

от 18 октября 2024 г. № 481-р

Об утверждении Стратегии инвестиционного развития городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» до 2030 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Дагестан от 12 октября 2022 г. № 70 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан на период до 2030 года», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 сентября 2023 г. № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)), руководствуясь Уставом городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»:

1. Утвердить прилагаемую Стратегию инвестиционного развития городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» до 2030 года.
2. Управлению информационных технологий разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главы города Махачкалы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Махачкалы в соответствии с координируемым направлением деятельности.

**Заместитель Главы
администрации города Махачкалы**

Р.М. Магомедов

Верно: руководитель Аппарата
администрации г. Махачкалы

Р.Р. Курбанов

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 18 октября 2024 г. № 481-р

СТРАТЕГИЯ
инвестиционного развития городского округа с внутригородским делением
«город Махачкала» до 2030 года

Общие положения

Инвестиционная стратегия городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» на период до 2030 года (далее - Стратегия) определяет приоритеты и общие направления взаимодействия органов местного самоуправления, предпринимательского сообщества и жителей города Махачкалы по созданию благоприятного инвестиционного климата на территории города.

Стратегия направлена на повышение инвестиционной привлекательности города Махачкалы, формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику района, расширение источников инвестирования для бизнеса, повышение эффективности инвестиций, развитие инфраструктуры города с использованием механизмов муниципально-частного партнерства.

Основными принципами разработки Стратегии являются:

- обеспечение согласованности стратегических целей инвестиционной деятельности города Махачкалы с приоритетами развития Республики Дагестан и Российской Федерации;
- обеспечение инновационной направленности привлекаемых инвестиций, связанной с необходимостью постоянного использования результатов технологического прогресса и адаптации города к быстрому их внедрению;
- сбалансированное сочетание перспективного, текущего и оперативного уровней управления инвестиционной деятельностью;
- учет имеющегося ресурсного потенциала для обеспечения реализуемости Инвестиционной стратегии;
- результативность и эффективность реализации комплекса мероприятий по улучшению инвестиционного климата;
- государственно-частное партнерство в формате взаимовыгодного сотрудничества.

Стратегия разработана в увязке с положениями:

- Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан на период до 2030 года утвержденной Законом Республики Дагестан от 12 октября 2022 года № 70;

- Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, разработанного Министерством экономического развития Российской Федерации.

Цель и задачи Стратегии

Целью Стратегии является создание благоприятного инвестиционного климата, повышение инвестиционной привлекательности города, обеспечение инвестиционной активности субъектов экономики в целях ускорения темпов социально-экономического развития.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- снижение административных барьеров и инвестиционных рисков;
- улучшение качественной структуры инвестиций, направление инвестиционного потока на модернизацию и переход к новейшим технологиям в целях увеличения доли конечной продукции;
- создание благоприятной деловой среды для притока инвестиций в экономику города и ее продвижение как привлекательной территории для инвестирования;
- создание эффективной системы взаимодействия на основе механизмов муниципально-частного партнерства между региональными органами власти, администрацией города Махачкалы и инвесторами для реализации инвестиционных проектов;
- создание и подготовка инфраструктуры, расширение инфраструктурных возможностей для реализации инвестиционных проектов;
- совершенствование процедур в сфере строительства и подключения к объектам инфраструктуры;
- реализация мероприятий по формированию положительного инвестиционного имиджа территории;
- формирование кадрового потенциала за счет развития профессионального образования, ориентированного на потребности новой экономики.

Раздел 1. Презентация муниципального образования и демонстрация его основных показателей

1.1. Особенности географического положения территории

- Махачкала – столица Республики Дагестан, крупный экономический, административный, политический, научный и культурный центр юга России.
- Махачкала – крупнейший город Северо-Кавказского федерального округа.
- В Махачкале единственный незамерзающий морской порт России на Каспии.

История и географическое положение

Махачкала – город на юге России, являющийся столицей Республики Дагестан, расположенной вдоль южных границ Российской Федерации.

Свой отсчет история города берет с 1844 года, когда в качестве военного укрепления было основано поселение «Петровское». В 1857 году поселение получило статус города и название «портовый город Петровск», которое связано с тем, что в 1722 году в этом месте был лагерь войска Петра I во время Персидского похода. Указом временного Правителя Дагестана Нух-Бека Тарковского 5 ноября 1918 года «в видах сохранения памяти в горских сердцах имени нашего народного героя имама Шамиля» город был переименован в Шамиль-Кала. Название Махачкала город получил 14 мая 1921 года в честь одного из организаторов борьбы за советскую власть в Дагестане – Махача Дахадаева.

Махачкала вытянута более чем на 70 километров по узкой полосе низменной равнины западного побережья Каспийского моря между горой Тарки-Тау и морем. В далеком прошлом за обладание этой территорией, которая именовалась «дагестанским коридором», бились гунны, персы, арабы.

Еще со средних веков местность, где основан город, носила название Анжи-Кала – «Жемчужный град». Современная Махачкала – это действительно яркая жемчужина, раскинувшаяся на берегу «седого Каспия».

Махачкала является крупнейшим из городов российского Северного Кавказа и одноимённого федерального округа, культурным, экономическим и научным центром Юга России. На сегодняшний день это самый населённый город в Северо-Кавказском федеральном округе, и один из самых быстрорастущих из крупнейших российских городов. Население муниципального образования городского округа «город Махачкала» насчитывает более 700 тыс. человек. В общем, численность жителей Махачкалинской агломерации достигла уже более миллиона человек.

В Махачкале – единственный незамерзающий морской порт России на Каспии, граничит по морю с пятью государствами – Азербайджаном, Грузией, Казахстаном, Туркменистаном и Ираном.

Расстояние от Махачкалы до Москвы составляет 1 813 км.

Ввиду того, что город расположен близ предгорий Большого Кавказа между горной грядой и морем, климат Махачкалы умеренный континентальный. Среднегодовая температура воздуха +12,6 градус. Лето жаркое, средняя температура летних месяцев +24 градусов. Осадков выпадает 360 мм в год, относительная влажность за год около 70% (зимой до 80%), а в июле и августе около 50%. В летние месяцы бывает максимальное число ясных дней. Продолжительность летнего периода (с температурой выше +15 градусов) составляет 150 дней. Ветры преобладают юго-восточные и северо-западные.

1.2. Ресурсно-сырьевой потенциал

Земельные ресурсы

Общая площадь городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» составляет 46 823 га.

В ближайшей перспективе ожидается расширение границ города за счет границ города Каспийск, Карабудахкентского и Кумторкалинского районов (согласно Посланию Главы Республики, Дагестан Народному Собранию Республики Дагестан от 29 мая 2024 года).

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2020	2021	2022
1.	Общая площадь муниципального района (городского округа) в рамках административных границ – всего:	га	46 823	46 823	46 823
1.1.	в том числе находящаяся: в федеральной собственности	га	5 387	4 658	4 972
1.2.	в собственности юридических лиц	га	1 710	944	1 260
1.3.	в собственности физических лиц	га	5 962	5 781	5 882
2.	Земельный фонд муниципального района (городского округа) – всего:	га	46 823	46 823	46 823
2.1.	земли поселений	га	43 400	43 400	43 400

Административно–территориальное деление

Городской округ «город Махачкала» - муниципальное образование, которое поделено на три административных района:

Кировский район – с численностью 188 556 человека (2022 г.).

Советский район – с численностью 219 317 человек (2022 г.).

Ленинский район – с численностью 214 787 человек (2022 г.).

В состав городского округа помимо Махачкалы входят прилегающие 6 сёл и 8 поселков городского типа:

Поселок Альбурикент – 10 591 чел.,
 Поселок Кяхулай – 7 419 чел.,
 Поселок Ленинкент – 19 556 чел., Поселок Новый Кяхулай – 8 057 чел.,
 Поселок Семендер – 15 691 чел.,
 Поселок Сулак – 9 771 чел.,
 Поселок Тарки – 18 318 чел.,
 Поселок Шамхал – 11 148 чел.,
 Сельская местность – 42 762 чел.,

81% жителей городского округа проживает в самой Махачкале.

Исходя из статистических данных по итогам последней переписи населения, на территории муниципального образования проживает около 60 народностей Дагестана, России и представителей бывших Союзных государств. Махачкала – интернациональная, также как и республика. Наиболее велика доля аварцев – 26,15%, на втором даргинцы – 15,48%, на третьем месте кумыки – 15,12%, на четвертом – лезгины – 14,77%, на пятом – лакцы – 13,97%. Русских в Махачкале – 6,28%.

Гидрография

Город находится на берегу Каспийского моря. По территории города протекают реки Черкес-озень (Талгинка) и Тарнаирка. С северо-запада на юг город пересекает канал имени Октябрьской революции. Озёра: Вузовское, Ак-Гель, Грязевое.

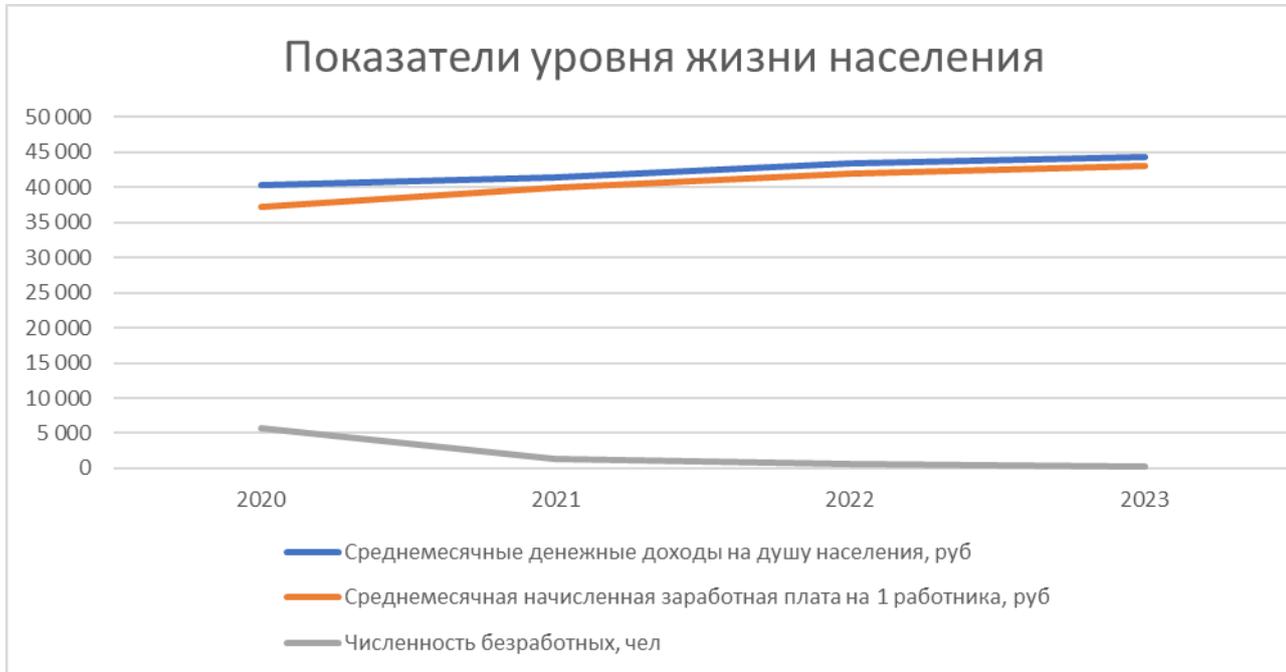
1.3. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы

Численность населения города Махачкалы по состоянию на 1 января 2023 года составляет 759, 4 тыс. человек.

Современная демографическая ситуация в городском округе характеризуется процессом естественного прироста населения. Это связано с высоким уровнем рождаемости и низким показателем смертности.

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2020	2021	2022
1.	Численность постоянного населения МО ГО «город Махачкала» (на конец года) – всего:	человек	737 031	736 818	759 402
1.1.	в том числе в возрасте: моложе трудоспособного	человек	146 707	143 262	165 044
1.2.	трудоспособном	человек	146 707	489 892	503 554
1.3.	старше трудоспособного	человек	99 073	103 664	90 804
2.	Число родившихся за год	человек	6 940	6 437	0
3.	Число умерших за год	человек	3 185	3 745	0
3.1.	В том числе в возрасте до 1 года	человек	78	93	0
4.	Естественный прирост населения	человек	3 785	2 692	

По уровню и качеству жизни населения Махачкала заняла 4-е место в общероссийском рейтинге городов по качеству жизни по итогам I полугодия 2024.



1.4. Показатели социально-экономического развития

Численность населения ГО с ВД «город Махачкала» на 1 января 2023 года составляет 759, 4 тыс. человек.

Территория города занимает площадь в 46 823 га. Городской округ состоит из трех районов и включает в себя 14 поселков и сел. Махачкала граничит с городом Каспийск, Кумторкалинским, Карабудахкентским, Буйнакским и Бабаюртовским районами.

В городе функционирует более 200 промышленных предприятий. Самыми крупными из них являются: ОАО «Завод им. Гаджиева», Филиал ОАО «НПЦ - конверсии» в г. Махачкала Махачкалинский машиностроительный завод сепараторов», ОАО «Авиаагрегат», ООО «Денеб», ООО «Мебельснаб», АО «Бирюза», АО «ЗЖБИ», ООО «Стеклопроект», ОАО «Завод стекловолокна», ООО «Шатим-Трейд».

В 2022 году крупными и средними предприятиями города отгружено промышленной продукции по основному виду деятельности в действующих ценах на 10 186, 9 млн. руб., что выше уровня показателя 2021 года на 25%.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам экономической деятельности по крупным и средним предприятиям и организациям за 2022 год составляет 11,5 млрд рублей, по отраслям:

«Добыча полезных ископаемых» - 761,9 млн. рублей;

«Обрабатывающие производства» - 5 935,3 млн. рублей.

В структуре отгруженных товаров по виду деятельности «Обрабатывающие производства» электрооборудования, электронного и оптического оборудования 65%, на производство пищевых продуктов, включая напитки и табак – 27%, на производство прочих неметаллических продуктов – 2%, на производство резиновых и пластмассовых изделий – 1 %, на производство транспортных средств и оборудования – 1%, на прочее производство – 4%.

За 2022 год объем работ, выполненных по договорам строительного подряда, составил 5 933, 22 млн рублей, а по сравнению с соответствующим периодом прошлого года увеличение составило 10%.

Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования за 2022 год составил 302,0 тыс. кв. м. или 3 % от уровня 2021 года.

Сельхозпредприятиями города Махачкалы с прилегающими к нему поселками в 2022 году реализовано продукции сельского хозяйства на сумму 1 480, 30 млн. рублей.

В 2022 году пассажирооборот составил 212 255,1 тыс. пасс. км, что на 25% больше, чем в 2021 году.

В 2022 году оборот розничной торговли составил 384 632, 72 млн рублей.

По состоянию на 01.01.2023 года доходная часть бюджета города Махачкалы составила 13 632, 05 млн. рублей, расходная часть – 14 074, 73 млн. рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года доходы бюджета увеличились на 16 %, а расходы - на 18%.

В структуре доходов бюджета города Махачкалы удельный вес налоговых поступлений на 01.01.2023 года составляет 27,5% (на 01.01.2021 г. – 26,9 %).

Среднемесячная номинальная заработная плата одного работника по крупным и средним предприятиям в 2022 году составила 45 177,7 рублей и увеличилась по сравнению с 2021 годом на 10,6%.

В 2022 году демографическая ситуация в столице Республики Дагестан продолжала оставаться благоприятной. Зарегистрированное число родившихся в 2 раза превысило число умерших.

Итоги социально-экономического развития за I полугодие 2023 года также свидетельствуют о росте основных экономических и социальных показателей.

В I полугодии 2023 года объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций промышленности города Махачкалы составил 2 105, 897 млн. рублей.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» за I полугодие 2023 год составил 1 487, 06 млн. рублей и превысил уровень I полугодия 2022 года на 18, 9%.

В I полугодии 2023 года в целом по г. Махачкале введено 302 тыс. кв. метров жилья и превысил уровень I полугодия 2022 года на 3%.

Среднемесячная номинальная заработная плата одного работника по крупным и средним предприятиям за 6 месяцев 2023 года составила 45 177 рублей, по сравнению с аналогичным периодом 2021 года увеличение составило 10%.

Численность зарегистрированных безработных граждан в городе Махачкале уменьшается с каждым годом и по итогам 6 месяцев составляет 585 чел., или уменьшение на 40% к аналогичному периоду прошлого года.

В 1 полугодии 2023 года оборот розничной торговли составил 210,15 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 5% больше, чем в аналогичном периоде прошлого года.

Количество индивидуальных предпринимателей на 01 июля 2023 года составило 7 717 человек (из общего количества субъектов МСП 11 786 единиц). Индивидуальные предприниматели действуют, как правило, в сфере торговли - 4 440 ед. или 57,5,6 %.

По итогам 3 кварталов доходная часть бюджета города Махачкалы составила 3 720,5 млн. рублей. Разница план/факт составил 391, 2 тыс. рублей.

В структуре доходов бюджета города Махачкалы удельный вес занимает налоговые поступления - 88,6%.

Решение множества социальных проблем, требующих значительных финансовых затрат, предусмотрены при формировании бюджета на 2024 год.

При рассмотрении бюджета города Махачкалы на последующие годы будут учтены вопросы строительства социальных объектов, благоустройства дорог, обеспечения безопасности дорожного движения, организации уличного освещения, улучшения качества работы пассажирского транспорта, по разбивке на территориях поселков и сел парков, скверов и бульваров, озеленения городских территорий, создания спортивных объектов для молодежи и многие другие.

Основные параметры макроэкономического прогноза развития Махачкалы рассчитаны исходя из анализа социально-экономического развития города за предшествующие годы, оценки ситуации в текущем году, приоритетных направлений социально-экономического развития города в ближайшей перспективе.

Прогноз социально-экономического развития города Махачкалы на период 2024 г., осуществленный в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Республики Дагестан, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Республики Дагестан, другими инструктивными материалами Минэкономки РД для разработки показателей прогноза, предполагает увеличение роста объемов производства товаров и услуг в 2024 году по всем видам экономической деятельности и секторам экономики.

В прогнозируемом периоде ожидается улучшение показателей социального развития и эффективности социальной политики. Предполагается умеренная динамика роста основных показателей уровня жизни населения. Рост реальных располагаемых денежных доходов населения и показателя средней заработной платы на душу населения.

В 2024 году прогнозируется рост постоянного населения города, по-прежнему, за счет естественного прироста. Ситуация на рынке труда во многом будет формироваться под влиянием демографических процессов и зависеть от эффективности реализации дополнительных мероприятий по снижению напряженности на рынке труда, а в последствии за счет загрузки имеющихся мощностей и создания новых рабочих мест. В 2024 году прогнозируется рост численности занятого населения города.

Несмотря на все проблемы, в интересах динамичного развития города Махачкалы принимаются меры, направленные на ускорение развития всех отраслей экономики, модернизацию, структурную перестройку и привлечение инвестиций, а также на перевод экономики города в режим инновационного развития. Проводится мобилизация исполнения запланированных заданий по обеспечению налоговых и неналоговых поступлений в городской бюджет на последующие годы. Оптимизируется работа в сфере поддержки среднего и малого предпринимательства. В республиканских органах исполнительной власти проводятся мероприятия по включению объектов города в отраслевые государственные целевые программы Республики Дагестан и Российской Федерации.

1.5. Малое и среднее предпринимательство

По состоянию на 1 января 2023 года количество субъектов малого и среднего предпринимательства составляет 14 088.

Развитие малого и среднего предпринимательства отражает, с одной стороны, негативные кризисные явления в экономике, а с другой, демонстрирует проведение активной политики по поддержке малого и среднего бизнеса со стороны государства. На долю города Махачкалы приходится 26% субъектов малого предпринимательства из общего числа субъектов малого предпринимательства Республики Дагестан.

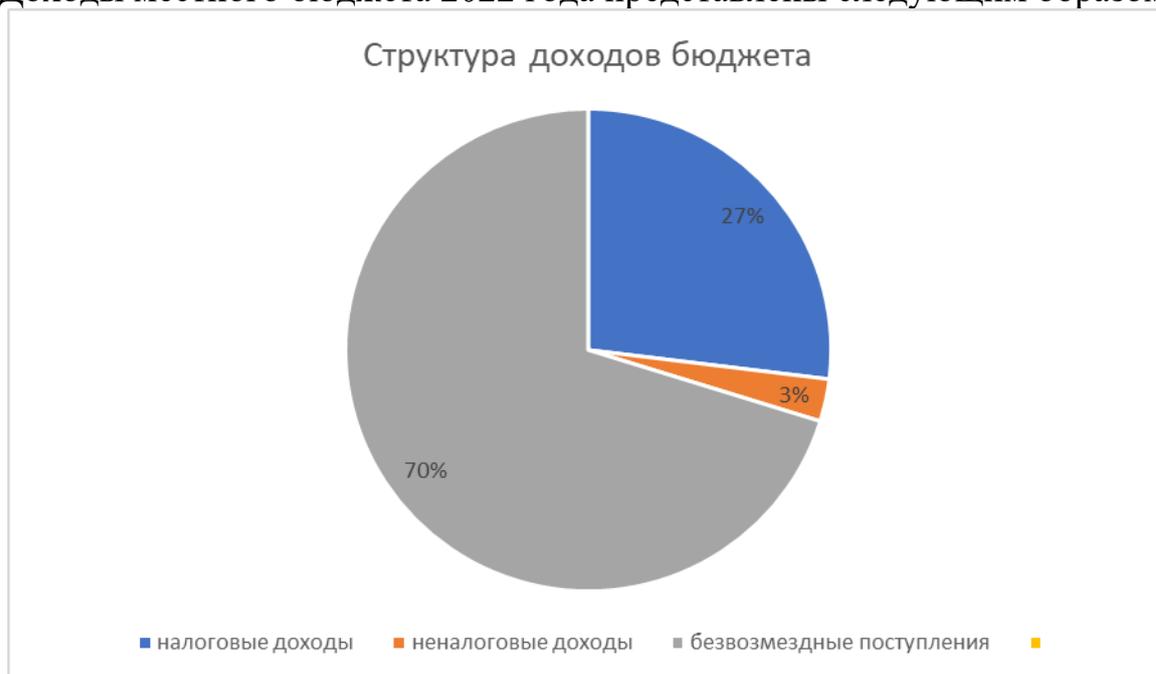
Основными направлениями деятельности субъектов малого предпринимательства являются оптовая и розничная торговля (21,4%), строительство (14,4%) и прочие виды деятельности (56,6%).

У субъектов малого предпринимательства трудится 70% занятого населения от общего количества субъектов малого и среднего предпринимательства города Махачкалы (средние предприятия – 16%, индивидуальные предприниматели – 14%), при этом в структуре занятости населения у субъектов малого предпринимательства лидирующее положение занимает прочие виды деятельности (41%), строительство (14%), оптовая и розничная торговля (12%), производство и распределение электроэнергии, газа и воды (11%).

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2020	2021	2022
1.	Количество малых предприятий (по состоянию на конец года)	единиц	6877	7600	7938
2.	Количество зарегистрированных индивидуальных предпринимателей	единиц	9016	9312	9921
3.	Количество средних предприятий	единиц	4	12	13
4.	Среднесписочная численность работников, занятых на малых предприятиях	человек	22038	25905	26809
5.	Численность работников, занятых у индивидуальных предпринимателей	человек	3561	4584	4678
6.	Среднесписочная численность работников, занятых на средних предприятиях	человек	3501	5641	5923
7.	Оборот субъектов малого предпринимательства, в том числе:	тыс.руб	60646934	83642790	89783227
7.1.	оборот малых предприятий	тыс.руб.	34922673	38022383	47799688
7.2.	оборот средних предприятий	тыс.руб.	14722495	21720773	23099559
7.3.	оборот индивидуальных предпринимателей	тыс.руб.	11001766	18294798	18838980
8.	Объем налоговых поступлений от субъектов малого предпринимательства	тыс.руб	27359940	3723053	4552027
8.1.	в том числе: от малых предприятий	тыс.руб.	2431536	3156638	3917749
8.1.1.	<i>в республиканский бюджет</i>	тыс.руб.	1427223	2772950	3345764
8.1.2.	<i>в местный бюджет</i>	тыс.руб.	1004313	241493	571985
	от средних предприятий	тыс.руб.	0	566415	634278
	<i>в республиканский бюджет</i>	тыс.руб.	0	364516	291570
	<i>в местный бюджет</i>	тыс.руб.	0	319264	342708
9.2.	от индивидуальных предпринимателей	тыс.руб.	304404	0	364815
9.2.1.	<i>в республиканский бюджет</i>	тыс.руб.	45260	0	334061
9.2.2.	<i>в местный бюджет</i>	тыс.руб.	259144	0	30754

1.6. Структура доходов бюджета

Доходы местного бюджета 2022 года представлены следующим образом:



Доходы консолидированного бюджета по годам:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2020	2021	2022
1.	Доходы консолидированного бюджета - всего	тыс.руб.	10 021 073,2	11 698 723,6	13 632 052
1.1.	налоговые доходы	тыс.руб.	2 988 008,6	3 158 618,8	3 745 508
1.2.	неналоговые доходы	тыс.руб.	251 754,0	371 454,9	395 233
1.3.	Безвозмездные поступления	тыс.руб.	6 781 310,6	8 168 650	9 491 311
2.	дефицит (-), профицит (+) местного бюджета	тыс.руб.	+359 323	-152 008,6	-442 683

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2022
1.	Доходы консолидированного бюджета - всего	тыс.руб	13 632 052
1.1	Налоговые доходы	тыс.руб	3 745 508
1.1.1.	налог на доходы физических лиц	тыс.руб	1 729 287
1.1.2.	налоги на имущество - всего	тыс.руб	1 038 531
1.1.2.1.	в том числе: налог на имущество физических лиц	тыс.руб	302 929
1.1.2.2.	земельный налог	тыс.руб	735 602
1.1.3.	акцизы на ГСМ	тыс.руб	38 331
1.1.4.	специальные налоговые режимы	тыс.руб	877 214
1.1.4.1.	единый налог, взимаемый по упрощенной системе налогообложения	тыс.руб	848 071
1.1.4.2.	единый сельскохозяйственный налог	тыс.руб	3 584

1.1.4.3.	патентная система налогообложения	тыс.руб	25 559
1.1.5.	прочие налоговые доходы	тыс.руб	62 145
1.2.	Неналоговые доходы	тыс.руб	395 186
1.2.1.	доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	тыс.руб	93 890
1.2.1.1.	в том числе от сдачи в аренду муниципальной собственности	тыс.руб	32 731
1.2.1.2.	из них- арендная плата за земли	тыс.руб	57 856
1.2.2.	доходы от продажи материальных и нематериальных активов	тыс.руб	22 637
1.2.2.1.	в том числе от реализации муниципального имущества	тыс.руб	4 279
1.2.2.2.	другие неналоговые доходы	тыс.руб	216 524
1.3.	Безвозмездные поступления - всего	тыс.руб	9 766 213
1.3.1.	субвенции от других бюджетов бюджетной системы РФ	тыс.руб	6 214 465
1.3.2.	субсидии от других бюджетов бюджетной системы РФ	тыс.руб	2 476 636
1.3.3.	прочие безвозмездные поступления	тыс.руб	1 075 112

1.7. Международные отношения

Согласно реестру, город Махачкала поддерживает побратимские и иные дружеские связи с 9 иностранными и 15 российскими городами. Однако по итогам инвентаризации удалось установить, что значительная часть договоров, подписанных ранее Администрацией на канале международных связей, фактически не действуют в силу разных причин.

Администрация города Махачкалы в рамках побратимских связей поддерживает контакты на постоянной основе с обществом Германия-Россия/Дагестан. Договор о побратимстве с городом Ольденбург и Общиной Хаттен (Германия) заключен в 1989 году. За этот период происходили взаимные визиты официальных лиц муниципальных образований, встречи представителей общественности породненных городов.

Другим направлением международного сотрудничества Администрации города Махачкалы являются побратимские отношения с г.Ялова (Турция). Договор о побратимстве с г.Ялова (Турция) заключен в 1994 году. Инициаторами заключения договора были этнические дагестанцы, проживающие в г.Ялова. Основной формой развития контактов является обмен официальными делегациями для участия в праздничных мероприятиях, участие в Международном фестивале кавказкой музыки и танца, ежегодно проводимом в г.Ялове, форумах соотечественников, а также праздничных мероприятиях «City Day of Yalova». Кроме того, Администрация Махачкалы совместно с представителями бизнес-сообщества города проводят встречи с турецкими партнерами для изучения инвестиционных возможностей и изучения опыта градостроительства.

В марте 2015 года между Администрацией г.Махачкала и Акиматом г.Актау (Казахстан) подписано Соглашение о дружбе и сотрудничестве. Актау является административным центром Мангыстауской области, где проживает наиболее многочисленная дагестанская диаспора Казахстана. Деятельность в рамках побратимских отношений осуществляется во взаимодействии с дагестанскими диаспоральными кругами и общественными организациями в Казахстане, таких как Общественное объединение «Мангистауское областное этнокультурное объединение «ДАГЕСТАН», Ассамблея народов Казахстана в Мангистауской области. С момента подписания соглашения стороны неоднократно обменивались официальными делегациями, в ходе которых обсуждались вопросы развития экономических, научных, культурных, спортивных и других связей.

Администрация города Махачкалы в рамках соглашений сотрудничает с городами Ставрополь, Грозный, Магас, Нальчик, Элиста, Волгоград, Краснодар, Ярославль, Казань, Калуга, Белгород, Пермь, Саратов, Симферополь, Московский район С-Петербурга и поддерживает дружеские отношения с городами СКФО и рядом городов субъектов Российской Федерации. Делегации города ежегодно принимают участие в праздновании Дней городов и других памятных торжествах, проводимых городами, с которыми заключены соглашения о сотрудничестве.

Кроме того, представительство МИД РФ в городе Махачкале и Министерство по национальной политике РД систематически информирует администрацию об интересе органов местного самоуправления зарубежных стран по вопросам возможного установления и развития побратимских отношений, и в целом координирует международную деятельность муниципального образования. Все планируемые администрацией Махачкалы мероприятия, затрагивающие международную сферу согласовываются с представительством МИД в г. Махачкале в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 8 ноября 2011 года №1478 «О координирующей роли Министерства иностранных дел Российской Федерации в проведении единой внешнеполитической линии Российской Федерации».

1.8. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации

Инвестиционная политика и перспективы города Махачкалы ключевым сектором экономики Республики Дагестан является ее агропромышленный комплекс, что обусловлено наличием благоприятных агроклиматических условий. По ряду показателей агропромышленный комплекс Республики Дагестан занимает лидирующие позиции в Российской Федерации. Данная особенность определенным образом сказывается и на экономике столицы Дагестана – города Махачкалы.

Развитие промышленного комплекса имеет значительный потенциал для формирования устойчивой экономической основы в муниципальном

образовании городской округ «город Махачкала», а в дальнейшем станет основой развития всех отраслей жизнедеятельности.

Базовые секторы промышленного комплекса представлены предприятиями машиностроения (производство оборудования для транспортных средств, сельского хозяйства и т.д.), легкой промышленности, химического и нефтехимического производства. Данные секторы обладают потенциалом для дальнейшего развития, как через загрузку действующих производств, так и через проведение технологической модернизации существующих мощностей.

Стратегическое значение для Махачкалы имеет развитие транспортно-логистического комплекса. Республика Дагестан располагает прямым выходом к международным транспортным потокам (в том числе морским) и обеспечивает экономические связи России с Закавказьем, Средней Азией, Казахстаном, Турцией и Ираном.

Основу республиканского транспортного комплекса составляют: Махачкалинский морской торговый порт, Махачкалинский международный аэропорт, железнодорожные, автомобильные и трубопроводные магистрали, пролегающие через город.

Рассматриваемое, как одно из важнейших основных инвестиционных и перспективных направлений развития Республики, развитие Туристско-рекреационного комплекса, немисливо сегодня без города Махачкалы. Туризм как одна из ключевых составляющих сферы услуг имеет значительный потенциал роста, так как регион обладает уникальными рекреационными ресурсами.

Все основные транспортные узлы и артерии значительной части Каспийского побережья, которое характеризуется благоприятным сочетанием климатических и природных факторов, сосредоточены в черте городского округа «город Махачкала».

Муниципальное образование городской округ «город Махачкала» всецело обеспечено мерами государственной поддержки инвестиционной деятельности в Республике Дагестан, оказываемой в следующих формах:

- налоговые льготы;
- льготы при аренде объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в собственности города Махачкалы.
- размещение проектов на территории республиканских инвестиционных площадок, инженерная инфраструктура которых создается за счет средств республиканского бюджета;
- нефинансовые меры государственной поддержки инвестиционной деятельности;
- Основными факторами, обеспечивающими инвестиционную привлекательность города Махачкалы, являются:
 - выгодное географическое положение и статус столицы Республики Дагестан;
 - развитая транспортная инфраструктура (железнодорожный транспорт, автомобильные магистрали федерального значения, международный аэропорт,

морской порт, трубопроводные сети – участие в функционировании транспортных коридоров Север-Юг);

– наличие нормативно-правовой базы, обеспечивающей необходимые условия для инвестиционной деятельности;

– наличие свободных земель и производственных площадок;

– высокий природно-ресурсный потенциал;

– высокий туристско-рекреационный потенциал (морское побережье, предгорные районы, концентрация бальнеологических ресурсов на небольшой территории);

– наличие квалифицированной рабочей силы и экономически активного населения;

– развитая сеть высших и средних специальных образовательных учреждений, обладающих научно-исследовательским потенциалом;

– высокая обеспеченность республики связью и телекоммуникациями.

Реализуемые инвестиционные проекты

№	Наименование предпринимательского проекта, инициатора, место реализации	Объем финансирования, млн. руб. (2)		число планируемых рабочих мест/число созданных рабочих мест (3)	Сроки реализации и проекта (4)	Сведения о земельном участке (6)
		План	Факт			
		Всего	Всего			
1.	Строительство жилого микрорайона «Лазурный берег», ООО «Капитал-инвест»	293 451,20	3220	11397	2022-2025	з/у 224,4 га 1. 05:40:000067:756 - 773215 кв.м., 2. 05:40:000079:150 - 1471393 кв.м (в аренде)
2.	Строительство гостинично-курортного комплекса «Атлантис-Марина», ООО «Атлантис-Марина», поселок Сулак 30-й кв.	5 000	3400	500/200	2017-2025	05:40:000005:0029/1 з/у 32,5 тыс.кв.м. (в аренде)

3.	Строительство торгово- развлекательно го центра «Флагман», улица Каммаева, 92, ООО «Унисервис»	1 000	900	300/130	2018-2024	з/у 2 га. (в собственности)
4.	Расширение производства, приобретение оборудования, проспект Казбекова 378в, ОАО ЗЖБИ «Стройдеталь»	700	500	150/80	2016-2024	з/у 7,7 га. (в собственности)
5.	Строительство тепличного комплекса, поселок Шамхал- Термен, ООО «Юагрохолдин г»	556,22	576,41	196/200	2017-2024	05:40:00001429 з/у 11 га (в аренде)
6.	Строительство многофункцио нального коплекса «Шелковый путь» ООО Строительно- монтажная компания «Жилье» г. Махачкала, п/о 32, а/я 1	1458,55	0	189/0	2023-2026	05:40:000078:2200 (в аренде) без торгов
7.	«Техническое перевооружение в расширение заготовительног о производства» АО «Завод им. Гаджиева»	1879,5	410	570/108	2020-2027	г. Махачкала, ул. Юсупова, 51

8.	Строительство ярмарочного комплекса «Русские ярмарки-Махачкала», проспект Насрутдинова, 63-в, ООО «Русские ярмарки-Махачкала»	350	0	101/0	2021-2035	Предоставлен земельный участок в аренду без проведения торгов площадью 5,65 га.
9.	Обувная фабрика ООО «ДОФ» (прорывной проект), ул. Аметхана Султана, поворот на ул. Абу-Даги	250	270	200/175	2021-2024	05:40:000083:3256 (в собственности)
10.	Строительство индустриального парка «Эльдаг», улица Керимова, 7/6	271,6	17,644	400/76	2022-2032	З/у 6,2 га.
11.	ООО Строительная компания «М-ГРУПП» Строительство асфальтобетонного завода г. Махачкала, поселок Шамхал	125	0	100/0	2024-2026	05:40:00028:1351 (в аренде) без торгов
12.	«Расширение производства мужской специализированной обуви» (Инициатор – ООО «Армада Плюс»)	250	0	100/31	2024-2025	
13.	Обувная фабрика «SERG», ул. Каммаева, 20а	70	102	100/47	2021-2024	г.Махачкала
14.	Обувная фабрика ИП Маллаев, ул. Каммаева, 20а	50	0	100/0	2022 - 2024	г.Махачкала

15.	Строительство дневного центра для детей и молодых людей с инвалидностью, мкр Ветеран, улица Ветеранская 10- ая, ДРОО «Жизнь без слез» (социальный проект)	88	88	80	2025-2026	05:70:0000864724 З/у 500 кв.м. (в аренде) без торгов
16.	Модернизация производства кондитерских изделий на территории Республики Дагестан, г. Махачкала, ул. Акушинского 5- я линия, ООО «Юнион»	55	64,9	56/57	2022-2027	05:40:00028:1351
17.	«Расширение действующего производства матрасов» (Инициатор – ИП Муслимов М.М., фабрика матрасов «Магнат») г. Махачкала	44,5	27	47/40	2023-2025	На производственной площадке ООО «Магнат» г. Махачкала, ул. Петра1, д 25
18.	«Модернизация действующего производства корпусной мебели» (Инициатор – ИП Абакаргаджиев А.Г.)	20	20	8/13	2023-2024	
19.	«Строительство мебельного цеха по производству корпусной мебели» (Инициатор – ИП Магомедова П.У.)	20	20	12/15	2023-2024	г. Махачкала, ул. Амет-Хана Султана, 145 (в аренде)

20.	«Строительство мебельной фабрики «Град» (Инициатор – ИП Исрапилов М.М.)	20	0	5/0	2023-2024	г. Махачкала, с/т «Дзержинец», участок № 137
21.	«Модернизация действующего производства мебели» (Инициатор – ООО «Мебель-S»)»	20,7	11,5	6/3	2023-2025	п. Ленинкент, ул. Черивмурзаева,36
22.	«Строительство мебельной фабрики» (Инициатор – ООО «Тамалат»)»	40	0	20/0	2024-2025	г. Махачкала (вдоль Шамхальской трассы)
23.	«Организация производства сухих строительных смесей» (Инициатор – ООО «Роял»)»	70	70	26/26	2022-2024	г. Махачкала
24.	«Модернизация и расширение производства обуви» (Инициатор – ИП Мирзоев М.Э.)»	50	0	100/32	2022-2024	г. Махачкала пос. Ленинкент
25.	«Модернизация и расширение производства обуви» (Инициатор – ИП Макиев К.М.)»	30	0	10/13	2022-2024	
26.	«Модернизация и расширение производства обуви» (Инициатор – ООО «Гасса»)»	100	90	50/7	2022-2024	
27.	ООО «Спорт-Комплект»	5,8	0	3/0		
28.	ИП Хаджиев А.Х.	10	0	6/0	2023-2025	
29.	ООО «Строймет»	12,4	0	9/9	2022-2025	

30.	«Модернизация производства тарелочных центробежных сепараторов для молочной и другой промышленности», ООО «Фавваз»)	8,2	0	18/0	2022-2025	
31.	ИП Алишаев Ф.Б.	3,5	3,5	18/0	2023-2026	г. Махачкала, ул. Гагарина, туп. 5
32.	ИП Гаджиев А.Н.	3,8	0	3/2	2022-2024	
33.	ООО «Промсервис»	9,2	0	17/5	2022-2025	
34.	«Модернизация производства изделий из стекла», ООО «Стеклопроект»	18,5	0	9/3	2023-2025	г. Махачкала, прт. Акушинского, 401
35.	«Расширение действующих производственных мощностей», ООО «Моделло»	2,6	0	0	2022-2024	
36.	«Модернизация мебельного производства», ООО «Ама-Проф»	50	0	8/10	2022-2024	
	ИТОГО:	306 094,27	9 791,0	14914/1280		

РАЗДЕЛ 2. Состояние инфраструктуры

2.1. Транспортная инфраструктура

В Махачкале имеется стратегически важный ресурс для реализации потенциала торгово-транспортно-логистического комплекса – транспортный мульти модальный узел, который характеризуется высоким уровнем инфраструктурной обеспеченности отрасли.

Основным видом транспорта является автомобиль. Инфраструктура автомобильного транспорта в достаточной мере развита. Показатель густоты автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием превышает средний показатель по республике и средний показатель по СКФО.

Железнодорожный транспорт занимает второе место в структуре грузовых и пассажирских перевозок. В Махачкале функционирует Махачкалинское отделение филиала ОАО «РЖД» – «Северо-Кавказская железная дорога» (МО «СКЖД» ОАО «РЖД»), осуществляющее грузовые перевозки и перевозки пассажиров в пригородном сообщении и Дагестанская дирекция по обслуживанию пассажиров – структурное подразделение «Северо-Кавказской региональной дирекции «Севкавказэкспресс» филиала Федеральной пассажирской дирекции ОАО «РЖД», выполняющая перевозки пассажиров дальнего следования.

Главным оператором, предоставляющим услуги водного транспорта в Республике Дагестан, является АО «Махачкалинский морской торговый порт» (далее – ММТП). ММТП является ключевым участком международных коридоров «Транс-Кавказ» (восток-запад) и «Север-Юг». Махачкалинский морской торговый порт включает в себя сухогрузную гавань с перегрузочным комплексом мощностью 3 млн. тонн грузооборота в год, причалы для генеральных, навалочных грузов и контейнеров мощностью до 1,2 млн. тонн в год, железнодорожный и авто-паромный терминал мощностью 1.3 млн. тонн, зерновой терминал мощностью 0,5 млн. тонн в год.

В Махачкалинском порту имеется железнодорожная переправа – единственная российская переправа на Каспии, рассчитанная на паромы типа «Махачкала-1», «Петровск» и «Советский Дагестан».

Важным звеном в махачкалинском транспортном узле является аэропорт «Уйташ». Махачкалинский аэропорт является самым южным аэропортом России, имеет высокую стратегическую значимость, экономически выгоден для осуществления технических и транзитных перевозок при выполнении международных рейсов из регионов Урала и Западной Сибири в страны Ближнего Востока. На рынке грузовых авиаперевозок в последние годы также наблюдалась положительная динамика, отмечен рост.

Трубопроводный транспорт является вторым по значимости после автомобильного транспорта каналом перемещения товарных потоков. На территории, примыкающей к порту, расположена самая крупная на Северном Кавказе нефтебаза, которая соединена с магистральным нефтепроводом Баку – Новороссийск. Основным оператором, осуществляющим транспортировку газа

по магистральным газопроводным сетям, является ООО «Газпром трансгаз Махачкала», которое оказывает содействие в масштабной газификации Республики, активно участвует в реализации программы газификации населенных пунктов.

Функционирование торгово-транспортно-логистического комплекса будет способствовать развитию торговли, финансовой системы и транспортно-логистической деятельности. Развитие транспортных коридоров, пролегающих по территории городского округа, позволит формировать доходы на транзите через тарифы и организацию соответствующего сервиса, откроет широкие возможности для развития экономики и торговли. Консолидация логистических возможностей транспортировки автомобильным, железнодорожным, воздушным, водным и трубопроводным видами транспорта позволит организовать устойчивую транзитную перевозку и оптовую торговлю продукцией промышленного, агропромышленного, строительного и топливно-энергетического комплексов.

Торгово-транспортно-логистический комплекс имеет выгодное геополитическое положение на морских границах России, находясь в центре транспортных сообщений между странами Европы, Ближнего и Среднего Востока. В перспективе данный комплекс г. Махачкалы можно эффективно использовать для транспортно-логистического обслуживания товарных потоков Европы, Средней и Юго-Восточной Азии и Ближнего Востока, а также индустриально-инновационных комплексов Республики.

Розничная торговля характеризуется высокими показателями оборота на душу населения и высокой концентрацией торговых площадей. На долю г. Махачкалы приходится больше половины общего оборота розничной торговли республики.

Махачкала занимает лидирующую позицию в структуре оптовой деятельности Республики. Основными торговыми партнерами города являются Иран, Азербайджан, Мальта, Турция, Китай.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2020	2021	2022
1.	Протяженность автомобильных дорог	км	949,4	1599	
1.1.	в том числе: Федерального значения	км	41	41	
1.2.	республиканского значения	км	88,8	43,7	
1.2.1.	в т.ч. с асфальтовым покрытием	км	88,8	43,47	
1.3.	местного значения	км	819	1515	1515
1.3.1.	в т.ч. с асфальтовым покрытием	км	685	880,3	1515
2.	Число мостов и путепроводов	единиц	30	30	30
2.1.	их протяженность	м	2334	2334	2334
3.	Число транспортных предприятий, всего:	единиц	333	178	11

3.1.	в том числе по формам собственности:	единиц	33	5	2
3.2.	муниципальная	единиц	4	12	2
3.3.	частная	единиц	270	150	7
3.4.	прочие	единиц	22	19	
4.	Грузооборот (по всем видам транспорта)	тыс.тонн- км	82 533,3	115 594,1	572 211,1
5.	Пассажиروоборот (по всем видам транспорта)	тыс.пасс.-км	178 511,7	169 902,3	212 255,1

2.2. Связь и телекоммуникации

На сегодняшний день 100% населения ГО С ВД «город Махачкала» имеют доступ к сети интернет.

На территории города Махачкалы осуществляют услуги связи и по доступу в сеть Интернет такие компании как Ростелеком, Электросвязь, Эрлайн, Fly-Tech, Мегафон, Билайн, МТС, Yota.

2.3. Электроэнергетика

Филиал ПАО «Россети-Северный Кавказ» - «Дагэнерго» обеспечивает электроснабжением город Махачкала и прилегающие посёлки с 21 понижающей подстанции 110/35 и 216 фидеров общей мощностью 675 МВт, обслуживает ЛЭП общей протяжённостью 3146 км, и ТП 6/10/0,4 – 3215 шт.

В рамках реализации федеральной программы «Улучшение электроснабжения г. Махачкала» гарантирующим поставщиком электроэнергии филиалом ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» ведутся работы по капитальному ремонту 22 фидеров на территории города: из 22-х фидеров (без учёта ТП), подлежащих капитальному ремонту завершены работы по 7, также ведётся работа по 14 фидерам; ПС «КОМПАС» фидер №37 работы на сегодняшний день не начаты; по ремонту кровель, отмосток и дверей ТП отремонтировано полностью (без учёта замечаний) только 7 ТП.

Итого, дополнительно выдана мощность 45 МВт ампер для потребителей города Махачкалы.

2.4. Газоснабжение

Газоснабжение города Махачкалы осуществляет акционерное общество «Газпром газораспределение Махачкала».

Газоснабжение города Махачкалы происходит:

- за счет отбора природного газа, добываемого на месторождении природного газа «Махачкала Тарки» из газопровода, отводящего газ на автоматическую газораспределительную станцию «Южная» (далее - АГРС Южная). Данные объекты находятся в эксплуатации ОАО «Роснефть – Дагнефть»;

- за счет отбора природного газа из транзитного магистрального газопровода «Моздок – Казимагомед» высокого давления (диаметром 1200 мм) по газопроводам-отводам и выходным газопроводам через автоматические

газораспределительные станции «Северная» (далее - АГРС Северная), «Агачаул» (далее - АГРС Агачаул), «Ленинкент» (далее - АГРС Ленинкент) и «Талги» (далее - АГРС Талги) в распределительные газовые сети. Газопроводы среднего давления подводят газ к городским распределительным сетям низкого давления через ГРП, а также для подачи газа через ГРШП к промышленным и коммунальным предприятиям.

По газопроводам низкого давления транспортируют и распределяют газ по жилым и общественным зданиям и предприятиям бытового обслуживания.

Для возможности отключения участков газопроводов среднего давления, отдельных зон сетей низкого давления, сооружений на сетях и жилых, общественных и промышленных зданий или групп зданий установлены отключающие устройства (задвижки).

Система газоснабжения города Махачкалы смешанная, состоящая из кольцевых газопроводов среднего давления и тупиковых газопроводов низкого давления.

Краткое описание системы газоснабжения МО «город Махачкала»:

Газораспределительные станции (АГРС Южная, АГРС Северная, АГРС Агачаул, АГРС Ленинкент, АГРС Талги) 5 км.

Газораспределительный пункт (ГРП) 43 шт.

Газораспределительный шкафный пункт (ГРШП) 1850 шт.

Сети высокого давления (до 1,2 МПа) 297,21 км. и сети среднего давления (5 кПа - 0,3 МПа) 31,81 км., диаметрами 57-325 мм.

2.5. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение города Махачкала осуществляется от централизованной системы водоснабжения, эксплуатацию которой осуществляет акционерное общество «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – ЕОРД).

Указанная организация, согласно постановлению администрации г. Махачкалы от 29 декабря 2023 г. № 960 наделена статусом гарантирующего поставщика в сфере водоснабжения и водоотведения.

Схема водоснабжения города Махачкалы актуализирована постановлением администрации города Махачкалы от 16 октября 2023 г. № 628 и содержит характеристику объектов системы водоснабжения муниципального образования.

Регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения на территории города осуществляют следующие организации (которые покупают воду на основании заключенных договоров и осуществляют транспортировку и отпуск холодной воды как собственным объектам, так и сторонним абонентам):

- ФГУП «Махачкалинский морской торговый порт»;

- филиал «Буйнакский» ОАО «Славянка».

Регулируемые виды деятельности в сфере водоотведения на территории города также осуществляют следующие организации:

- ФГУП «Махачкалинский морской торговый порт»;

- филиал «Буйнакский» ОАО «Славянка»;
- МУП «Очистные сооружения канализации гг. Махачкала – Каспийск».

Централизованная система водоотведения расположена только в городе Махачкале, поселки и села, входящие в состав городского округа, централизованной системы водоотведения не имеют.

Система централизованного водоотведения города Махачкалы имеет три коллекторные системы: главный разгрузочный коллектор $D = 1200$ мм; коллектор $D = 300-600$ мм; коллектор $D = 300-400$ мм.

Всего на балансе АО «ЕОРД» 16 (шестнадцать) канализационных насосных станций, которые расположены на территории города.

Общая протяженность канализационных трубопроводов составляет 440,8 км, из них:

- напорных - 7,8 км;
- самотечных - 433,0 км;

в том числе главных коллекторов - 92,8 км, уличных сетей канализации - 134,6 км, внутриквартальных и внутридворовых сетей - 213,5 км.

ОАО «ЕОРД» не имеет городских очистных сооружений канализации, стоки от абонентов передаются на очистку МУП «Очистные сооружения канализации гг. Махачкала – Каспийск».

МУП «Очистные сооружения канализации гг. Махачкала – Каспийск» осуществляет перекачку стоков от главной канализационной насосной станции (ГКНС-6) по двум напорным железобетонным коллекторам протяженностью 1200 - 16 км, стальным коллекторам 1000 - 16 км для полной механической и биологической очистки с последующим хлорированием. Проектная производительность существующей системы канализации по пропускной способности коллекторов составляет 122,8 тыс. м³/сутки. В связи с существенным износом оборудования ГКНС-6 работает не более, чем половину проектной мощности. Большое количество сточных вод в море производится без очистки. На территории ГО г. Махачкала здания, сооружения приборами учета принимаемых сточных вод не оснащены. При расчетах с абонентами объем принимаемых сточных вод принимается равным объему водоснабжения абонентов.

Принимаемые меры для улучшения водоснабжения и водоотведения города Махачкалы

Администрацией ГО с ВД «город Махачкала» в целях консолидации сетей ВиВ и улучшения качества коммунальных услуг, оказываемых населению, постановлением от 29 декабря 2023 г. № 960 АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» наделено статусом гарантирующего поставщика в сфере ВиВ в границах города Махачкалы. Также АО «ЕОРД», указанным постановлением переданы в эксплуатацию городские объекты водоснабжения, протяженностью более 355 км и водоотведения, протяженностью более 117 км, расположенные на территории города Махачкала.

Реализация инвестиционной программы развития АО «ЕОРД»

Министерством энергетики и тарифов РД 26 января 2024 г. для АО «ЕОРД» установлены экономически обоснованные и льготные тарифы в отношении указанного имущества сроком действия с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

В составе тарифной сметы предусмотрены:

- капитальный ремонт 58 км водопроводных сетей, 39 водопроводных насосных станций, замена более 500 ед. арматуры различных диаметров,
- ремонт 365 колодцев;
- капитальный ремонт 17,5 км канализационных сетей и 14 канализационных насосных станций.

Кроме того, с привлечением средств Фонда национального благосостояния в виде льготного займа у ППК «Фонд развития территорий» в 2024-2025 гг. запланировано строительство 47 км внутригородских канализационных коллекторов, охватывающих ранее не канализованные районы города.

В стадии разработки Инвестиционная программа на период 2024-2029 гг., учитывающая перспективное развитие города и необходимость применения энергосберегающих технологий.

3. Стратегический план развития муниципального образования

3.1. Стратегические цели и задачи инвестиционного развития

Реализация цели и задач Инвестиционной стратегии должна осуществляться в рамках проводимой инвестиционной политики. Под инвестиционной политикой понимается система мер, реализуемых в ГО с ВД «город Махачкала», обеспечивающая создание экономических и правовых условий, способствующих активизации инвестиционной деятельности.

Целью настоящей Стратегии является улучшение инвестиционного климата в ГО с ВД «город Махачкала», обеспечивающее опережающее создание новых рабочих мест, и достижение на этой основе устойчивого социально - экономического развития города.

Реализация Инвестиционной стратегии планируется в 2 этапа:

I этап-2024-2026 годы;

II этап 2027-2030 годы.

Основная задача муниципалитета заключается в содействии развития реального сектора экономики на территории района, формированию взаимоприемлемых отношений с малым и средним бизнесом, создания условий, способствующих плановому и устойчивому развитию города Махачкалы, вследствие чего город станет более привлекательным для потенциальных инвесторов, будут созданы новые производства и рабочие места, возрастет заработная плата, увеличатся налоговые поступления в бюджет.

Для достижения поставленной цели Инвестиционной стратегии планируется выполнить ряд задач и мероприятий.

Цели и задачи Инвестиционной стратегии

Цели	Задачи
1. Минимизация административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории района	1.1. Соблюдение установленных административным регламентам сроков рассмотрения и подготовки нормативных документов по предоставлению инвесторам земельных участков и получения разрешения на строительство объектов капитального строительства.
	1.2. Оказание содействия инвесторам по прохождению процедур, необходимых для технологического присоединения к энергетической и коммунальной инфраструктуре.
	1.3. Обеспечение канала прямой связи инвесторов с администрацией города Махачкалы и доведение необходимой информации через Интернет-ресурс.
2. Повышение доступности земельных ресурсов для осуществления инвестиционных проектов	2.1. Подготовка полного комплекта градостроительной документации, отвечающей всем требованиям для выделения земельных участков
	2.2. Повышение доступности информации о наличии земельных участков для реализации инвестиционных проектов, находящихся в муниципальной собственности.
3. Обеспечение инвесторов доступной инфраструктурой, необходимой для осуществления инвестиционных проектов	3.1. Создание и размещение на сайте Главы города Махачкалы инвестиционных площадок с полной информацией о наличии на них инженерной и транспортной инфраструктуры
	3.2. Реализация мероприятий по обустройству земельных участков под строительство жилья и размещения объектов строительства инженерной и коммунальной инфраструктурой.
4. Совершенствование системы льгот и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности	4.1. Утверждение муниципальных программ и принятие участие в республиканских и федеральных целевых программах, способствующих развитию экономики города.
6. Развитие промышленных, сельскохозяйственных предприятий, предприятий малого и среднего предпринимательства	6.1. Повышение конкурентоспособности действующих предприятий.
	6.2. Увеличение доли предприятий, использующих инновационные технологии производства, переработки и сохранности продукции.
	6.3. Обеспечение условий для развития малого и среднего бизнеса.
7. Наличие квалифицированных подготовленных кадров для осуществления инвестиционных проектов	7.1. Повышение квалификации сотрудников органов местного самоуправления, взаимодействующих с инвесторами.
8. Создание коммуникационной платформы для успешного продвижения и реализации инвестиционных проектов	8.1. Формирование системы оперативного реагирования администрации города Махачкалы на запросы, предложения и потребности инвесторов.
	8.2. Создание положительного имиджа предприятий, реализовавших инвестиционные проекты на территории города
	8.3. Широкое информационное освещение успешного опыта реализации инвестиционных проектов.

3.2. Перспективные стратегические инвестиционные проекты

Комплексный план первоочередных мероприятий развития городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» на период 2024 и 2025 годов и на период до 2030 года				
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель, заказчик	Срок реализации	Объем планируемых инвестиций
1	Строительство индустриального парка 539 га п. Шамхал: (Якорный резидент ОАО "Махачкалинский морской торговый порт" - строительство транспортно-логистического центра в формате "сухого порта"; строительство мебельного кластера в поселке Шамхал; реализация стратегического проекта "Город обувщиков")	Минтранс РД, администрация ГО с ВД "город Махачкала" (по согласованию)	2024-2030, в том числе	8900,0
			2024	1000,0
			2025	1500,0
			до 2030	6400,0
2	Строительство торгово-логистического центра в районе "Малый Уйташ"	Минтранс РД, администрация ГО с ВД "город Махачкала" (по согласованию)	2024-2030, в том числе	1000,0
			2024	200,0
			2025	300,0
			до 2030	500,0
3	Строительство завода по переработке мяса и мяса птиц на территории МУП "Шамхальский"	администрация ГО с ВД "город Махачкала" (по согласованию), Минсельхозпрод РД	2024-2030, в том числе	1500,0
			2024	100,0
			2025	300,0
			до 2030	1100,0
4	Строительство завода по переработке молока на территории МУП "Шамхальский"	администрация ГО с ВД "город Махачкала" (по согласованию), Минсельхозпрод РД	2024-2030, в том числе	1000,0
			2024	200,0
			2025	300,0
			до 2030	500,0
5	Строительство вертикальных ферм по выращиванию овощей на территории МУП "Шамхальский"	администрация ГО с ВД "город Махачкала" (по согласованию), Минсельхозпрод РД	2024-2030, в том числе	350,0
			2024	250,0
			2025	50,0
			до 2030	50,0
6	Строительство завода по переработке рыбы на территории бывшего МУП "Сулак-рыба"	Комитет по рыбному хозяйству РД, администрация ГО с ВД "город Махачкала" (по согласованию)	2024-2030, в том числе	700,0
			2024	200,0
			2025	200,0
			до 2030	300,0

7	Строительство гостинично-курортного комплекса "Анлантис-Марина", пос. Сулак 30-й км	Администрация ГО с ВД "город Махачкала" (по согласованию), Минтуризм РД	2024-2030, в том числе	3000,0
			2024	1500,0
			2025	500,0
			до 2030	1000,0
8	Закладка суперинтенсивного сада на территории МУП "Шамхальский"	администрация ГО с ВД "город Махачкала" (по согласованию), Минсельхозпрод РД	2024-2030, в том числе	350,0
			2024	250,0
			2025	50,0
			до 2030	50,0
9	Производство электроэнергии, получаемой из возобновляемых источников энергии (солнечные батареи) на 20МВт в пос. Шамхал	Минэнерго РД, администрация ГО с ВД "город Махачкала" (по согласованию)	2024-2030, в том числе	1200,0
			2024	200,0
			2025	200,0
			до 2030	800,0
10	Создание фермерского и сельскохозяйственного рынка (рынок, ориентированный на местных производителей, с необходимой инфраструктурой и предоставлением торговых мест) в южной части города (в районе Южного поста)	администрация ГО с ВД "город Махачкала" (по согласованию), Минсельхозпрод РД	2024-2030, в том числе	500,0
			2024	50,0
			2025	100,0
			до 2030	350,0
11	Создание индустриального (промышленного) парка "Северный"	Минпромторг РД, администрация ГО с ВД "город Махачкала" (по согласованию)	2024-2030, в том числе	1000,0
			2024	
			2025	
			до 2030	1000,0
12	Создание индустриального парка "Южный"	Минпромторг РД, администрация ГО с ВД "город Махачкала" (по согласованию)	2024-2030, в том числе	1000,0
			2024	
			2025	
			до 2030	1000,0
13	Реконструкция территории торгового центра "Узбекистан"	Минпромторг РД, администрация ГО с ВД "город Махачкала" (по согласованию)	2024-2030, в том числе	300,0
			2024	
			2025	
			до 2030	300,0

3.3. Строительство и установка спортивных объектов

К 2030 году на территории города Махачкалы планируется строительство и установка следующих спортивных объектов согласно требованию обеспеченности населения спортивными объектами:

1. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа в поселке Шамхал;
2. Установка спортивной площадки в поселке Шамхал-Термен;
3. Строительство спортивного комплекса в поселке Красноармейск (кадастровый номер 05:40:000019:3056);
4. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа в мкр. Ак-Гель;
5. Строительство и установка спортивных объектов, универсальной площадки (скейт парк, воркаут, тренажеры, мини футбольные площадки (площадь 1.5 га), установка мини-яхтклуба и причала (площадь 1.0 га);
6. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Новый Хушет (кадастровый номер 086:1849);
7. Строительство водного центра с причалом (яхтклуб) в районе гостиницы «Приморская» г. Махачкала (кадастровый номер 061:10552).

3.4. Целевые индикаторы реализации стратегии

Целевые показатели (индикаторы) реализации Стратегии	Динамика значений показателя по годам							
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. руб.	33 968, 6	35 666, 9	37 150, 0	39 500, 0	41 290, 0	43 350, 0	45 500, 0	47 790,0
Темп роста инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, в действующих ценах, %	5	5	5	5	5	5	5	5
Инвестиции на душу населения, тыс. руб.	13, 1	13, 8	14, 4	15, 1	15, 9	16, 7	17, 5	18, 4

4. Мониторинг реализации инвестиционной стратегии

Контроль за ходом реализации инвестиционной стратегии, а также актуализацией стратегического плана осуществляется инвестиционным уполномоченным и Управлением экономического развития, инвестиций и внешнеэкономических связей администрации города Махачкалы.

Задачи мониторинга:

- оценка степени достижения стратегической цели и целевых показателей по стратегическим направлениям;
- стимулирование реализации стратегии в целом, а также отдельных программ и проектов;
- оценка уровня социально-экономического развития муниципального образования, в том числе оценка состояния трудового, демографического и миграционного балансов территории.

В рамках решения указанных задач будет осуществляться:

- мониторинг и анализ достижения отобранных целевых индикаторов;
- сбор и обработка информации по проектам и программам;
- анализ основных тенденций и проблем инвестиционного развития города;
- уточнение и корректировка целей и мер стратегического плана;
- мониторинг исполнения поставленных задач, реализация которых необходима для достижения стратегических целей.

Система муниципального мониторинга социально-экономических показателей должна позволить проводить оценку инфраструктурных возможностей для реализации крупных инвестиционных проектов в муниципальном образовании, выявить формальные и неформальные барьеры для ведения бизнеса (в том числе формирования конкурентоспособных экономических кластеров) и осуществления инвестиционных проектов, объективную оценку необходимости финансовой поддержки муниципального образования.

Основными критериями оценки эффективности деятельности администрации города Махачкалы по реализации Стратегии за анализируемый период являются:

- достижение целевых показателей реализации отдельных мероприятий, установленных соответствующими программами социально-экономического развития;
 - улучшение динамики основных показателей социально-экономического развития муниципального образования в сравнении с региональными показателями;
 - эффективность использования финансовых и иных ресурсов, привлекаемых в муниципалитет в ходе реализации Стратегии.
-