



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»

от 10 марта 2021 г. № 164

О создании особо охраняемой природной территории местного значения категории «Природная рекреационная зона» – Эльтавский лес и утверждении Положения об особо охраняемой природной территории

Руководствуясь Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Республики Дагестан от 27.02.1992 «Об особо охраняемых природных территориях», Правилами землепользования и застройки городского округа с внутригородским делением «город Махачкала», утвержденными решением Собрания депутатов ГО с ВД «город Махачкала» от 26 мая 2016г. № 9-5, Уставом городского округа с внутригородским делением «город Махачкала», администрация города Махачкалы постановляет:

1. Создать особо охраняемую природную территорию местного значения категории «Природная рекреационная зона» – Эльтавский лес.
2. Утвердить положение об особо охраняемой природной территории местного значения категории «Природная рекреационная зона» - Эльтавский лес, согласно приложению 1.
3. Утвердить границы особо охраняемой природной территории местного значения категории «Природная рекреационная зона» - Эльтавский лес, согласно приложению 2.
4. Управлению имущественных и земельных отношений в течение месяца с момента вступления в силу настоящего постановления разработать и представить на утверждение в установленном порядке положение об осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.
5. Возложить обязанности по управлению особо охраняемой природной территорией на МБУ «Махачкала-1».

6. Управлению информационных технологий и МГИС разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации г. Махачкалы в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

7. Управлению пресс-службы опубликовать настоящее постановление в газете «Махачкалинские известия» в порядке, установленном для публикации муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Махачкалы

Верно: руководитель Аппарата
администрации города Махачкалы

Р.Р. Курбанов
**С. Дадаев**
Р.Р. Курбанов



УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Г.О. «ВД» «город Махачкала»
от 10 марта 2021 г. № 164

ПОЛОЖЕНИЕ

об особо охраняемой природной территории местного значения
категории «Природная рекреационная зона» – Эльтавский лес

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет режимы и виды хозяйственного и рекреационного пользования особо охраняемой природной территорией местного значения города Махачкалы категории «природная рекреационная зона» – Эльтавский лес (далее – ООПТ).

1.2. ООПТ в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Республики Дагестан от 27.02.1992 «Об особо охраняемых природных территориях» отнесена к категории природная рекреационная зона, на которой устанавливается особый режим охраны и пользования.

1.3. ООПТ расположена на землях муниципального образования городской округ с внутригородским делением «город Махачкала» и является особо значимым и нуждающимся в охране участком леса, имеющим высокую экологическую и эстетическую ценность, и предназначена для использования в природоохранных, рекреационных целях.

1.4. Действие Положения распространяется на юридических и физических лиц, ведущих предпринимательскую или иную деятельность и/или находящихся непосредственно на территории ООПТ, а также не находящихся на территории ООПТ, деятельность которых может причинить ущерб ООПТ.

1.5. Хозяйственная деятельность в ООПТ направлена на обеспечение сохранения биологического разнообразия животного и растительного мира, выполнение мероприятий по уходу за ними и их восстановлению, на организацию отдыха в природных условиях.

2. Цели создания ООПТ

2.1. Основными целями создания ООПТ являются:

2.1.1. Сохранение природного комплекса в условиях рекреационного пользования.

2.1.2. Восстановления нарушенного природного комплекса.

2.1.3. Создание условий для регулируемого отдыха в природных условиях.

2.2. Сохранение и восстановление природного комплекса ООПТ обеспечивается ежегодным выполнением следующих видов работ:

2.2.1. Очистка лесного массива от мусора.

2.2.2. Проведение выборочных санитарных рубок, лесовосстановление.

2.2.3. Создание искусственных мест гнездования, укрытий для птиц и их организованная подкормка.

2.3. Создание условий для регулируемого отдыха обеспечивается:

2.3.1. Установкой малых архитектурных форм.

2.3.2. Оборудование дорожек, тропинок, закреплением границ ООПТ знаками и указателями.

2.3.3. Ремонт и заменой специальных покрытий (без использования асфальта и бетона) на пешеходных дорожках с целью предотвращения эрозии естественных грунтов ООПТ.

2.3.4. Создание специальных мест для пикников и барбекю.

3. Границы территории ООПТ

3.1. Границы территории ООПТ определяются обязательным приложением к решению о создании особо охраняемой природной территории, в котором содержатся сведения о границах такой территории, которые также содержат графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3.2. Решение об изменении границ ООПТ и оформление документов на изменение границ ООПТ производится путем внесения изменений в решение о создании особо охраняемой природной территории, в установленном законодательством порядке.

3.3. Форма графического описания местоположения границ особо охраняемой природной территории, требования к точности определения координат характерных точек границ особо охраняемой природной территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Управление ООПТ. Муниципальный контроль в области охраны и использования ООПТ

4.1. Управление ООПТ осуществляет определенный и уполномоченный постановлением администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» муниципальное учреждение или предприятие.

4.2. Муниципальное учреждение или предприятие, указанные в пункте 4.1 Положения обязаны:

4.2.1. Следить за соблюдением юридическими и физическими лицами режимов охраны и пользования ООПТ.

4.2.2. Контролировать проведение ремонтных работ сооружений и коммуникаций, необходимых для достижения целей, поставленных при создании ООПТ, на соответствие их согласованному проекту и разрешительной документации на проведение работ, полученной в соответствии с требованиями законодательства.

4.2.3. Обеспечивать контроль за реализацией задач, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Положения.

4.3. На территории ООПТ осуществляется муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

Муниципальный контроль в области охраны и использования ООПТ осуществляется уполномоченным и определенным постановлением администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» отраслевым органом.

4.3.1. Муниципальный отраслевой орган, указанный в пункте 4.3 Положения обязан выдавать предписания пользователям и собственникам земельных участков, имеющих общую границу с территорией ООПТ, о соблюдении режимов охраны и пользования, установленных настоящим Положением.

4.4. В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий должностным лицом уполномоченного органа, осуществляющего указанный муниципальный контроль, выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке в границах особо охраняемой природной территории, ее функциональной зоны или охранной зоны особо охраняемой природной территории, режим особой охраны которых не допускает размещение объекта капитального строительства, соответствующее лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания данной проверки направляет в администрацию города Махачкалы уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты данной проверки могут быть обжалованы в судебном порядке.

4.5. Граждане, а также общественные объединения и некоммерческие организации, осуществляющие деятельность в области охраны окружающей среды, вправе оказывать содействие в осуществлении мероприятий по организации, охране и использованию особо охраняемых природных территорий. При осуществлении этих мероприятий муниципальное учреждение или предприятие, указанные в пункте 4.1, учитывают предложения граждан, а также общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области охраны окружающей среды.

5. Режим охраны и пользования ООПТ

5.1. На территории ООПТ запрещается:

5.1.1. Движение автотранспорта вне дорог и стоянка автотранспорта в неустановленных местах.

5.1.2. Мойка автомобилей.

5.1.3. Все виды рубок, кроме выборочных санитарных рубок, разрешение на осуществление которых получено в установленном законодательством порядке.

5.1.4. Заготовка живицы и древесных соков.

5.1.5. Отлов и уничтожение животных, включая птиц.

5.1.6. Повреждение деревьев, выкапывание молодых всходов древесных и кустарниковых пород.

5.1.7. Заготовка и вывозка грунта, песка, мха, веников.

5.1.8. Размещение мусора, пищевых и иных видов отходов, порубочных остатков в неустановленных местах.

5.1.9. Применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста.

5.1.10. Разведение и поддержание горения костров, открытого огня (за исключением разведения огня в специализированном оборудовании (мангал, гриль, шашлычница фритюрница, печка и т.д.) в специально отведенных местах для пикников и барбекю).

5.1.11. Уничтожение (повреждение) дорожно-тропиночной сети, объектов и сооружений ООПТ, аншлагов, табличек, межевых знаков землеустроительных столбов, малых архитектурных форм.

5.1.12. Выпуск на территорию ООПТ канализационных, ливневых стоков, грунтовых вод в результате строительства и эксплуатации инженерных объектов, в том числе и за территорией ООПТ.

5.1.13. Выгул (выпас) домашних животных, скота.

5.1.14. Строительство объектов капитального строительства, автомобильных дорог, магистральных газопроводов, высоковольтных линий электропередач.

5.1.15. Геолого-разведочные работы и добыча общераспространенных полезных ископаемых, любые другие формы хозяйственной деятельности, не предусмотренные настоящим режимом.

5.2. На территории ООПТ разрешается:

5.2.1. Проведение научно-исследовательских работ в области охраны и рационального пользования растительного мира, ландшафтной архитектуры, рекреации.

5.2.2. Выборочные санитарные рубки в установленном порядке.

5.2.3. Лесовосстановительные работы.

5.2.4. Организованная подкормка животных, включая птиц, с целью сохранения их биологического разнообразия.

5.2.5. Проведение работ по капитальному, текущему, аварийному, плановому ремонту существующих сетей тепло-, водо-, электроснабжения, проходящих через территорию ООПТ, с обязательной последующей

рекультивацией почвенного и растительного покрова в соответствии с проектом и разрешительной документацией, полученной в установленном законодательством порядке.

5.2.6. Проведение ремонтных работ сооружений, относящихся к рекреационной инфраструктуре ООПТ.

5.2.7. Создание и оборудование тропиной сети, ремонт и замена покрытий пешеходных дорожек.

5.2.8. Развешивание искусственных гнезд.

5.2.9. Создание в соответствии с проектом малых форм архитектурного дизайна для улучшения эстетического и рекреационного потенциала ООПТ.

5.2.10. Выгул собак только на поводке и в наморднике с обеспечением мер по уборке за животными.

5.2.11. Создание и оборудование велосипедной инфраструктуры.

5.2.12. Создание специальных мест для пикников и барбекю.

5.2.13. Создание туристических маршрутов.

5.2.14. Размещение локальных объектов инженерной инфраструктуры необходимых для обслуживания территории ООПТ.

5.3. Пользователи и собственники земельных участков, находящихся на прилегающих территориях, в целях сохранения экологического равновесия ООПТ обязаны соблюдать следующие ограничения в хозяйственной деятельности:

5.3.1. Не допускается размещение складов топлива, ядохимикатов, органических и минеральных удобрений, размываемых грунтов, неинертных строительных материалов в пределах охранной зоны ООПТ.

5.3.2. Не допускается организация промышленных производств, размещение объектов автодорожного сервиса, связанных с выбросами загрязняющих веществ в окружающую среду, в пределах охранной зоны ООПТ.

5.4. При смене пользователей и собственников, прилегающих к ООПТ земельных участков и объектов капитального строительства, все ограничения, наложенные настоящим Положением, сохраняют силу.

6. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории

6.1. К основным видам разрешенного использования земельных участков относятся следующие виды разрешенного использования (расшифровка видов применяется в соответствии с требованиями Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540):

- 3.6.2. Парки культуры и отдыха;

- 5.1.4. Оборудованные площадки для занятия спортом;

- 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы;

- 9.1. Охрана природных территорий;

- 9.3. Историко-культурная деятельность (а именно хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм);

- 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования;
- 12.0.1. Благоустройство территории.

6.2. К вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков относятся следующие виды разрешенного использования:

- малые архитектурные формы и объекты благоустройства;
- места для парковки легковых автомобилей;
- туалеты общественные;
- спортивные площадки;
- локальные объекты инженерной инфраструктуры;
- детские площадки;
- объекты бытового обслуживания, связанные с инфраструктурой территории ООПТ;
- нестационарные торговые объекты, размещаемые в соответствии с Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и муниципальными правовыми актами, регулирующими порядок размещения таких объектов.

6.3. На территории ООПТ запрещается осуществление строительства объектов капитального строительства.

6.4. Размещение объектов, предусмотренных пунктами 6.1, 6.2 подлежит обязательному согласованию с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства администрации города Махачкалы и допускается только после согласования, в установленном муниципальными правовыми актами, порядке.

6.5. Согласование размещения объектов, предусмотренное пунктом 6.4., допускается только в случае наличия обоснования отсутствия рисков нанесения ущерба природному ландшафту, экологическому состоянию, флоре и фауне территории ООПТ.

6.6. Использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными пунктами 6.1, 6.2, осуществляется в соответствии с ограничениями установленными частью 5 Положения.

7. Ответственность за нарушение правил охраны, использования ООПТ

7.1. Лица, нарушившие режим ООПТ, установленный настоящим Положением, несут уголовную и административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Лица, причинившие материальный ущерб в результате нарушения порядка рекультивации, охраны, использования территории ООПТ, обязаны возместить его в полном объеме.

7.3. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах особо охраняемых природных территорий, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.
