

от 12 ноября 2024 г. № 1166

**Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики
городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»
на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов**

В целях определения целей и задач налоговой и бюджетной политики городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» в среднесрочной перспективе, в соответствии с требованиями статьи 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в городском округе с внутригородским делением «город Махачкала», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 30.06.2016 г. № 10-2, постановлением администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» «О мерах по составлению проекта бюджета городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» от 07.08.2024 г. № 745 администрация города Махачкалы **постановляет:**

1. Утвердить основные направления налоговой и бюджетной политики городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Органам местного самоуправления городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» при формировании и исполнении городского бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов руководствоваться положениями основных направлений налоговой и бюджетной политики городского округа с внутригородским делением «город Махачкала».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Махачкалы в соответствии с координируемым направлением деятельности.

Врио Главы города Махачкалы

Верно: руководитель Аппарата
администрации г. Махачкалы

Н.Р. Темуркаев

Р.Р. Курбанов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 12 ноября 2024 г. № 1166

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ
бюджетной политики городского округа с внутригородским делением
«город Махачкала» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

Основные направления бюджетной политики городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» (далее-город Махачкала) на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов подготовлены в соответствии с требованиями статьи 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Положением о бюджетном процессе в городском округе с внутригородским делением «город Махачкала», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 30.06.2016 г. № 10-2.

I. Особенности бюджетной политики города Махачкалы в 2025 - 2027 годах

Бюджетная политика города Махачкалы в 2025 - 2027 годах будет проводиться с учетом следующих основных особенностей:

1. Адаптация бюджетных расходов к уровню собственных доходов.

Ограниченность бюджетных ресурсов бюджета города требует повышения их результативности и сокращения неэффективных расходов. Высвобождающиеся в результате этого средства должны быть направлены на модернизацию отраслей социальной сферы и экономики.

Таким образом, ключевая особенность проекта бюджета города Махачкалы на 2025 - 2027 годы состоит в том, что он должен обеспечить безусловное исполнение действующих расходных обязательств городского округа с внутригородским делением «город Махачкала».

2. Для обеспечения экономической стабильности и минимизации бюджетных рисков прогнозирование доходов бюджета города будет осуществляться на основе консервативного подхода к их объему.

3. Составление расходной части проекта бюджета города на три года осуществляется в едином формате на очередной финансовый год и на плановый период, а именно: в разрезе разделов, подразделов, целевых статей и видов расходов бюджетной классификации.

4. Формирование проекта бюджета города осуществляется по программно-целевой структуре расходов.

II. Основные направления бюджетной политики на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

Основная цель бюджетной политики - создание условий и стимулов для повышения эффективности бюджетных расходов.

Поставленные цели бюджетной политики: повышение качества жизни всех слоев населения, конкурентоспособности экономики города, не потеряли своей актуальности и должны быть достигнуты с учетом решения новых задач по преодолению существующих проблем.

Ситуация в экономике города ставит бюджетную политику перед новыми вызовами.

В новых макроэкономических реалиях при формировании проекта городского бюджета на 2025 - 2027 годы для достижения целей бюджетной политики особое внимание следует уделить решению следующих основных задач.

Для достижения цели необходимо решение следующих основных задач:
совершенствование нормативно-правового регулирования бюджетного процесса;

обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости;
оптимизация структуры расходов городского бюджета;
развитие программно-целевых методов управления;
создание новых механизмов финансирования развития инфраструктуры;
повышение прозрачности городского бюджета и бюджетного процесса;
повышение качества муниципальных программ и расширение их использования в бюджетном планировании;

обеспечение более тесной взаимосвязи стратегического и бюджетного планирования, определение плановых результатов от использования бюджетных расходов и мониторинг их достижения;

повышение качества государственного управления.

Для решения указанных задач в 2025 - 2027 годах предлагается:

обеспечить соответствие бюджетных проектировок городского бюджета на 2025 - 2027 годы основным параметрам прогноза социально-экономического развития города;

обеспечить расходы городского бюджета на исполнение действующих расходных обязательств в максимальной степени собственными доходными источниками. При этом все принимаемые решения должны быть просчитаны и финансово обеспечены;

индексация заработной платы работников бюджетной сферы до уровня индикативных показателей во исполнение «майских» указов Президента РФ и финансирование мероприятий "дорожной карты" в части доведения средней заработной платы социальных работников;

обеспечить реализацию мероприятий по энергосбережению в муниципальных учреждениях;

предусмотреть в составе муниципальных программ, наряду с бюджетными ассигнованиями на решение текущих задач, программы развития;

обеспечить взаимосвязь поставленных целей и бюджетных ограничений, их увязку с основными параметрами оказания муниципальных услуг;

использование всего арсенала регулятивных инструментов, проработку планов структурных реформ;

развивать новые формы оказания муниципальных услуг;

повышать эффективность бюджетных расходов по отраслям социальной сферы и экономики.

Обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджетной системы является необходимым условием достижения цели и решения задач бюджетной политики города Махачкалы.

Таким образом, основными принципами бюджетной политики города на 2025 - 2027 годы являются:

сокращение бюджетного дефицита и муниципального долга;

полнота учета и прогнозирования финансовых и других ресурсов (включая бюджетные ассигнования, налоговые льготы, имущество);

планирование бюджетных ассигнований исходя из безусловного исполнения действующих расходных обязательств;

принятие новых расходных обязательств при наличии четкой оценки необходимых для их исполнения бюджетных ассигнований;

соблюдение установленных бюджетных ограничений при принятии новых расходных обязательств, в том числе при условии и в пределах реструктуризации ранее принятых обязательств, и при внедрении мер по энергоэффективности потребляемых бюджетным сектором энергоресурсов;

предоставление средств из бюджета города на оказание муниципальных услуг исключительно при наличии муниципального задания по количеству и качеству услуг для их оплаты из бюджета за результат работы;

ориентация расходов бюджета города на реализацию программ;

создание и поддержание необходимых финансовых резервов.

Для дальнейшего внедрения этих принципов на городском уровне планируется реализовать следующие основные меры:

1) использование для целей бюджетного планирования консервативного прогноза социально-экономического развития города Махачкалы;

2) формализация порядка и критериев инициирования и принятия решений по введению новых (увеличению действующих) расходных обязательств с усилением ответственности главных распорядителей средств бюджета за достоверность оценки их объема и сроков исполнения;

3) совершенствование организации и методологии прогнозирования кассового исполнения бюджета города с установлением ответственности главных распорядителей средств бюджета города за качество и соблюдение показателей кассового плана с целью обеспечения ликвидности счета бюджета города.

Общие подходы к формированию бюджетных расходов.

1. Основой для определения объема расходов бюджета города Махачкалы на очередной финансовый год является предварительный реестр расходных обязательств города Махачкалы на исполнение действующих нормативных

правовых актов, составленный главными распорядителями бюджета города.

2. Решения об увеличении фонда оплаты труда работников казенных и бюджетных учреждений (либо объемов субсидий автономным учреждениям) принимаются в пределах, установленных настоящим постановлением ограничений расходов.

3. Бюджетные ассигнования бюджета города на 2025 год на исполнение принимаемых обязательств должны обеспечить смещение акцента с антикризисных мер на модернизацию социальной сферы и экономики, инновации.

4. Основной характеристикой бюджета города остается социальная направленность.

Повышение эффективности бюджетных расходов по направлениям бюджетной политики города Махачкалы.

Для повышения эффективности в каждой из бюджетных отраслей на 2025 год, расходы производить в рамках реализации отраслевых муниципальных программ.

Практическое применение предлагаемых Бюджетной политикой принципов и инструментов будет осуществляться в рамках муниципальных программ, разработанных в установленном порядке.

1) Социальная политика.

Социальная политика в городе строится на принципах перераспределения расходов в пользу наиболее уязвимых малообеспеченных групп населения. Приоритетными останутся направления по оказанию социальной поддержки нуждающимся категориям граждан.

2) Культура.

В сфере культуры финансовые ресурсы будут направлены на обеспечение прав граждан на доступ к культурным ценностям, поддержку организаций культуры, творческих коллективов, общественных и культурных инициатив граждан в области культуры, сохранение исторического и культурного наследия.

Планируется дальнейшее развитие библиотек как культурных центров, модернизация библиотечного дела, пополнение книжного фонда.

В отношении музеев будет продолжена работа по обеспечению развития информатизации, связанной с введением комплектования, учета и хранения музейных фондов, а также по разработке и внедрению новых музейных технологий, комплексных культурно-познавательных систем.

Реализация указанных направлений предполагает разработку мероприятий по повышению эффективности бюджетных расходов и обеспечение мониторинга их достижения, внедрение новых форм оказания и финансового обеспечения муниципальных услуг. Должны быть созданы условия и стимулы для сокращения внутренних издержек учреждений и привлечения ими внебюджетных источников финансового обеспечения, а также возможности и стимулы главных распорядителей бюджетных средств по оптимизации подведомственной сети.

В сфере средств массовой информации планируется финансовое

обеспечение обязательств по официальному опубликованию нормативно - правовых актов органов местного самоуправления города.

3) Физическая культура и спорт.

Целью развития физической культуры и спорта является реализация права граждан на доступ к услугам учреждений физической культуры и спорта на всей территории города.

С учетом этого, расходы бюджета города Махачкалы планируется направить на реализацию комплекса мер по пропаганде физической культуры и спорта, на физкультурно-массовую и спортивную работу, совершенствование подготовки спортсменов высокого класса и спортивного резерва, развитие организационно-управленческого, кадрового и научно-методического обеспечения физкультурно-спортивной деятельности, на укрепление материально-технической базы учреждений физической культуры и спорта.

Проведение и организация физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы среди всех групп населения будет способствовать увеличению количества занимающихся физической культурой и спортом.

Достижение поставленных целей и задач потребует установления и соблюдения четко сформулированных принципов повышения эффективности бюджетных расходов, совершенствования правового положения городских муниципальных учреждений, внедрения новых форм оказания и финансового обеспечения муниципальных услуг.

Должны быть созданы условия и стимулы для сокращения внутренних издержек учреждений и привлечения ими внебюджетных источников финансового обеспечения, а также возможности и стимулы главных распорядителей бюджетных средств по оптимизации подведомственной сети.

4) Органы местного самоуправления.

Планирование бюджетных ассигнований на 2025 - 2027 годы на содержание органов местного самоуправления г. Махачкалы должно быть произведено с учетом оптимизации численности муниципальных гражданских служащих и работников муниципальных органов.

В 2025 году и плановом периоде 2026 - 2027 гг. предлагается:

не допускать увеличения численности органов местного самоуправления города. Все изменения структуры и штатов этих органов следует производить в пределах существующей численности;

сократить расходы на приобретение товаров длительного пользования;

лимитировать расходы на услуги связи, горюче - смазочные материалы, канцелярские товары, командировочные расходы.

Данный подход распространяется на все органы МСУ города.

5) Национальная безопасность.

Для решения вопросов защиты населения и территории города от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий в бюджете города на 2025 год будут предусмотрены средства на обеспечение деятельности аварийно-спасательного формирования города Махачкалы, выполняющих указанные полномочия.

Данные расходы запланированы на обеспечение деятельности аварийно-

спасательных формирований, специально уполномоченных на решение задач гражданской обороны и по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также на обеспечение мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, формированию резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

б) Дорожное хозяйство.

Планируются работы, направленные на развитие транспортной инфраструктуры городской агломерации в рамках мероприятий национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги».

Финансирование дорожного хозяйства, обеспечивающего развитие транспортной инфраструктуры региона для осуществления грузо- и пассажиропотока, осуществляется в рамках муниципальных программ.

Основными задачами в области развития автодорожной инфраструктуры являются:

увеличение пропускной способности и повышение безопасности автомобильных дорог;

строительство новых и поддержание в нормативном состоянии существующих автомобильных дорог.

Бюджетные ассигнования на дорожное хозяйство в 2025 - 2027 годах предусматриваются с учетом оптимизации расходов, связанных с содержанием существующей сети автомобильных дорог общего пользования. Необходимо введение новой практики формирования расценок и расчетов с дорожными организациями за содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования, что позволит выполнять больший объем работ при меньших бюджетных затратах.

Объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда устанавливается на уровне поступления доходов от уплаты акцизов на ГСМ и остатков средств дорожного фонда прошлых лет.

7) Жилищно-коммунальное хозяйство.

Бюджетные ассигнования на жилищно-коммунальное хозяйство предусматриваются с учетом продолжения работы по созданию инфраструктуры в рамках реализации государственных программ Республики Дагестан «Формирование современной городской среды в Республике Дагестан» и «Обеспечение развития и реализации городским округом с внутригородским делением «город Махачкала» функций столицы Республики Дагестан», а также текущему ремонту ливневой канализации.

8) Образование.

Развитие созидательной активности молодежи, повышение уровня их вовлечения в общественно-полезную деятельность, развитие добровольчества в молодежной среде планируется осуществлять в рамках мер молодежной политики.

Продолжатся мероприятия по обеспечению информационной безопасности детей, производства информационной продукции с целью охвата муниципальных учреждений социальной сферы аппаратными и программными

средствами защиты детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию, сокращению количества преступлений, совершенных несовершеннолетними или при их участии.

9) Бюджетные инвестиции.

Расходы инвестиционного характера городского бюджета на 2025 - 2027 годы в первую очередь планируется направить на строительство и реконструкцию социально значимых объектов, объектов с высокой степенью готовности с целью ускорения сроков ввода их в действие и объектов, финансируемых из федерального и республиканского бюджетов.

III. Политика в области межбюджетных отношений

Основным направлением политики межбюджетных отношений является упорядочение и совершенствование сложившихся межбюджетных трансфертов. Особое внимание будет уделено прозрачности муниципальных финансов и эффективности их расходования.

IV. Политика в области муниципального долга

В сложившихся условиях необходимо продолжить проведение взвешенной политики в области управления муниципальным долгом, соблюдение установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации предельных размеров муниципального долга и расходов на его обслуживание.

Основной целью проводимой долговой политики является минимизация расходов на обслуживание муниципального долга и сохранение объема долговых обязательств на финансово безопасном уровне с учетом всех возможных рисков.

Поставленная цель может быть достигнута при реализации следующих направлений:

- своевременность исполнения долговых обязательств;
- привлечение кредитных ресурсов на оптимально возможный период времени;
- исследование рынков альтернативных заимствований;
- планомерное снижение долговой нагрузки на бюджет в среднесрочной перспективе.

V. Основные характеристики бюджета города на 2025 - 2027 годы

Основные характеристики бюджета города на 2025 - 2027 годы определяются на основе параметров прогноза социально-экономического развития городского округа с внутригородским делением «город Махачкала», предполагающего консервативный путь развития экономики города, и расчетов главных распорядителей средств бюджета города, на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств.

Для обеспечения устойчивости и сбалансированности бюджета города,

главным администраторам доходов бюджета города предстоит решить задачу по максимально возможной мобилизации дополнительных доходов в бюджет города, главным распорядителям средств бюджета города - по оптимизации бюджетных расходов.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 12 ноября 2024 г. № 1166

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ
налоговой политики городского округа с внутригородским
делением «город Махачкала» на 2025 год и плановый
период 2026 и 2027 годов

Основные направления налоговой политики городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов (далее - Основные направления налоговой политики) подготовлены с целью составления проекта бюджета города на очередной финансовый год и двухлетний плановый период. Материалы Основных направлений налоговой политики необходимо учитывать при планировании бюджета г. Махачкалы. Основные направления налоговой политики не являются нормативным правовым актом, однако этот документ представляет собой основание для подготовки проектов изменений в решение Собрания депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» о налогах и сборах и внесении их в администрацию г. Махачкалы.

Помимо решения задач в области бюджетного планирования, основные направления налоговой политики позволяют субъектам хозяйствования определить свои бизнес - ориентиры с учетом предполагаемых изменений в налоговой сфере на трехлетний период. Это повышает определенность условий ведения экономической деятельности на территории г. Махачкалы.

В течение очередного трехлетнего периода приоритетом администрации г. Махачкалы останется недопущение какого-либо увеличения налоговой нагрузки на экономику. Одновременно администрация г. Махачкалы планирует применение мер налогового стимулирования инвестиций, проведения антикризисных налоговых мер, а также дальнейшее повышение эффективности системы налогового администрирования.

1. Основные проблемы реализации налоговой политики в 2025 году

Для бюджетной системы города имеются риски, обусловленные сложившейся экономической ситуацией в России в связи с санкционными и внешнеэкономическими факторами.

В 2024 году также имеется определенный риск недопоступления налоговых и неналоговых доходов по отношению к утвержденным плановым заданиям.

Недостижение установленных показателей в 2024 году повлияет на основные параметры прогноза социально-экономического развития города,

прогнозируемые на последующие периоды.

Кроме того, переход на единый налоговый платеж (ЕНП) и единый налоговый счёт (ЕНС) продолжает влиять на исполнении бюджетных назначений городом Махачкалы. Изменение сроков уплаты налоговых платежей в связи введением единого налогового платежа влияет на регулярность поступления денежных средств на бюджетные счета г. Махачкалы, что отражается на своевременном решении социально-экономических задач города.

В целях поддержки малого и среднего предпринимательства в сложных экономических условиях были приняты нормативные документы регионального значения (Закон РД от 10 июня 2022 года № 43 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РД по упрощенной системе налогообложения, в статью 1 Закона РД «О ставке налога при применении УСН» от 20 мая 2020 г., ЕСХН - Закон РД «О ставке единого сельскохозяйственного налога» от 20 мая 2020 года» в части снижения налоговых ставок по УСН - по объекту налогообложения доходы - расходы с 6 до 5%, а по объекту налогообложения доходы с 3 до 1%, и по ЕСХН с 3 до 1%).

Следует отметить, что прогнозные показатели по налоговым доходам в бюджет г. Махачкалы на 2025 год сформированы с учетом сниженных ставок, установленных вышеуказанными нормативными документами, принятых в связи с антикризисными мерами для поддержки малого бизнеса в РД.

Учитывая вышеизложенное, при формировании прогнозных показателей на 2025 год учитываются положения вышеуказанных нормативных актов, влияющих на снижение налоговых доходов.

Согласно сведений из статистической отчетности ФНС (5 УСН, 5 ЕСХН, 1-Патент) сумма недопоступления налоговых платежей в бюджет г. Махачкалы в связи с установлением законами республики Дагестан пониженных ставок налога для отдельных категорий налогоплательщиков за 2023 год составила **3 095 746 тыс. руб.**, в том числе по УСН – *3 025 807 тыс. руб.*, ПСН- *63 615 тыс. руб.*, ЕСХН – *6 324 тыс. руб.*

Учитывая темпы роста (160% в сравнении с 2022 г.) потери бюджета г. Махачкалы 2024 году по специальным налоговым режимам составит **4 986 875 тыс. руб.**, что отрицательно скажется в формировании бюджета, следовательно в решении социально экономических задач города.

2. Меры в области налоговой политики, планируемые к реализации в 2025 и 2027 годах

2.1. Основные направления налоговой политики на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

В 2025 - 2027 годах будет продолжена реализация основных целей и задач налоговой политики, предусмотренных в предыдущие годы. Налоговая политика городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» в 2025 году и на плановый период 2026-2027 годов ориентирована на

мобилизацию собственных доходов на основе экономического роста и развития доходного потенциала.

Основными направлениями налоговой политики города Махачкалы в среднесрочной перспективе являются:

1) Совершенствование налогового законодательства города с учетом изменений в налоговом законодательстве субъекта Российской Федерации, Российской Федерации.

В рамках реализации Федерального закона от 12.07.2024г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 1 января 2025 года на территории городского округа «город Махачкала» планируется ввести туристический налог.

Туристический налог является местным налогом, который вводится нормативно-правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Указанный налог будет уплачиваться в бюджет по месту нахождения гостиниц, что позволит местным бюджетам получать дополнительный источник финансирования на развитие туристической инфраструктуры, благоустройства новых туристических маршрутов, зон отдыха и парков, создание новых объектов привлечения и размещения туристов.

Налоговая база определяется как стоимость оказываемой услуги (за проживание), а налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в размерах, не превышающих в 2025 году - 1 процент, в 2026 году - 2 процента, в 2027 году - 3 процента, в 2028 году - 4 процента, начиная с 2029 года - 5 процентов от налоговой базы.

В случае, если исчисленная сумма налога менее суммы минимального налога, рассчитанной как произведение 100 рублей и количества суток проживания, сумма налога определяется в размере минимального налога.

2) Реализация механизмов налогового стимулирования в рамках приоритетных направлений промышленной и инвестиционной политики города.

3) Обеспечение бюджетной, экономической и социальной эффективности налоговых расходов.

4) Оказание содействия среднему и малому бизнесу для развития предпринимательской деятельности.

5) Усиление мер по укреплению налоговой дисциплины налогоплательщиков.

6) Повышение эффективности управления муниципальным имуществом г. Махачкалы.

В трехлетней перспективе будет продолжена работа по укреплению доходной базы бюджета города за счет наращивания стабильных доходных источников и мобилизации в бюджет имеющихся резервов.

Рост бюджетных поступлений планируется достичь за счет:

- создания благоприятных условий для расширения производства, новых рабочих мест, инвестиционной и инновационной активности;
- осуществление содействия среднему и малому бизнесу для развития предпринимательской деятельности;
- выявления и пресечения схем минимизации налогов, совершенствования методов контроля легализации «теневой» заработной платы;
- расширения налоговой базы по имущественным налогам путем выявления и включения в налогооблагаемую базу недвижимого имущества и земельных участков, которые до настоящего времени не зарегистрированы;
- совершенствования методов налогового администрирования, повышения уровня ответственности главных администраторов доходов за выполнение плановых показателей поступления доходов в консолидированный бюджет города;
- совершенствования управления муниципальной собственностью.

2.2. Налог на имущество физических лиц

Планируется увеличение поступлений налога на имущество физических лиц за счет увеличения численности налогоплательщиков и количества объектов налогообложения, обусловленного:

- 1) продлением срока бесплатной приватизации муниципального жилищного фонда;
- 2) вводом в эксплуатацию новых строений, помещений, сооружений;
- 3) выявлением неучтенных объектов недвижимости и постановкой на налоговый учет для целей налогообложения;
- 4) уточнением перечня объектов недвижимого имущества, указанных в п. 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении которых налоговая база с 1 января 2024 г. будет определяться как кадастровая стоимость.

В соответствии с [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](#) Республики Дагестан от 6 ноября 2018 г. № 64 "Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Дагестан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», [Уставом](#) городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» Собранием депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» установлен и введен в действие с 1 января 2019 г. на территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения (далее - налог).

Установлены следующие ставки налога в зависимости от вида объекта налогообложения и его кадастровой стоимости:

- 1) 0,1 процента в отношении:
 - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#) настоящего пункта;
 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного, подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 2) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации:
 - с 2021 года и последующие годы - 2 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения;
- 3) объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, - в размере 2 процентов от кадастровой стоимости объекта налогообложения;
- 4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

2.3. Земельный налог

В целях увеличения поступлений земельного налога планируется:

- 1) актуализация и вовлечение в налогооблагаемый оборот земельных участков;

- 2) уточнение ранее учтенных земельных участков.

По земельному налогу установлены дифференцированные ставки по земельному налогу следующим образом:

0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для домов многоэтажной и индивидуальной жилой застройки, сельскохозяйственного использования и находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении не перечисленных в настоящем пункте видов разрешенного использования по категории "прочие земельные участки".

2.4. Создание оптимальной системы управления муниципальным имуществом для получения максимально возможного объема доходов

Доходы от арендной платы за земельные участки до разграничения

государственной собственности на землю планируется обеспечить за счет платности и законности использования земель в результате осуществления контроля, направленного на выявление незаконного использования земельных участков; взыскания в судебном порядке суммы неосновательного обогащения за фактическое использование земельных участков.

Поступление доходов от использования муниципального имущества будет обеспечено за счет:

- сдачи в аренду по рыночной цене;
- проведения проверок целевого использования и сохранности муниципального имущества с целью выявления бесхозяйного имущества, признания его муниципальной собственностью и вовлечения его в хозяйственный оборот;
- повышения платежной дисциплины арендаторов;
- Своевременное проведение судебно-претензионной работы в отношении злостных неплательщиков аренды муниципального имущества.

2.5. Усиление системы администрирования налоговых и неналоговых доходов в целях повышения их собираемости и минимизации недоимки

Активизировать деятельность администраторов доходов бюджета городского округа всех уровней по обеспечению своевременной и полной уплаты организациями и физическими лицами обязательных платежей в бюджет и снижению задолженности перед бюджетом городского округа.

Проведение совместных мероприятий городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» с администраторами доходов бюджета.

Для укрепления налоговой базы, повышения устойчивости бюджета, выполнения обязательств по росту заработной платы, необходимо активизировать работу с крупными налогоплательщиками, работающими на территории городского округа.

В 2025 году прогнозируется тенденция к дальнейшему оздоровлению экономики и, как следствие, повышение деловой активности инвесторов, что повлечет за собой поступление доходов.

3. Общие подходы к установлению налоговых льгот

Оценка эффективности действующих налоговых льгот и освобождений, а также оценка общей величины и динамики налоговых расходов бюджетов всех уровней будут являться составной частью бюджетного процесса и отражаться в Основных направлениях налоговой и бюджетной политики на очередной год и плановый период.

При этом предполагается в рамках реализации налоговой политики установить правило, в соответствии с которым принятие новой льготы, налогового освобождения или иного стимулирующего механизма в рамках

налоговой политики должно сопровождаться определением "источника" для такого решения, в качестве которого может рассматриваться отмена одной или нескольких неэффективных льгот (возможно, с заменой на аналогичный объем налоговых расходов).

Также следует установить правило, в соответствии с которым любая налоговая льгота должна первоначально приниматься на временной основе с требованием об обязательном анализе эффективности по итогам ее применения.
