроль	Сулейманов	1		
ООО «Перспектива» г. Махачкала				

Республика Дагестан
г. Махачкала

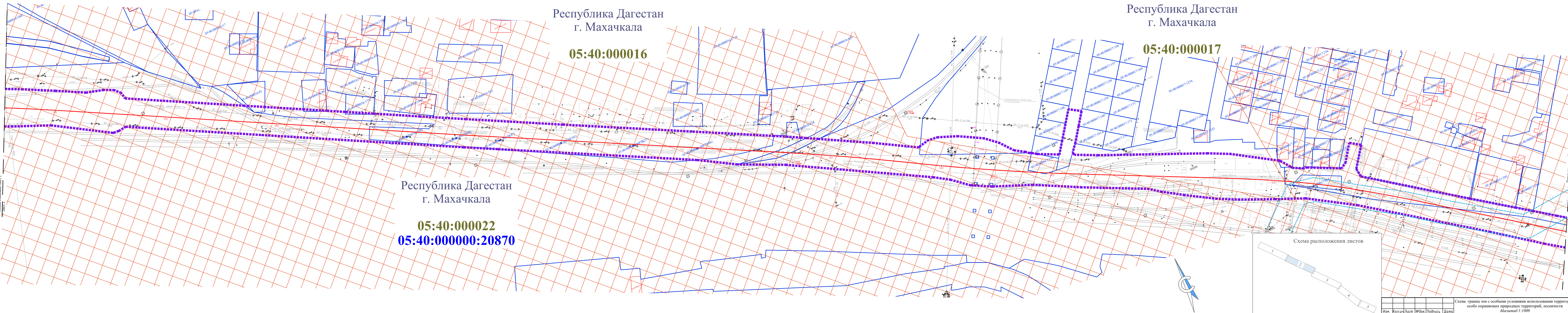
05:40:00016

Республика Дагестан
г. Махачкала

05:40:00017

Республика Дагестан
г. Махачкала

05:40:00022
05:40:00000:20870



Изм.	Кол.ч/лист	№вок	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:1000	Лист 2
------	------------	------	---------	------	--	-----------

Лист № табл.
Лист № табл.
Взак. шиф. №

Лист 3
Лист 2
Лист 1

Формат А4х7

Республика Дагестан
г. Махачкала

05:40:000017

Республика Дагестан
г. Махачкала

05:40:000022
05:40:000000:20870

05:40:000023



Изм.	Кол.ч/лист	№вок	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	Лист
					Масштаб 1:1000	3

Республика Дагестан
г. Махачкала

05:40:000017

Республика Дагестан
г. Махачкала

05:40:000022
05:40:00000:20870

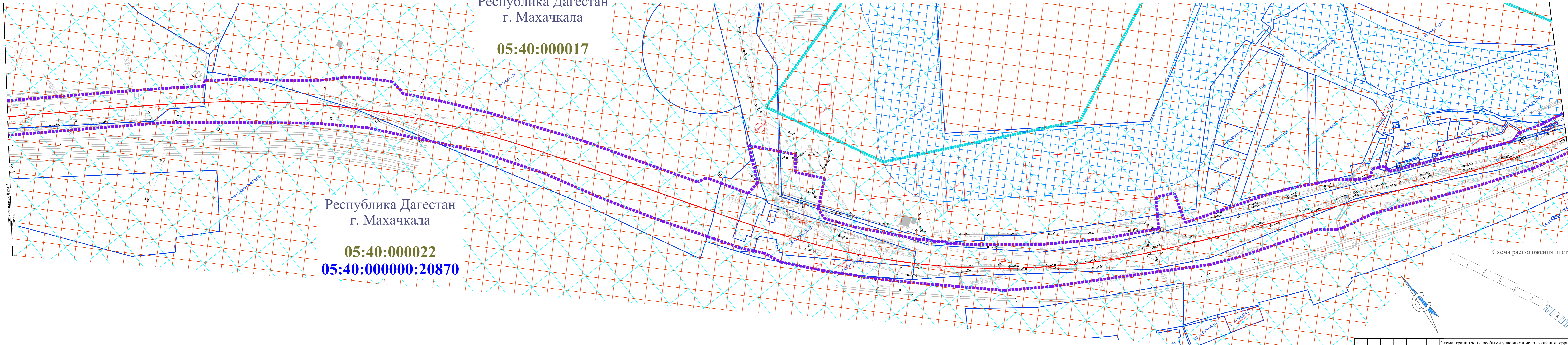
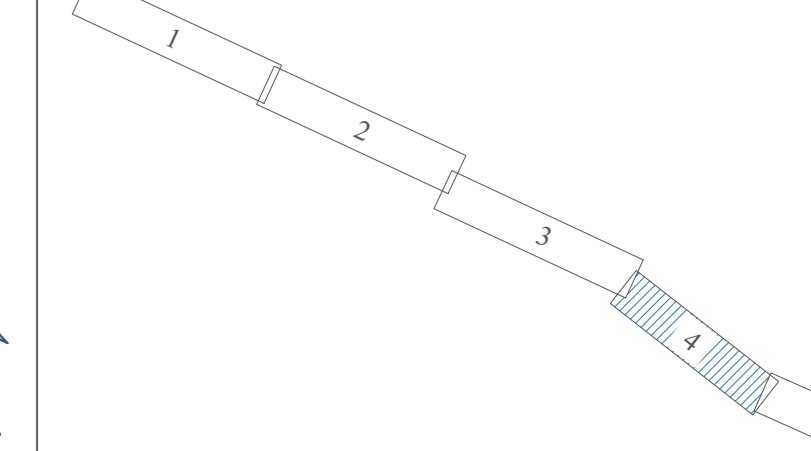


Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Масштаб 1:1000

Лист 4

Формат А4х6

Изд. № подл.
Лист и дата
Взам. инв. №

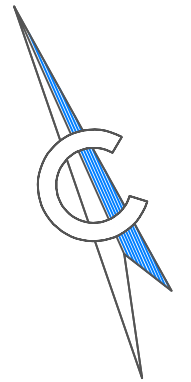
Республика Дагестан
г. Махачкала

05:40:00092

05:40:00034

Лист 4
Лист 5

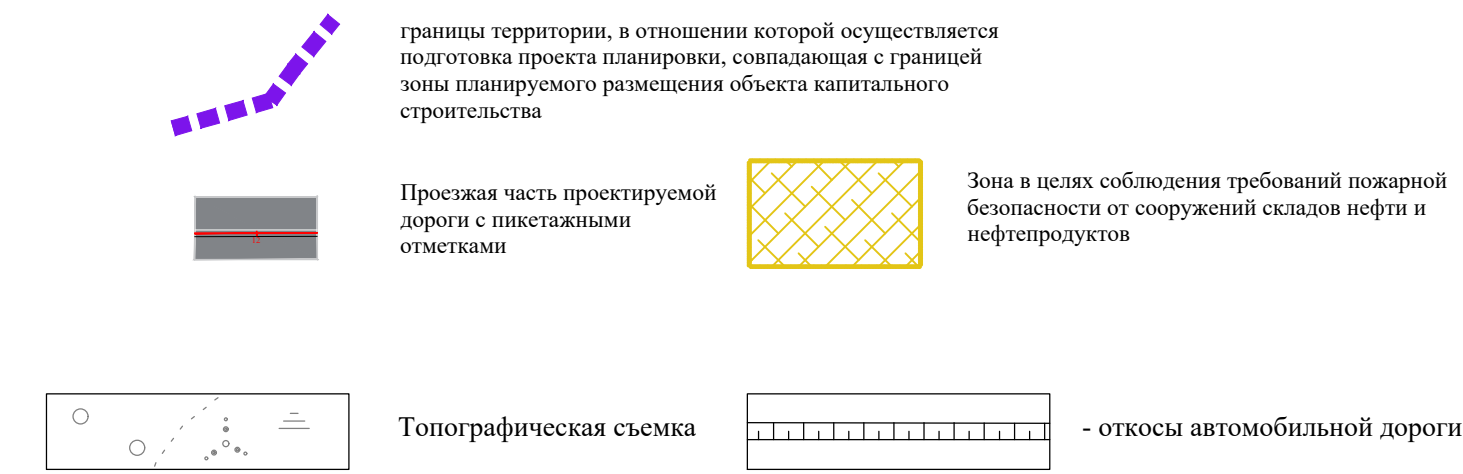
Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	Лист
						Масштаб 1:1000	5

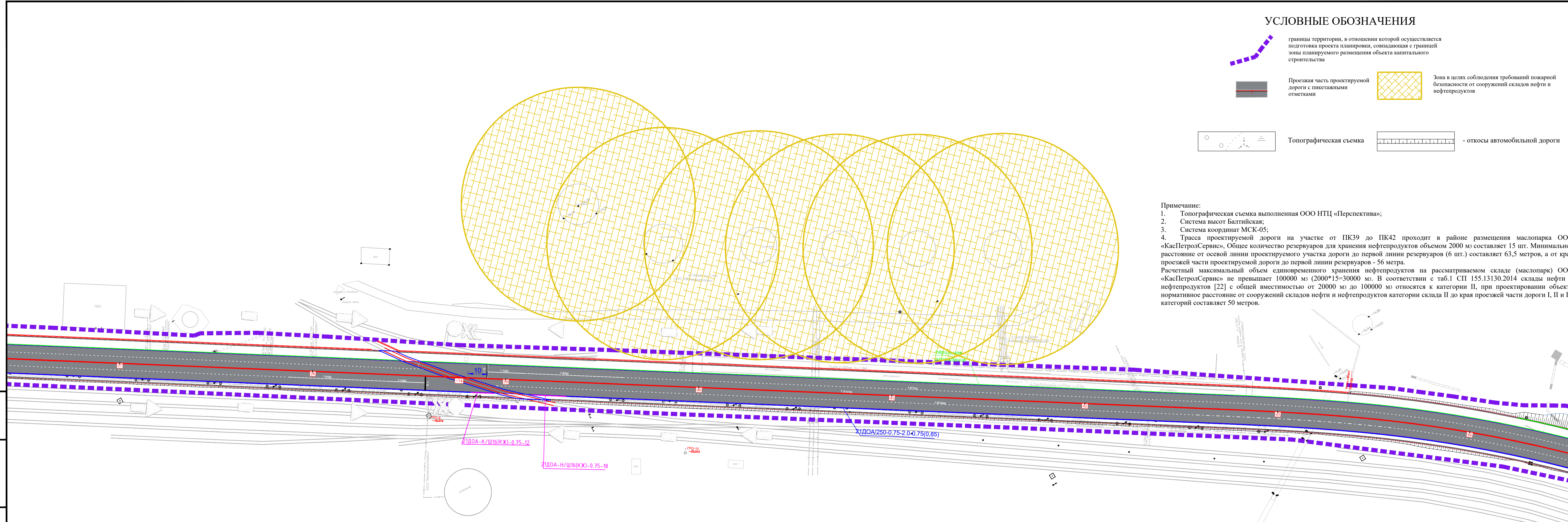
Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Примечание:

1. Топографическая съемка выполненная ООО НТЦ «Перспектива»;
2. Система высот Балтийская;
3. Система координат МСК-05;
4. Трасса проектируемой дороги на участке от ПК39 до ПК42 проходит в районе размещения маслопарка ООО «КасПетролСервис». Общее количество резервуаров для хранения нефтепродуктов объемом 2000 м³ составляет 15 шт. Минимальное расстояние от осевой линии проектируемого участка дороги до первой линии резервуаров (6 шт.) составляет 63,5 метров, а от края проезжей части проектируемой дороги до первой линии резервуаров - 56 метра. Расчетный максимальный объем одновременного хранения нефтепродуктов на рассматриваемом складе (маслопарк) ООО «КасПетролСервис» не превышает 100000 м³ (2000*15=30000 м³). В соответствии с таб.1 СП 155.13130.2014 склады нефти и нефтепродуктов [22] с общей вместимостью от 20000 м³ до 100000 м³ относятся к категории II, при проектировании объекта нормативное расстояние от сооружений складов нефти и нефтепродуктов категории склада II до края проезжей части дороги I, II и III категорий составляет 50 метров.

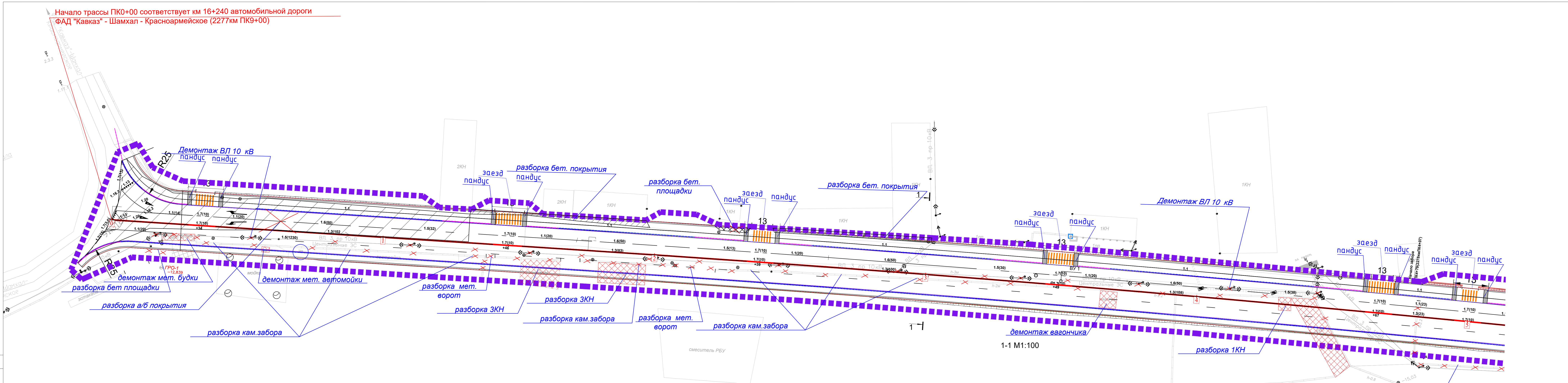


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						2

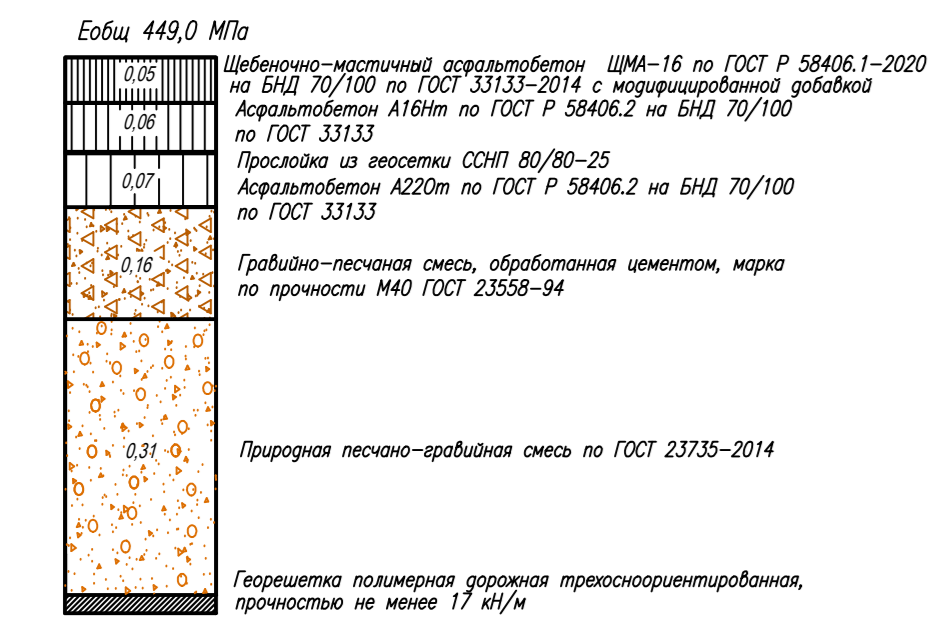
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) Масштаб 1:1000
 Формат А4х4

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

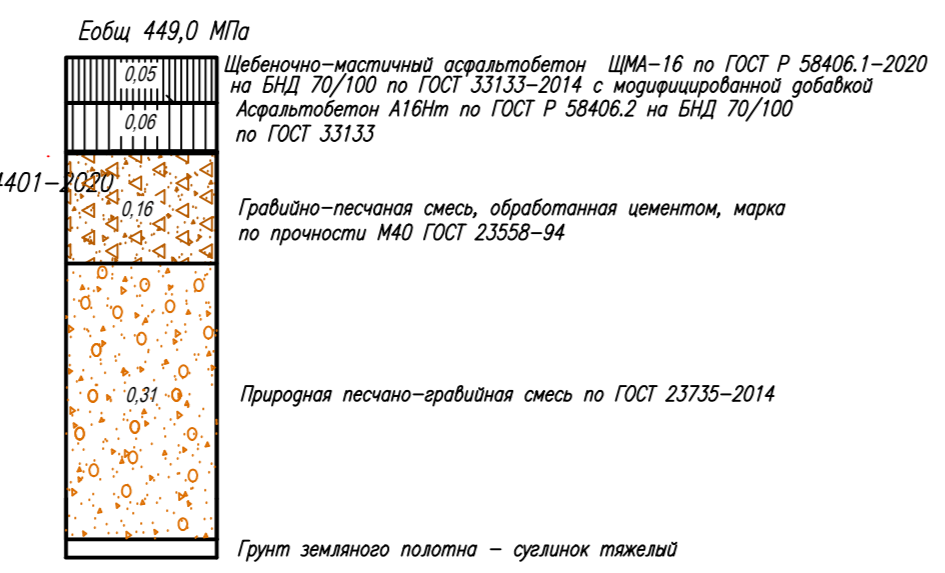
Начало трассы ПК0+00 соответствует км 16+240 автомобильной дороги
ФАД "Кавказ" - Шамхал - Красноармейское (2277км ПК9+00)



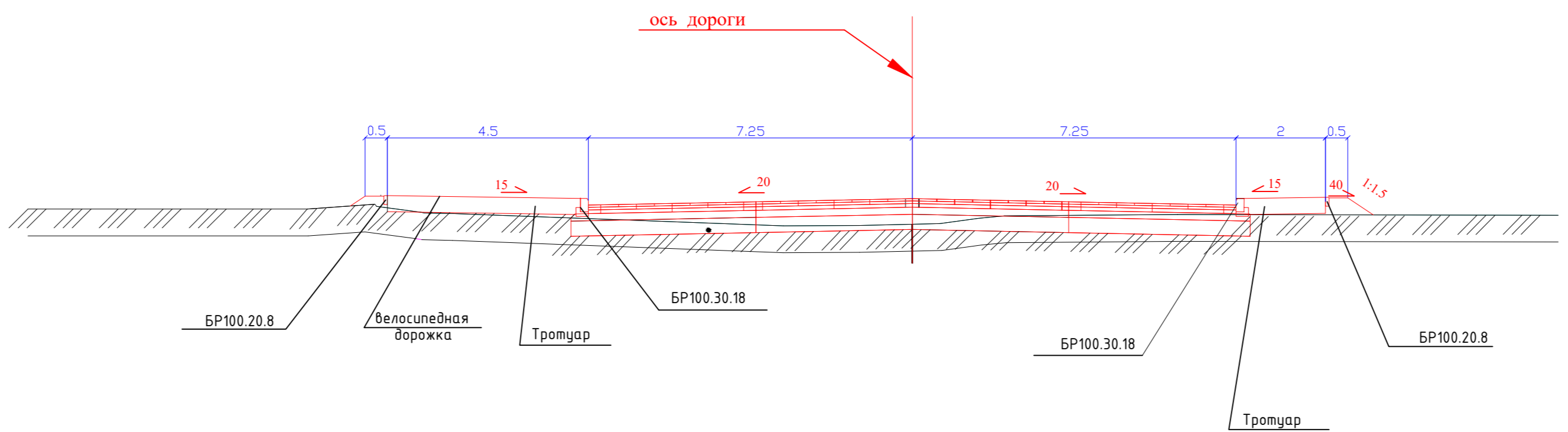
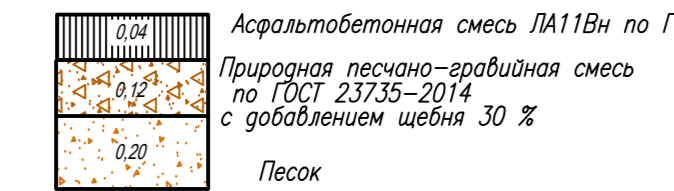
Конструкция дорожной одежды
ТИП 1



Конструкция дорожной одежды на заезде



Конструкция дорожной одежды по тротуару и велосипедной дорожке

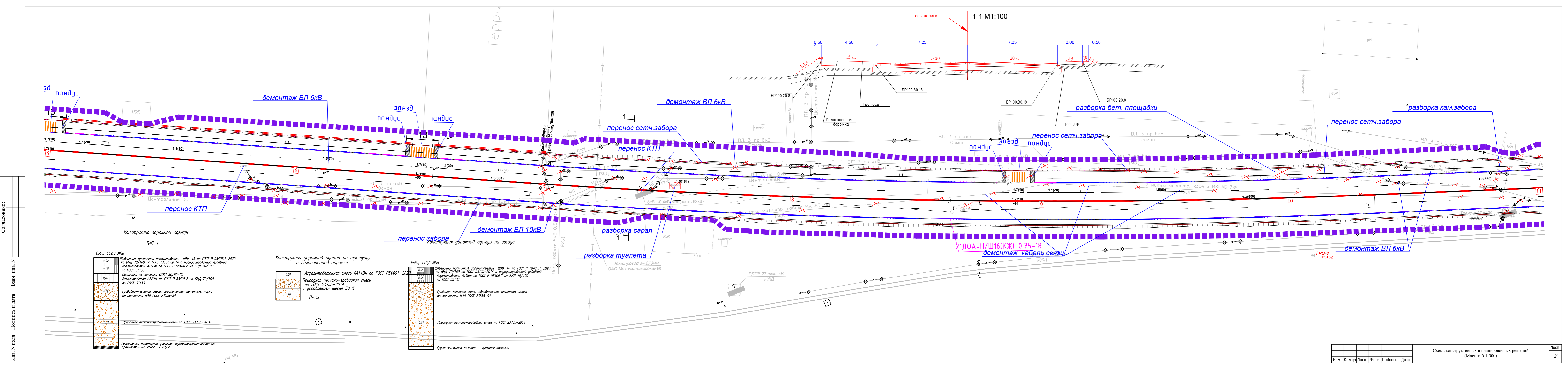


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадающая с границей зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- ось проектируемой дороги с пикетажными отметками
- Топографическая съемка
- откосы автомобильной дороги
- демнтируемый элемент
- демнтируемый строения
- демнтируемый покрытия
- пандус/тактильная плитка
- пандус
- пешеходный переход
- демнтируемый очистные сооружения

Примечание:
1. Топографическая съемка выполненная ООО НТП «Перспектива»
2. Система высот Балтийская;
3. Система координат МСК-05.

145/23-ПН/Р--ПТ.2.7-Г				
Строительство подземной автомобильной дороги к Махачалинскому морскому торговому порту от ФАД «Астрахань - Кочубей - Кизляр - Махачкала», км 0 - км 6,7				
Изм.	Кор.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Алиев А.А.			
Н.контр.	Сулейманов			
Проект планировки территории материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.				
Стдия	Лист	Листов		
П	1	12		
ООО «Перспектива»				
Научно-технический центр «Перспектива» г. Махачкала				



Согласовано:

Имя, Н. подл., Подпись и дата, Взам. инв. №

Еобш 449,0 МПа

Щебенисто-мастичный асфальтобетон ШМА-16 по ГОСТ Р 58406.1-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014 с модифицированной добавкой по ГОСТ 33133

Асфальтобетон А16Нт по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133

Прослойка из геотекстиля ССНП 80/80-25

Асфальтобетон А220т по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133

Гравийно-песчаная смесь, обработанная цементом, марка по прочности М40 ГОСТ 23558-94

Природная песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014

Георешетка полимерная дорожная трехнаправленная, прочностью не менее 17 кН/м

Еобш 449,0 МПа

Щебенисто-мастичный асфальтобетон ШМА-16 по ГОСТ Р 58406.1-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014 с модифицированной добавкой по ГОСТ 33133

Асфальтобетон А16Нт по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133

Природная песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 с добавлением щебня 30 %

Песок

Еобш 449,0 МПа

Щебенисто-мастичный асфальтобетон ШМА-16 по ГОСТ Р 58406.1-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014 с модифицированной добавкой по ГОСТ 33133

Асфальтобетон А16Нт по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133

Гравийно-песчаная смесь, обработанная цементом, марка по прочности М40 ГОСТ 23558-94

Природная песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014

Грунт земляного полотна - суглинок тяжелый

Конструкция дорожной одежды ТИП 1

Конструкция дорожной одежды по тротуару и велосипедной дорожке

Конструкция дорожной одежды на заезде

Водопровод $d=273\text{мм}$
ОАО Махачкалаводоканал

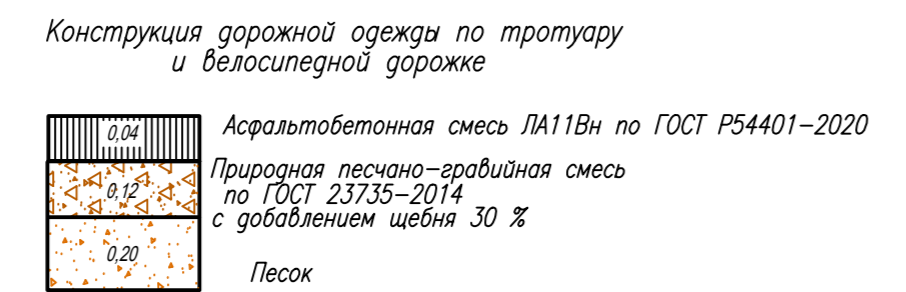
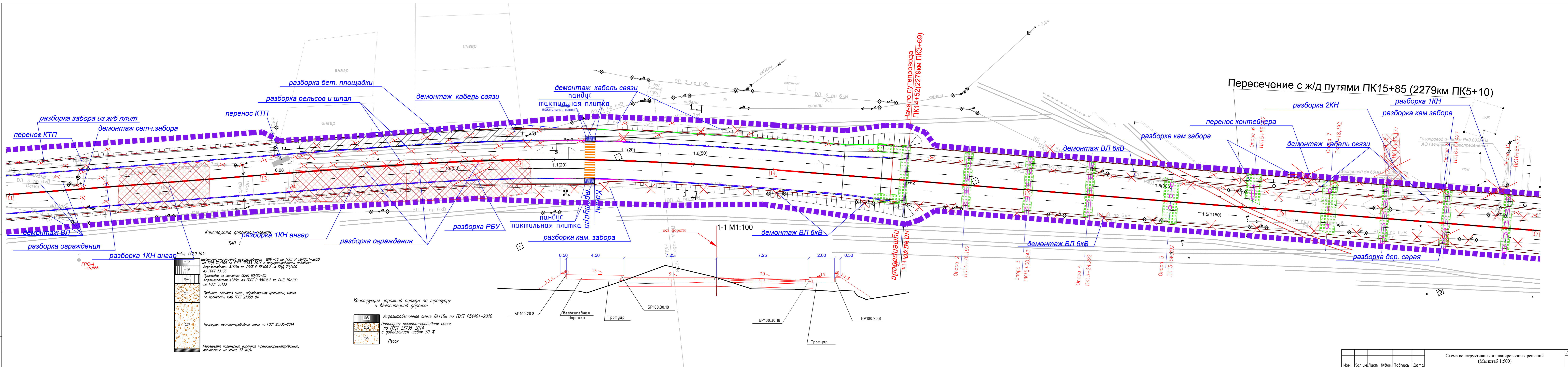
РДПР 27 тыс. кВт
РЖД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

Схема конструктивных и планировочных решений
(Масштаб 1:500)

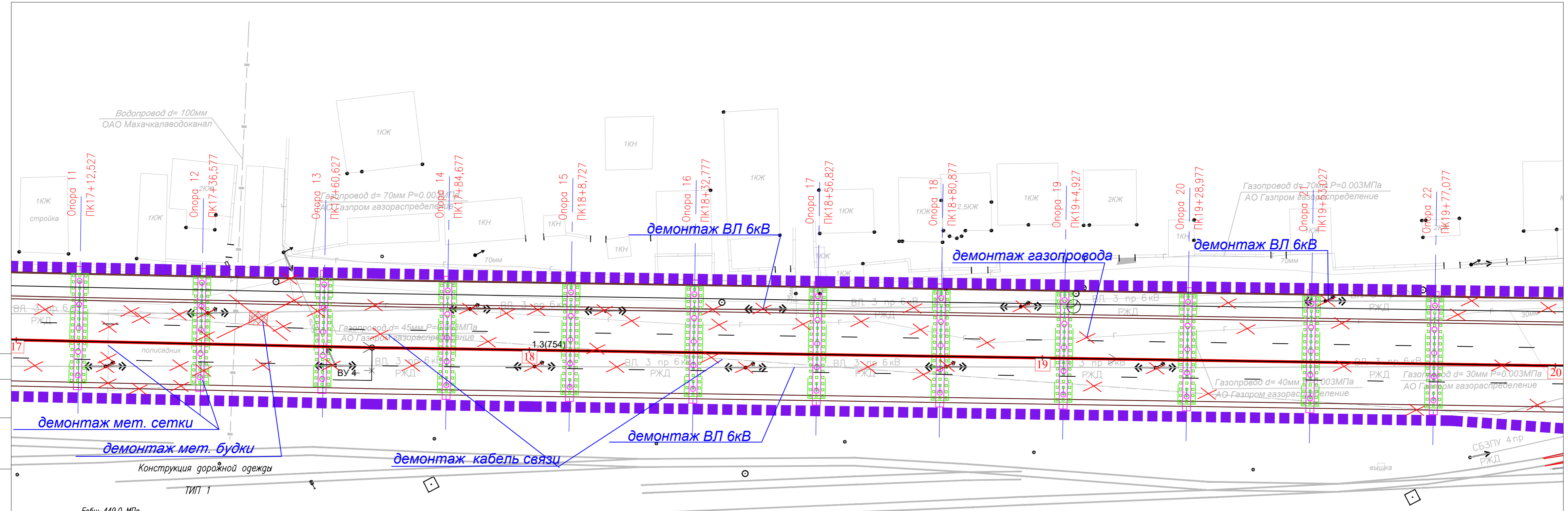
Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата
Изм. №. Подпись и дата
Взам. инв. №

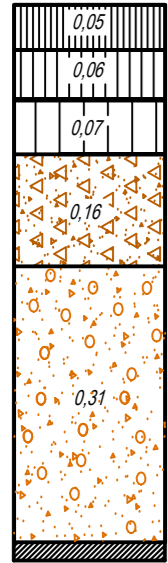


Согласовано:

Изм. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N

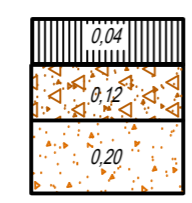


Еобш 449,0 МПа



Щебеночно-мастичный асфальтобетон ЦМА-16 по ГОСТ Р 58406.1-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014 с модифицированной добавкой
 Асфальтобетон А16Нт по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133
 Прослойка из геосетки ССНП 80/80-25
 Асфальтобетон А220т по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133
 Гравийно-песчаная смесь, обработанная цементом, марка по прочности М40 ГОСТ 23558-94
 Природная песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014
 Георешетка полимерная дорожная трехнаправленная, прочностью не менее 17 кН/м

Конструкция дорожной одежды по тротуару и велосипедной дорожке

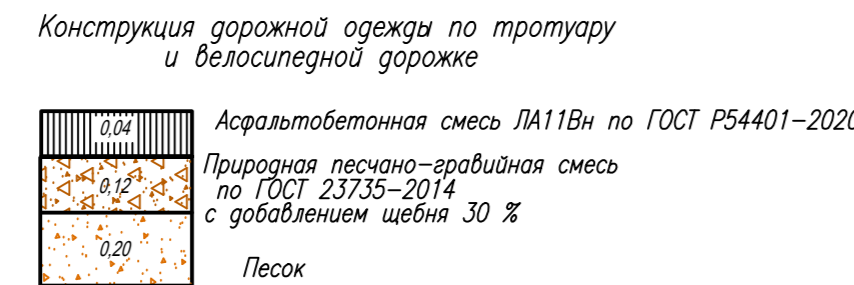
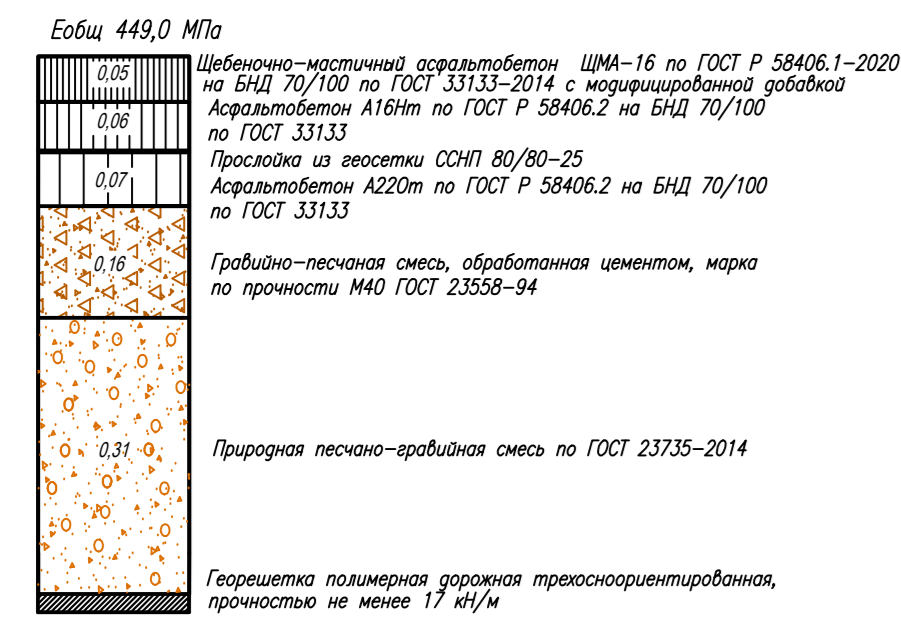


Асфальтобетонная смесь ЛА11Вн по ГОСТ Р 54401-2020
 Природная песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 с добавлением щебня 30 %
 Песок

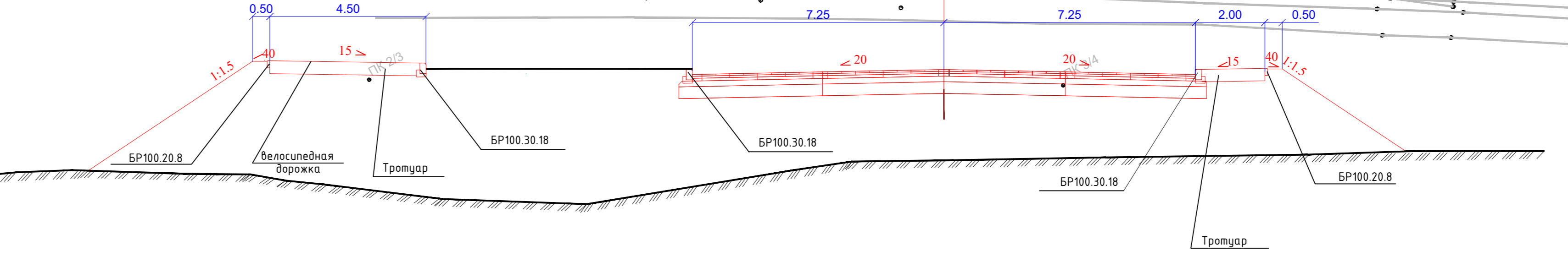
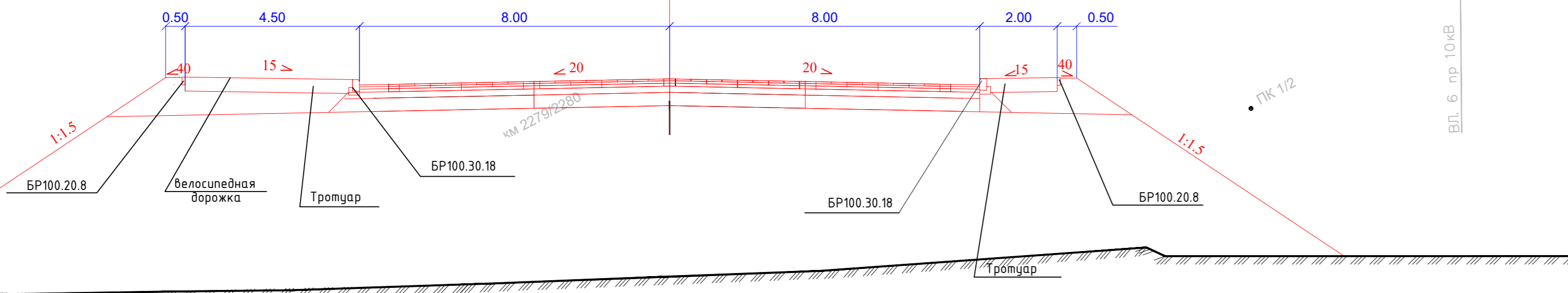
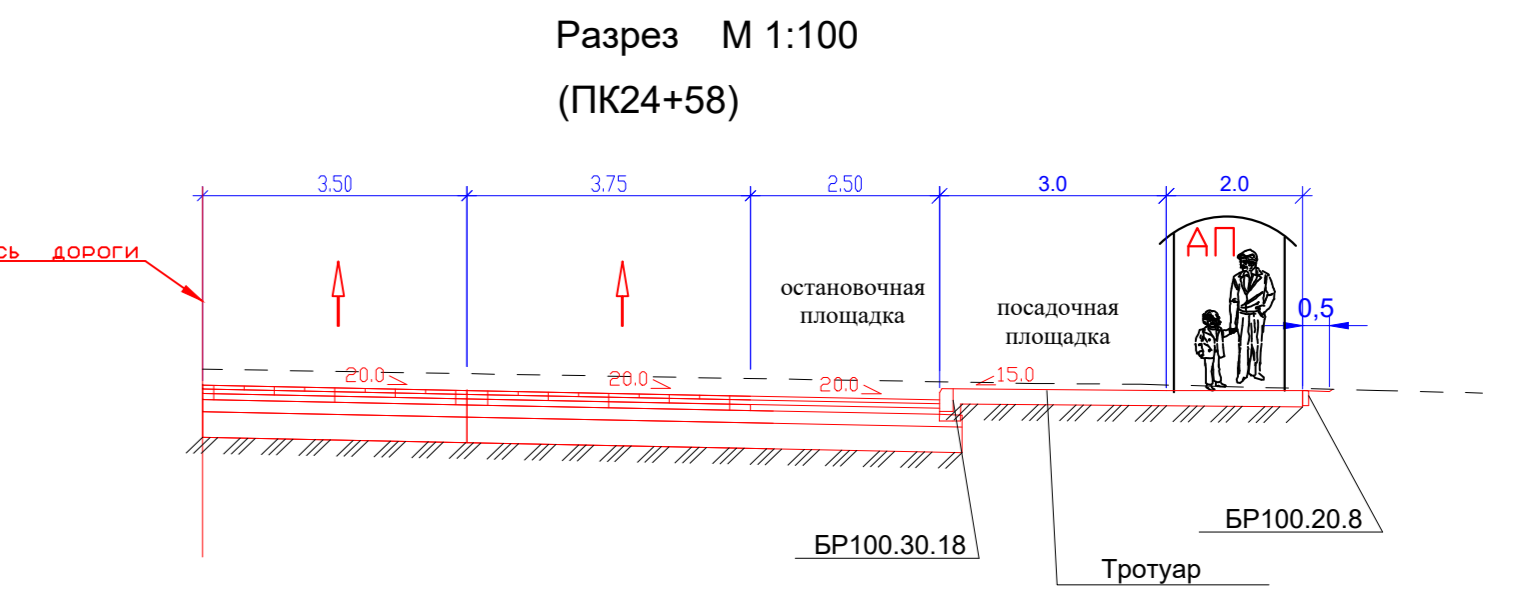
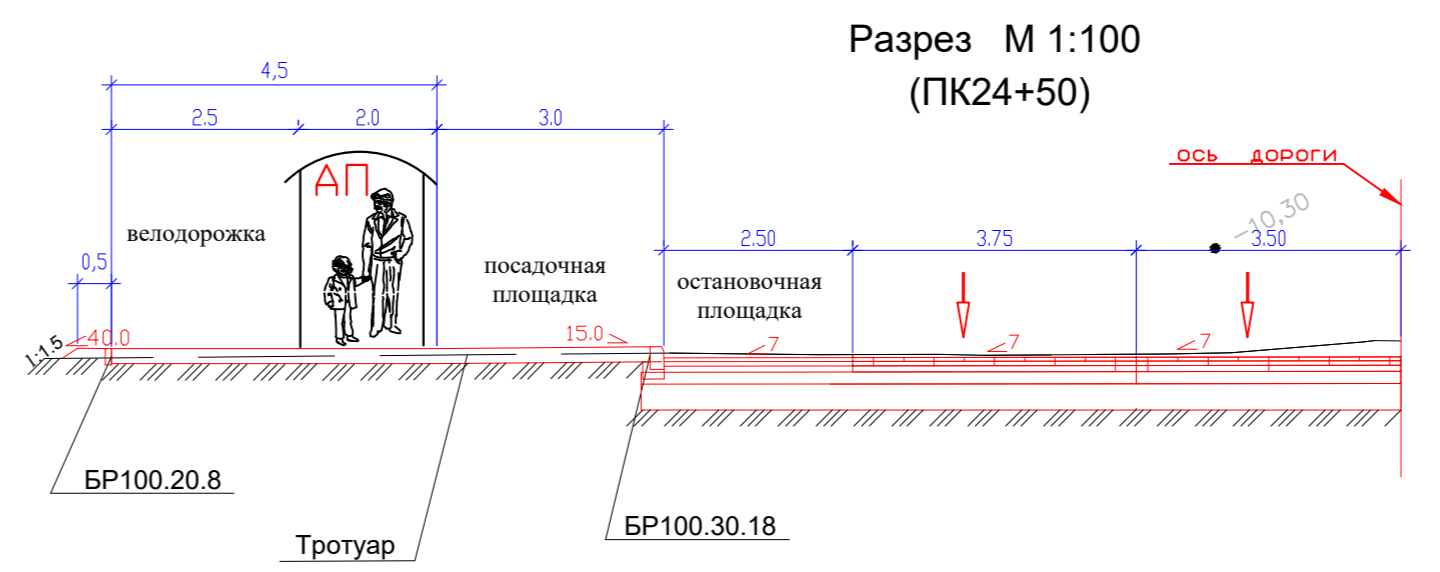
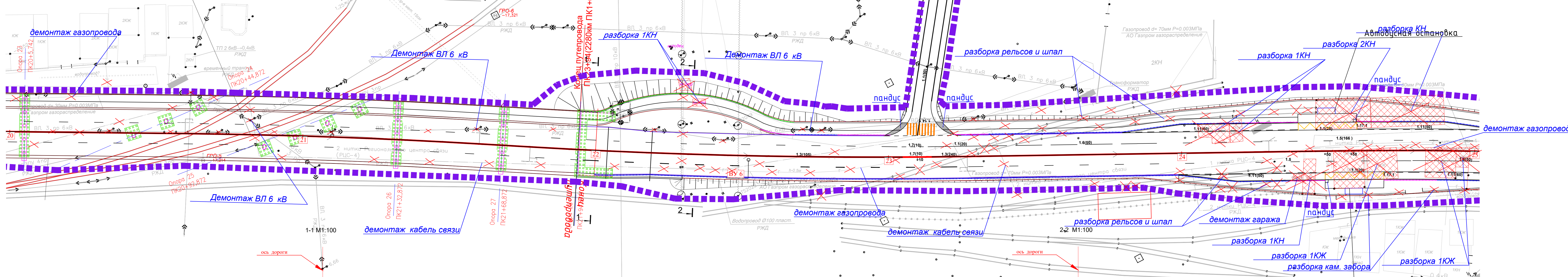
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500)

Конструкция дорожной одежды
ТИП 1



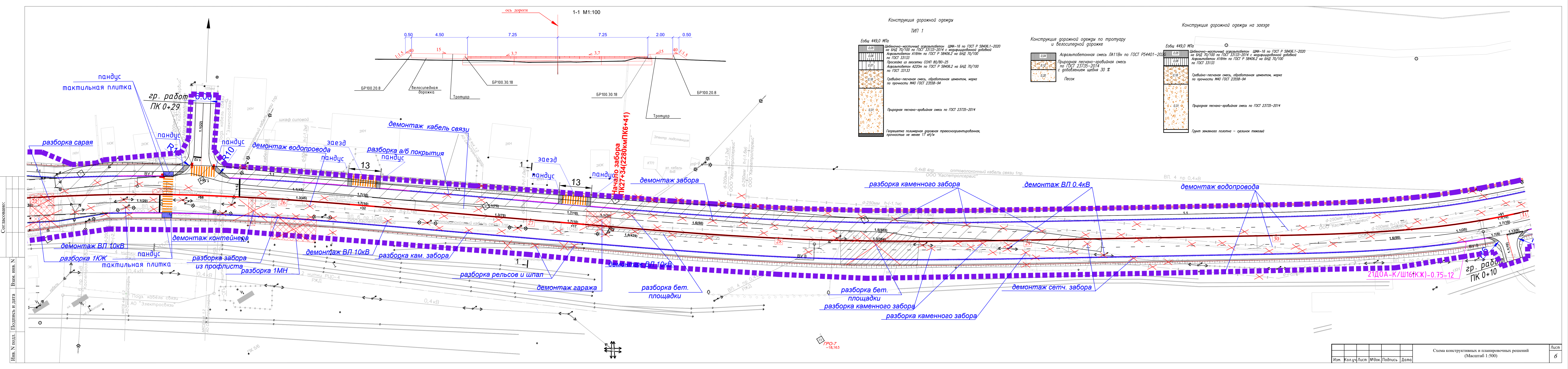
Пересечение с ж/д путями ПК20+80 (км2279 ПК9+80)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

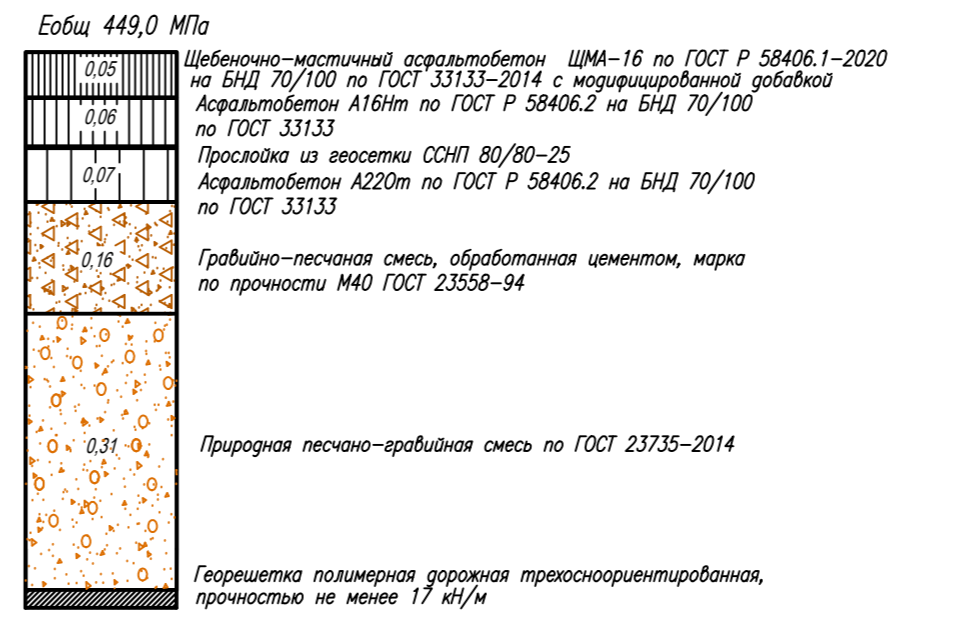
Схема конструктивных и планировочных решений
(Масштаб 1:500)



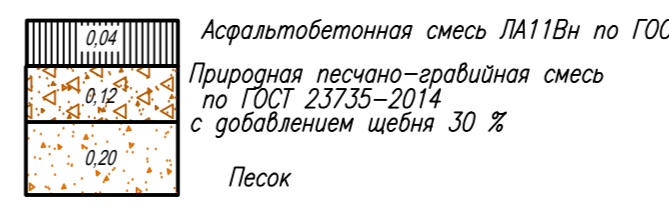
1-1 M1:100

Конструкция дорожной одежды

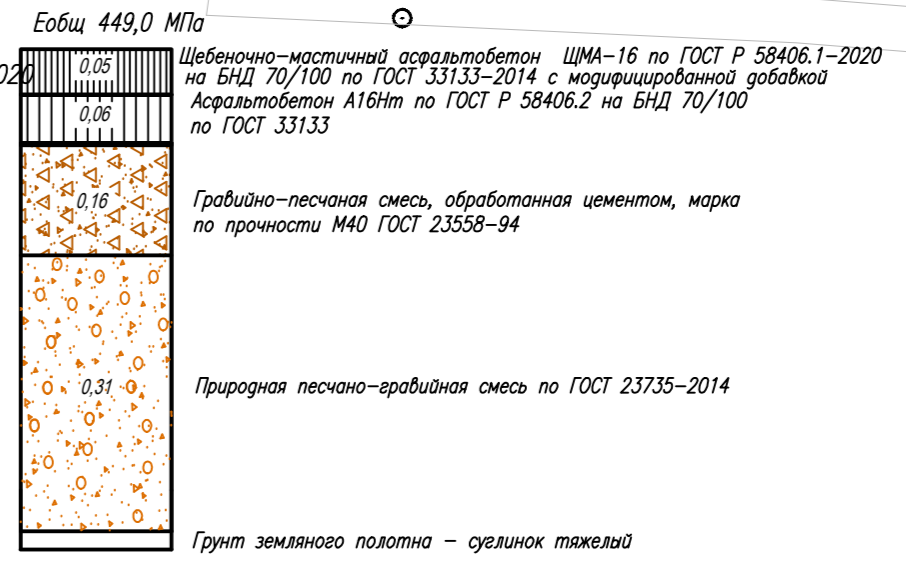
ТИП 1



Конструкция дорожной одежды по тротуару и велосипедной дорожке



Конструкция дорожной одежды на проезде



Согласовано:

Изм. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N

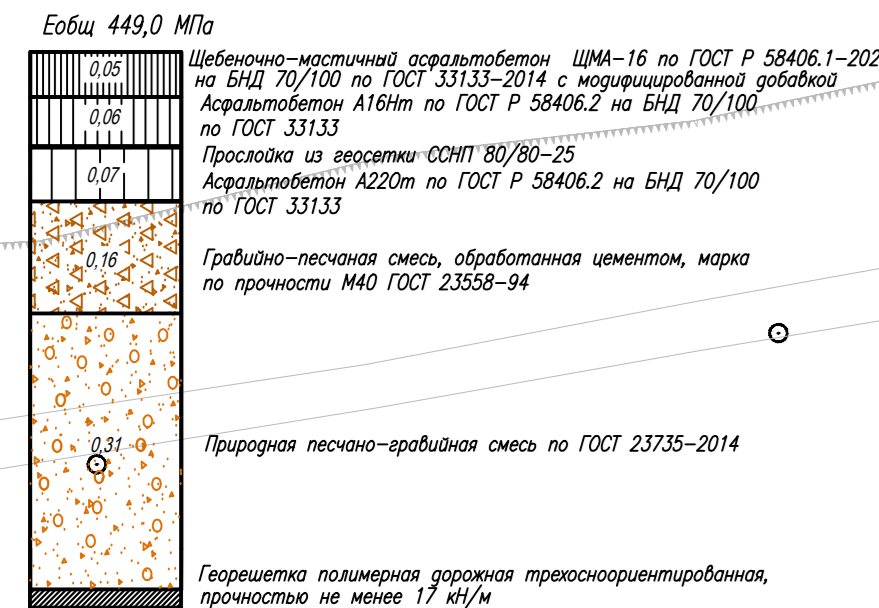
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Схема конструктивных и планировочных решений
(Масштаб 1:500)

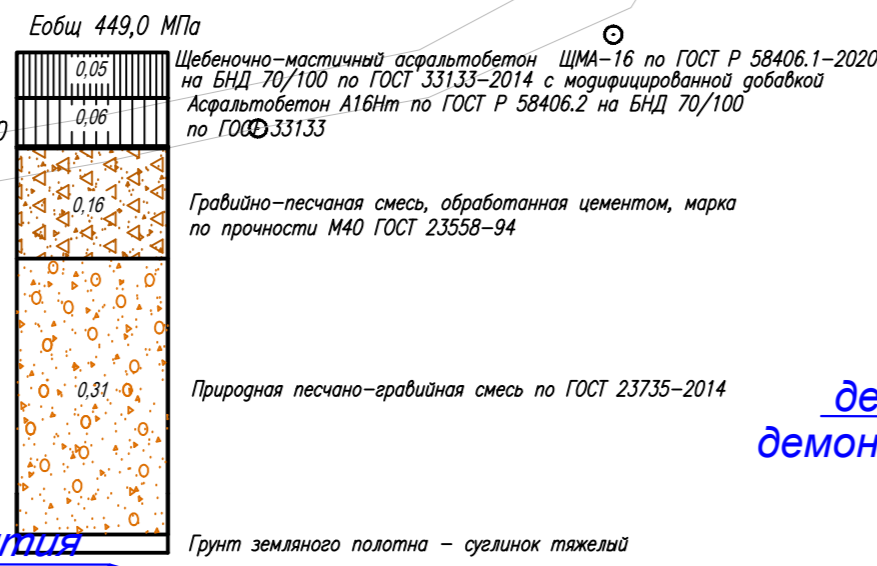
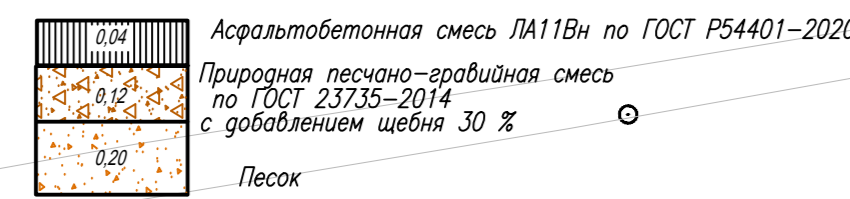
Лист
6

Конструкция дорожной одежды

ТИП 1



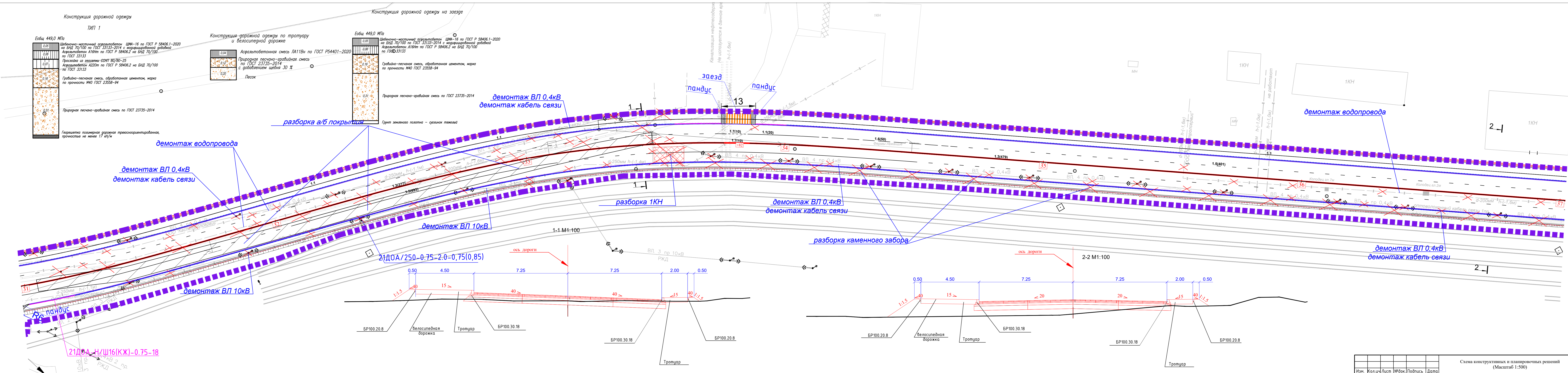
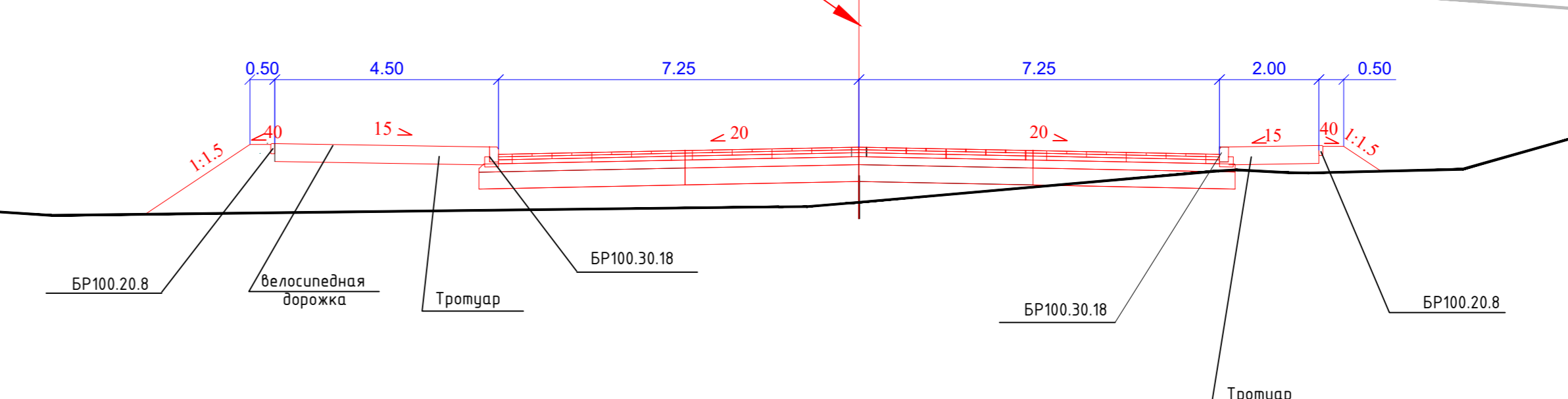
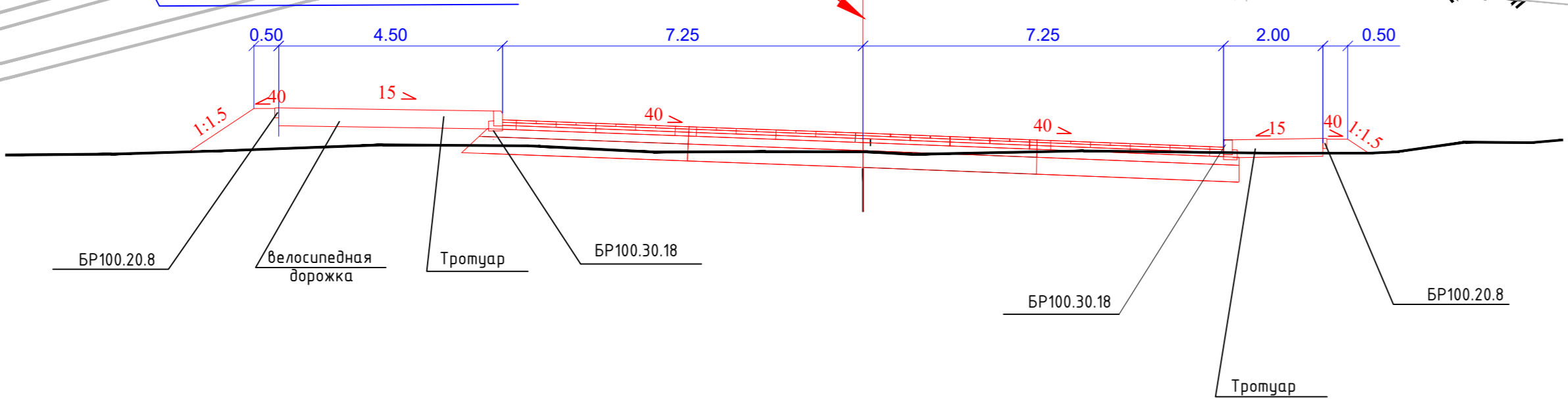
Конструкция дорожной одежды по тротуару и велосипедной дорожке



21ДОА/250-0.75-2.0-0.75(0,85)

ось дороги

ось дороги

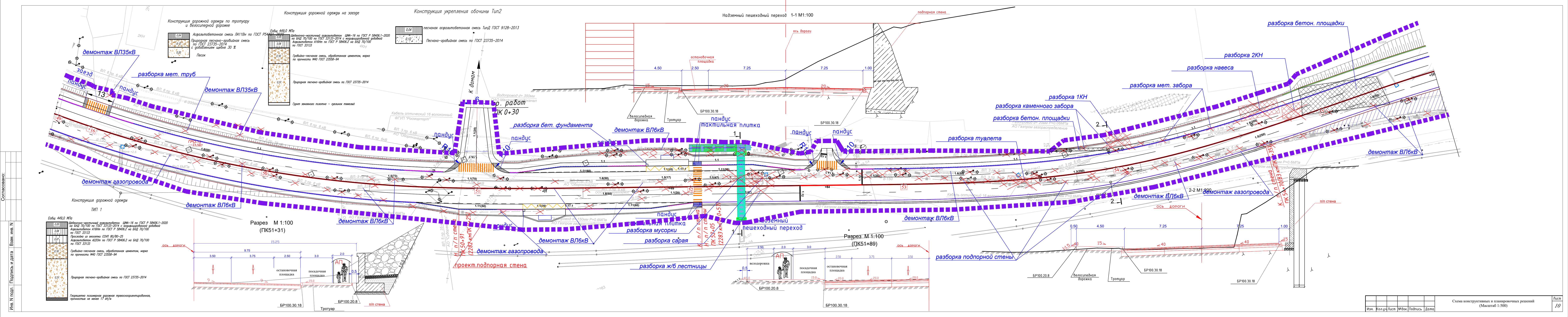


Согласовано:

Ивл. N подл. Подпись и дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500)



Конструкция дорожной одежды на заезде

- Асфальтобетонная смесь ЛА11Вн по ГОСТ Р 54406.1-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014 с модифицированной добавкой Асфальтобетон А16Нт по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133
- Щебеночно-мастичный асфальтобетон ШМА-16 по ГОСТ Р 58406.1-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014 с модифицированной добавкой Асфальтобетон А16Нт по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133
- Природная песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 с добавлением щебня 30 %
- Песок

Конструкция дорожной одежды по тротуару и велосипедной дорожке

- Щебеночно-мастичный асфальтобетон ШМА-16 по ГОСТ Р 58406.1-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014 с модифицированной добавкой Асфальтобетон А16Нт по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133
- Гравийно-песчаная смесь, обработанная цементом, марка по прочности М40 ГОСТ 23558-94
- Природная песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014
- Грунт земляного полотна - с/влиянок тяжелый

Конструкция дорожной одежды ТИП 1

- Еббш 449,0 МПа
- Щебеночно-мастичный асфальтобетон ШМА-16 по ГОСТ Р 58406.1-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014 с модифицированной добавкой Асфальтобетон А16Нт по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133
- Просадка из щебенки ССН1 В0/В0-25 Асфальтобетон А220т по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133
- Гравийно-песчаная смесь, обработанная цементом, марка по прочности М40 ГОСТ 23558-94
- Природная песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014
- Георешетка полимерная дорожная тривоориентированная, прочностью не менее 17 кг/м

Разрез М 1:100 (ПК51+31)

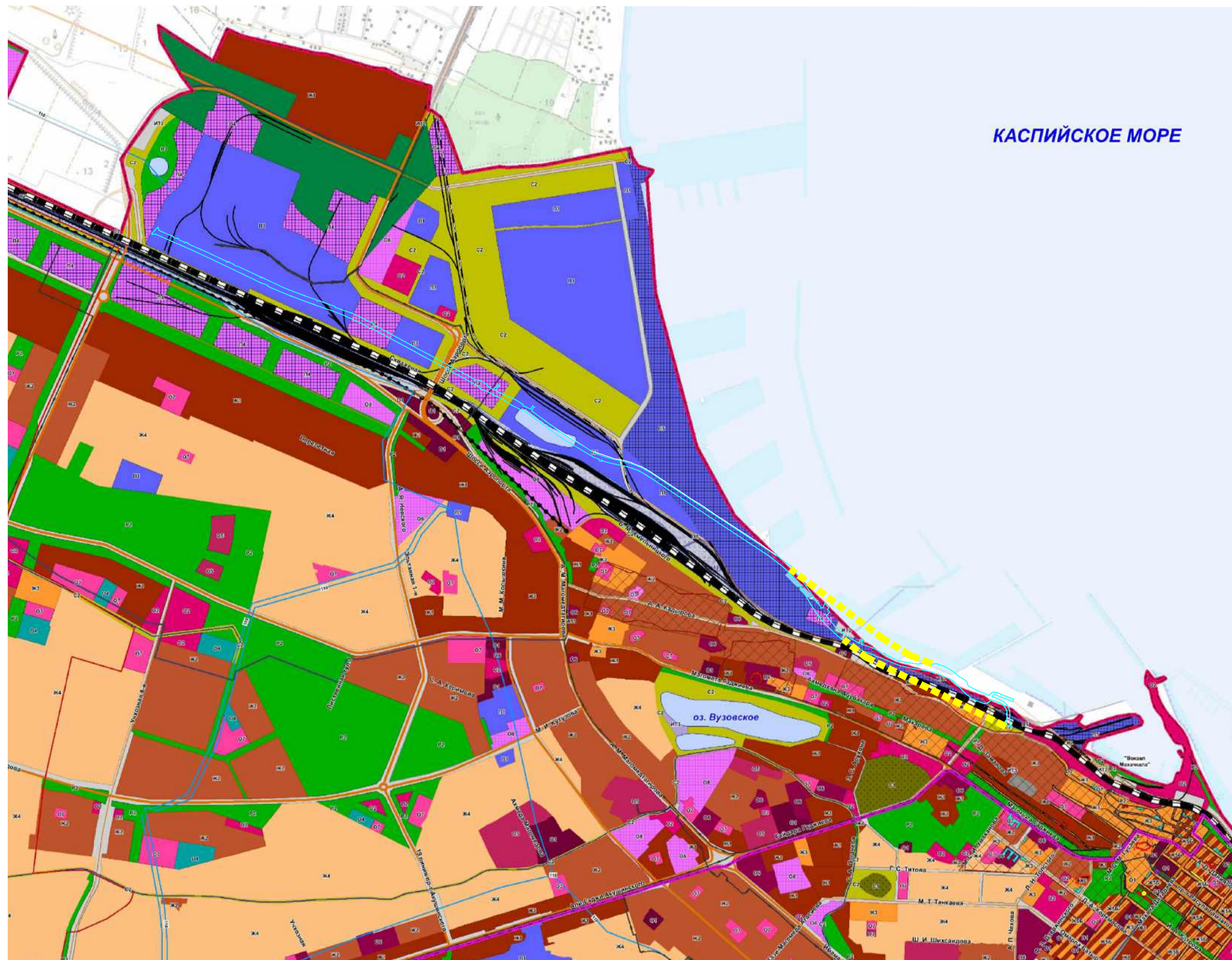
Разрез М 1:100 (ПК51+89)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№вок.	Подпись	Дата

Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500)

Лист 10

КАСПИЙСКОЕ МОРЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта:

Оптимальный вариант границ зоны планируемого размещения линейного объекта
 Неоптимальные варианты границ частей зоны планируемого размещения линейного объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Городского округа с внутригородским делением "Город Махачкала"
 - Внутригородских муниципальных образований (внутригородских районов)
 - Населенных пунктов
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- Ж0 Многоквартирной жилой застройки повышенной этажности (16-25 этажей)
 - Ж1 Многоквартирной многоэтажной жилой застройки (8-16 этажей)
 - Ж2 Многоквартирной среднеэтажной жилой застройки (4-5 этажей)
 - Ж3 Многоквартирной малоэтажной жилой застройки (1-3 этажа)
 - Ж4 Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа)
 - Смешанная застройка (жилая и общественно-деловая): ЖА - Жилая многоквартирная (8-19 этажей); ЖББ - Жилая многоквартирная (4-7 этажей)
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА**
- О1 Административно-деловая застройка городского и республиканского значения
 - О2 Крупных торговых комплексов, рынков и культурно-досуговых назначения
 - О3 Культурных зданий
 - О4 Спортивно-рекреационных объектов
 - О5 Больниц, стационарных учреждений здравоохранения и социального обеспечения
 - О6 Учебных заведений среднего и высшего образования
 - О7 Детских дошкольных и общеобразовательных учреждений
 - О8 Многофункционального назначения с преобладанием жилой и общественной застройки
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА**
- П1 Производственные и коммунально-складские
 - П2 Научно-производственные
 - П3 Логистические
 - П4 Многофункционального назначения с преобладанием производственной и коммунальной застройки
 - П5 Портные территории
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СХ1 Объекты сельскохозяйственного производства
 - СХ2 Сельскохозяйственного использования
 - СХ3 Коллективные сады
- ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА**
- Р1 Леса / городские леса
 - Р2 Озелененные территории общего пользования
 - Р3 Объектов санаторно-курортного лечения, отдыха
 - Р4 Пляжи
 - Р5 Открытые озелененные территории
- ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
- ОО1 Ограниченной градостроительной деятельности, особых режимов использования земель и градостроительных регламентов по условиям охраны объектов историко-культурного наследия
 - ОО2 Особо охраняемые природные территории
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- С1 Кладбища
 - С2 Санитарно-защитное озеленение
 - Б1 Иные зоны специального назначения
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ИТ1 Полоса железнодорожного отвода
 - ИТ2 Зона объектов транспортной инфраструктуры
 - ИТ3 Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - ИТ4 Зона линейных транспортных объектов
 - ИТ5 Резервные территории под градостроительное освоение

- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)**
- ОКС ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
 - Железная дорога магистральная электрифицированная
 - Вокзал железнодорожный
 - Портовый железнодорожный сортировочный парк
 - ОКС ВНЕШНЕГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
 - Дорога общего типа федерального значения
 - ОКС МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА (МАГИСТРАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ)
 - Магистральный газопровод
 - Магистральный нефтепровод
 - ОКС ВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ
 - Морской порт
 - Границы морского порта Махачкала
 - Морской терминал
 - Причал (пристань)
 - Железнодорожный пункт (терминал)
 - Сливналива нефти или нефтепродуктов
 - Морской терминал сливналива нефти или нефтепродуктов
 - Тамбонный порт морской торговый
 - Порт Махачкала
 - Объекты таможенного контроля
 - Пограничные пункты пропуска
 - ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)
 - ОКС ВНЕШНЕГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
 - Автомостраль регионального значения
 - Дорога общего типа регионального значения
 - ОКС ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
 - Вертолетная площадка
 - Транспортные узлы
 - Транспортные узлы крутые
 - ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)
 - ОКС ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
 - Железная дорога прочая не электрифицированная
 - Внутристанционный соединительный и подъездный путь
 - Станция железнодорожные
 - ОКС АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
 - Автомостраль местного значения
 - Скоростная дорога местного значения
 - Дорога общего типа местного значения
 - Автовокзал
 - Автобусный парк
 - Автозаправочная станция
 - ОКС ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
 - Канатная дорога
 - Мост, путепровод
 - Развязка в разных уровнях
 - ТРАНСПОРТНЫЕ УЗЛЫ
 - Транспортные узлы прочие

1 - Проектируемый объект расположен в границах ГО "Город Махачкала"
 2 - Карта-схема выполнена на основании карты градостроительного зонирования ПЗЗ ГО "Город Махачкала", Масштаб 1:10 000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№вок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Схема конструктивных и планировочных решений
 (Масштаб 1:20 000)

Лист

12



Генеральная проектная организация – ООО НТЦ «ПЕРСПЕКТИВА»;
Источник финансирования – Республиканский бюджет.

Настоящая документация по планировке территории подготовлена в целях размещения объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД Р-215 «Астрахань – Кочубей – Кизляр - Махачкала» , км 0 - км 6,7», расположенная в границах городского округа с внутригородским делением "город Махачкала" Республики Дагестан, до ее утверждения подлежит согласованию с главой поселения согласно части 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ.

Предметом согласования проекта планировки территории являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объекта федерального значения в части обеспечения сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Согласование документации по планировке территории представлено в приложении Б.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Объект расположен в границах городского округа с внутригородским делением "город Махачкала" Республики Дагестан.

Район изысканий входит в III строительно-климатический район, подрайон III Б. и характеризуется следующими параметрами:

- абсолютный максимум – плюс 40,2 0С;
- абсолютный минимум – минус 26,8 0С
- максимальная скорость ветра МС Махачкала – 33 м/сек (морт 2011 г.).
- максимальная расчетная скорость ветра 1 раз в 25 лет - 37 м/с
- максимальное суточное количество осадков (фактическое) – 120,9 мм;

Среднегодовая продолжительности гроз достигает 12,58 суток по МС Махачкала. Районирование территории РФ по весу снежного покрытия – I, со значением 0,5 кПа (Таблица 10.1 СП 20.13330.2016). Согласно Таблице К1 СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» район проведения работ относится по нормативному значению веса снегового покрова - 0,6 кПа. Рекомендованное для проектирования значение веса снегового покрова является 0,6 кПа. По толщине формирующей стенки гололеда местность относится ко II-му району.

По давлению ветра территория согласно СП 20.13330.2016 район проведения работ относится к V-му району, w_0 , - 0,60 кПа.

Средняя температура января 0,0 0С. Абсолютный минимум за холодный период минус 26,8 0С. Лето теплое со средней температурой июля плюс 24,7 0С. Абсолютный максимум +40,2 0С. Среднегодовая температура воздуха 12,0 0С.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,9 м/сек, в сезонном ходе наибольшие значения она принимает в марте и апреле, а наименьшие – в январе и декабре. Наибольшая скорость ветра, повышение которых в году для района составляет 5 % (U) – 14 м/с. Повторяемость штилей равна 8,7 %.

На участке проведения работ почвы по механическому составу суглинки урбанизированные и пески. Расчетная глубина промерзания грунтов в условиях северо-западного участка не производится, так как на данном участке отсутствуют средние месячные отрицательные температуры воздуха.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

						145/23-ПИР/Р-ППТ.2-Т	Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Среднегодовое количество осадков составляет 359 мм. На участке проектирования работ постоянным водотоком является р. Воняйка (Тарнаирка). Расход реки с учётом сточных вод составляет 2% обеспеченности – 0,7677 м³/с. Временные водотоки могут формироваться в период прохождения ливневых дождей разной интенсивности. Максимальное суточное количество осадков 1% обеспеченности с территории проектируемой автомобильной дороги составляет 5904 м³ (ПК 0+00 – ПК 24+00). Максимальный суточные слои осадков составляет 82 мм. Участок проектирования работ располагается вне зоны прямого влияния Каспийского моря, в том числе и волнового воздействия. Напорных подземных вод в районе работ нет.

Естественный сток дождевой воды на участке проектирования работ не обеспечивается рельефными условиями местности. Рельеф в районе проектирования работ нерасчлененный, с уклоном в сторону Каспийского моря. Отмеченные на участке строительства отрицательные формы рельефа в виде ложбин устраняются в ходе проведения строительных работ.

Геолого-литологический разрез с учетом стратиграфического положения, генезиса, физико-механических свойства грунтов и их номенклатурного наименования имеет следующий вид (сверху - вниз):

Слой А. Техногенный грунт. Насыпной грунт существующих автомобильных дорог и дворовых площадок.(смесь щебня, песка, суглинка и строительного мусора)

ИГЭ-1. Песок коричнево- серый, средней крупности, средней плотности, средней и малой степени водонасыщения

ИГЭ-2. Глина желтовато-серая, коричневатая-серая, тугопластичная с прослойками мелких песков

ИГЭ-3. Песок коричнево-серый, мелкий, средней плотности, водонасыщенный с прослойками мягкопластичных суглинков.

ИГЭ-4. Песок коричнево-серый, пылеватый, средней плотности, водонасыщенный, с прослоями мягкопластичных суглинков.

ИГЭ-5. Глина темно-серая, твердая, слоистая, с присыпкой тонкозернистого песка по плоскостям напластования.

ИГЭ-6. Известняк, серый, плотный, слоистый, малопрочный и средней прочности.

Из опасных процессов на площадке изысканий отмечается сейсмичность района. Сейсмичность района работ по карте А, ОСР-2015 СП 14.13330.2018 – 8 баллов.

Грунты по сейсмическим свойствам относятся ко II категории.

Расчетная сейсмичность участка строительства по сейсмогрунтовым условиям – 8 баллов.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

3.1 Настоящая документация по планировке территории подготовлена в целях строительства автомобильной дороги автомобильной дороги к Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД Р-215 «Астрахань – Кочубей – Кизляр - Махачкала», км 0 - км 6,7» и расположен в границах городского округа с внутригородским делением "город Махачкала" Республики Дагестан.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

- автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инва. № подл.



дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

- полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Рассматриваемая в настоящем проекте дорога служит для обеспечения прямых транспортных связей Махачкалинского морского порта и внутригородского движения.

Стратегия социально-экономического развития территориальной зоны «Махачкала», утвержденное Постановлением Правительства Республики Дагестан №471 от 27.12.2012 г., определяет базовые приоритеты и направления развития экономической зоны «Махачкалинская» до 2025 г. Развитие торгово-транспортно-логистического комплекса республики, в основе которой лежит транспортно-модальный узел ТЗ «Махачкала», представлен как один из важнейших аспектов деятельности.

Торгово-транспортно-логический комплекс ТЗ «Махачкала», находящийся в центре транспортного сообщения между странами Европы, Ближнего и Среднего Востока, имеет выгодное геополитическое положение на морских границах России. Западная ветка мультимодального транспортного коридора «Север-Юг», маршрут протяженностью до 7,2 тыс. км, используя производственные мощности Махачкалинского морского торгового порта (ММТП) может обеспечить прямые морские перевозки из Росси по Каспию в Иран и далее в Индию.

Современная Махачкала – это крупный экономический, административный, политический, научный и культурный центр Юга России. Город с прилегающими территориями раскинулся более чем на 70 км вдоль берега Каспийского моря. Площадь территории Махачкалы составляет 45846 тыс. га. Численность населения - около 700 тыс. человек, что составляет почти 25% населения республики. Город занимает удобное экономико-географическое положение. Через нее проходят важнейшие транспортные магистрали, связывающие Россию с Республикой Азербайджан на юге и с Грузией на юго-западе. Основу его современной промышленной специализации составляет машиностроение, легкая и пищевая промышленность. Сельское хозяйство имеет, главным образом, овощеводческий уклон.

Большое значение для экономики региона имеет автомобильный транспорт и водный транспорт, в частности единственный в Российской Федерации незамерзающий торговый порт на Каспийском море.

Город Махачкала в своем территориальном развитии ограничен чрезвычайно сложной планировочной ситуацией, характеризующейся отсутствием свободных городских территорий, наличием в пределах городской черты ценнейших сельскохозяйственных земель, прилегающих непосредственно к городской застройке - на северо-западе, горного отвода под разработку нефтяного месторождения - на юге, горы Тарки-Тау - на западе и Каспийского моря - на востоке, чрезвычайно сложными условиями для нового строительства, необходимостью сложных инженерных мероприятий по подготовке территории для застройки. Также современное состояние развития города характеризуется наличием достаточно больших зон со стесненными условиями застройки населенных пунктов, где не обеспечивается безопасность движения и беспрепятственный пропуск транспорта, нарушаются санитарные нормы допустимого уровня шума и загрязнения воздуха. Транспортная инфраструктура города Махачкалы, изначально рассчитанная на 350 тысяч жителей и не более 50 тысяч транспортных средств, не соответствует потребностям растущего населения города. В последние годы отмечается общее ухудшение характеристики дорожного движения в связи со стабильно растущим транспортным спросом.

В современный период общее количество зарегистрированного в городе Махачкала автотранспорта оценивается в 150 тыс. единиц. Кроме того, дополнительным фактором

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						145/23-ПИР/Р-ППТ.2-Т	Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



ухудшения характеристик городского движения является неуклонный рост потока транзитного транспорта, особенно грузового. Транзит автотранспорта через Махачкалу осуществляется в основном с использованием городской УДС - проспектов Казбекова и Акушинского. Это приводит к скоплению на окраинах города грузового транспорта, например, в северной части пр. Казбекова, где на обочинах дороги регулярно отстаиваются десятки автопоездов с зерном. Так же, частые скопления грузового транспорта отмечаются в районе морского порта. Регламентированное постановлением Администрации города Махачкалы от 29.09.2015 N 4352 "О временном ограничении движения грузового автотранспорта в городе Махачкале" движение грузового транспорта в пределах города не приводит к ослаблению заторовых явлений.

Для выведения транзитного автомобильного потока за пределы городской застройки проектируется строительство северного обхода Махачкалы, которое обеспечивает прямое (без использования городской УДС) соединение автодорог федерального значения Р-215 "Астрахань - Кочубей - Кизляр - Махачкала" и Р-217 "Кавказ". В среднесрочной перспективе реализация данного проекта будет способствовать частичному снижению нагрузки на улично-дорожную сеть города. Однако для исключения движения грузового транспорта, следующего в морской торговый порт по проспекту Казбекова (Убекинское шоссе) - ул. Каммаева (Шоссе Аэропорта) - ул. Мирзабекова (Орджоникидзе) актуальным является рассмотрение иных вариантов организации движения транспорта.

В комплексе действующей сети дорог федеральная автомобильная дорога Р215 Астрахань-Кочубей-Кизляр-Махачкала обеспечивает межреспубликанское скоростное транспортное сообщение, а также частично затрагивая населенные земли МО "город Махачкала", внутригородские транспортные связи. В зону тяготения данной дороги входят многочисленные пригородные населенные пункты с дорогами обычного типа. Благодаря этому многие предприятия, осуществляющие производственную и торговую деятельность, имеют возможность поддерживать экономические отношения с другими районами республики, а также с субъектами юга России.

Основной поток грузового транспорта на территорию морского торгового порта осуществляется через федеральную автомобильную дорогу Р 215 с использованием УДС города. Как следствие, на северо-восточных окраинах города это приводит к скоплению грузового транспорта, например, в северной части пр. Казбекова на обочинах дороги регулярно отстаиваются десятки автопоездов с зерном. Кроме того, скопления грузового транспорта имеются в районе морского порта, хотя данная дорога предназначена преимущественно для подъезда к порту и удалена от основной УДС города.

Махачкалинский морской торговый порт — единственный незамерзающий и глубоководный порт России на Каспии, который принимает суда длиной до 150 м и с осадкой до 4,5 м. Порт является связующим звеном транспортной системы юга России с государствами Средней Азии, Ираном, Закавказьем и другими странами региона. Инфраструктура порта включает сухогрузную гавань с перегрузочным комплексом мощностью 3 млн тонн в год, причалы для генеральных, навалочных грузов и контейнеров мощностью до 1,2 млн тонн в год, железнодорожный и автопаромный терминал мощностью 1,3 млн тонн, зерновой терминал мощностью 0,5 млн тонн в год.

Перспективное развитие порта Махачкала связано с увеличением мощности по перевалке контейнеров и зерна ММТП в связи с возрастающим спросом со стороны Ирана и Индии. Предполагается, что мощность порта увеличится на 2,3 млн тонн в год и составит более 10 млн тонн в год. Это произойдет в рамках проекта развития международного транспортного коридора (МТК) «Север — Юг». Поэтому проектируемая подъездная автомобильная дорога к Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД Р-215 «Астрахань – Кочубей – Кизляр - Махачкала» поможет морскому порту функционировать на полную мощность. В настоящее время проезд грузового автотранспорта осуществляется только в ночное время, что существенно влияет на грузооборот и сдерживает развитие порта. Более того, реализация

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						145/23-ПИР/Р-ППТ.2-Т	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



проекта разгрузит уже имеющиеся дороги, что благоприятно отразится и на экологическое состояние города.

Район проектирования работ является одним из самых «оживленных» мест в системе транспортных связей г. Махачкала, так как здесь действующие городские автомобильные дороги пересекают и осуществляют параллельное следование с Северокавказской железной дорогой, проходят в прибрежной морской зоне.

Территория формируемой полосы отвода проектируемой городской дороги частично застроена частными домами городской агломерации, выделена для размещения железной дороги, осуществления производственной деятельности, рекреации и размещения культурно-развлекательных центров, пунктов торговли и общественного питания. Из-за недостаточной обеспеченности прилегающих городских кварталов надземными переходами, через действующую железную дорогу, затруднена транспортная доступность проживающего на окраинах города населения. В результате стандарты безопасности для движения автотранспорта на смежных дорогах низкие, особенно в пиковое время, когда наблюдаются заторы на городских дорогах.

Приморский район центрального Дагестана относится к наиболее загрязненным территориям, где сосредоточены предприятия добывающих и обрабатывающих отраслей, теплоэнергетики, а также автомобильный транспорт. Уровень загрязнения атмосферного воздуха оценивается как «высокий» и «повышенный». Основную часть выбросов (80-90%) вредных веществ в воздух составляет автотранспорт: среднегодовые концентрации целого ряда загрязняющих компонентов в районах вблизи городских автодорог превышают санитарные нормы в 1,3-3,3 раза. Также существует превышение в воздухе пыли. Пропускная способность действующих городских дорог в районе строительства заметно снижена, в особенности в пиковые периоды, а учитывая неуклонное увеличение автомобильного транспорта, на этом участке можно ожидать лишь дальнейший рост загрязнения атмосферы города.

Поэтому для улучшения экологической обстановки целесообразным представляется реализация проекта автомобильной дороги для прямого подъезда к морскому торговому порту от ФАД, без использования УДС города.

На момент разработки настоящей документации размещение объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД Р-215 «Астрахань – Кочубей – Кизляр - Махачкала», км 0 - км 6,7» предусмотрено на землях населенного пункта согласно актуального генерального плана города Махачкала. В связи с планируемым изменением в Схеме территориального планирования Республики Дагестан и генеральном плане города Махачкалы в части вывода территории планируемого размещения объекта за границы населенного пункта, проектом предусмотрен перевод земель в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в связи с планируемым изменением значения автомобильной дороги на республиканское.

Проектируемая магистральная городская подъездная автомобильная дорога к Махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД Р-215 «Астрахань – Кочубей – Кизляр - Махачкала» имеет для Республики Дагестан в целом и для г. Махачкала, в частности, большое экономическое значение.

Начало проектируемой магистральной городской дороги 2 – го класса регулируемого движения приурочено к км 476 ФАД Р-215 «Астрахань – Кочубей – Кизляр - Махачкала, а конец – к примыканию ул. Мирзабекова г. Махачкалы.

В настоящее время, социально-экономическая роль дорог Махачкалы в развитии народно-хозяйственного комплекса сдерживается из-за ограничений, возникших в связи с высокой степенью износа, исчерпанием пропускной способности, низкого уровня эксплуатационного обслуживания транспортных потоков. Одним из проблемных мест, тормозящим развитие

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инва. № подл.



экономической и социальной сферы города является не отвечающий современным требованиям безопасности и пропускной способности рассматриваемый северо-западный район города Махачкалы, на фоне прогрессирующего роста интенсивности движения межгосударственных, межреспубликанских и внутригородских перевозок.

Для существенного улучшения экологической обстановки в районе проектирования работ, развития транспортной сети с учетом современных требований, повышения надежности и безопасности движения городского автотранспорта, целесообразным является обеспечение прямого подъезда к махачкалинскому морскому торговому порту от ФАД, минуя УДС города. Реализация данного проекта, включающее в своем составе принятие комплекса природоохранных мероприятий, позволит обеспечить снижение уровня негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения, устранение дискомфорта для жителей, рост грузопотока транспортного коридора «Север-ЮГ» и улучшение социально-экологических условий проживания населения г. Махачкала.

3.2 План трассы дороги согласован с ГКУ «Дагестанавтодор».

Выбранный вариант трассы автомобильной дороги обоснован:

- нормативно допустимыми сближениями и пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями, зданиями и сооружениями;
- кратчайшим расстоянием от начальной до конечной точки;
- минимальным количеством земельных участков сложившейся жилой застройки, расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- минимальному количеству примыканий земельных участков сложившейся жилой застройки к полосе отвода и пересечений основных путей пешеходного движения с проезжей частью из соображений безопасности дорожного движения;
- соответствие допустимому расстоянию от склада хранения нефтепродуктов II категории ООО «КасПетролСервис»;
- минимальным количеством объектов капитального строительства, строений и сооружений, подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции.

Трасса дороги проложена согласно требованиям СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018.

Для оптимального размещения дороги в полосе отвода назначено 15 угла поворота.

Общие технические показатели плана:

- количество углов поворота - 15 шт.,
- кол-во углов поворота на 1км дороги - 2,4 шт.,
- минимальный радиус кривой в плане - 30м.,
- минимальный радиус кривой на серпантине - 15м.,
- общее протяжение прямых - 1858,24 м;
- общее протяжение кривых - 2486,76 м;
- видимость в плане для расчетной скорости 70 км/ч- обеспечена.

Всего на рассматриваемом участке дороги проектом предусмотрено 7 примыканий и одно пересечение, которые будут служить для организации местного движения.

Обустройство дороги и мероприятия по безопасности и организации движения по ней выполнены согласно "Рекомендациям по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах, 2002"г, ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения», ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные. Общие технические требования», ГОСТ Р 51256-2018 «Разметка дорожная».

На участках дороги ПК0+00 –ПК62+09 предусмотрено устройство тротуара шириной 2,0м и двухполосной велосипедной дорожки шириной 2,5м. с левой стороны. С ПК0+00 до ПК13+30 и с ПК24+00 – ПК52+05 предусмотрено устройство тротуара шириной 2,0м с правой стороны.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Инва. № подл.						

						Лист
						7