

от 16 декабря 2024 г. № 1277

Об изъятии земельных участков и находящихся на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования городского округа с внутригородским делением «город Махачкала», в связи с признанием расположенных на земельных участках многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу

В соответствии со статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением администрации города Махачкалы от 17 февраля 2023г. № 44 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» на 2023 - 2026 годы», Уставом муниципального образования городской округ с внутригородским делением «город Махачкала», в целях переселения граждан из аварийных и подлежащих сносу жилых многоквартирных домов, администрация города Махачкалы **постановляет:**

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд муниципального образования городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу:

1.1. земельные участки согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. жилые помещения согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению по жилищным вопросам администрации города Махачкалы:

- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- осуществить в рамках своей компетенции иные юридические действия, связанные с изъятием земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Махачкалы.

3. МКУ «Управление имущественных и земельных отношений г. Махачкалы» направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Республике Дагестан в течение десяти дней со дня его принятия.

4. Управлению пресс-службы опубликовать настоящее постановление в газете «Махачкалинские известия» в порядке, установленном для публикации муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

5. Управлению информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Махачкалы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Махачкалы в соответствии с координируемым направлением деятельности.

**Заместитель Главы
администрации города Махачкалы**

Ш.А. Абдулаев

Верно: руководитель Аппарата
администрации г. Махачкалы

Р.Р. Курбанов

Приложение 1
к постановлению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 16 декабря 2024 г. № 1277

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и расположенных на них
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для
муниципальных нужд

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	№ дома	Количество квартир по Программе	Кадастровый номер з/у	Площадь земельных участков (кв. м.)
1	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	99	05:40:000063:3914	2 600,00
2	ул. Буйнакского	51	12	05:40:000041:7799	130,00
3	ул. Буйнакского	53	4	05:40:000041:7790	100,00
4	ул. И. Казака	9	4	05:40:000055:2248	295,00
5	ул. Ахмата-Хаджи Кадырова	17	5	05:40:000051:6000	460,00
6	ул. Нахимова	3	16	05:40:000056:14470	1 187,00
7	ул. Нахимова	5	5	05:40:000056:983	468,00
8	ул. Заманова	22	5	05:40:000041:7763	170,00
9	ул. Лаптиева (тупик Лаптиева 1-й)	9 (4)	19	05:40:000061:12004	2 095,00
10	ул. Лаптиева	9	1	05:40:000061:1330	116,00
11	ул. Лаптиева	13 (19а)	13	05:40:000061:6282	495,00
	Итого:		183		8 116,00

Приложение 2
к постановлению администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 16 декабря 2024 г. № 1277

ПЕРЕЧЕНЬ
помещений, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным	№ дома	№ помещения	Площадь помещения (кв. м.)	Кадастровый номер помещения
1	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	1	53,9	05:40:000090:3545
2	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	2	38,6	05:40:000090:3544
3	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	3	33,2	05:40:000090:3547
4	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	4	17,6	05:40:000090:3546
5	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	5	17,6	05:40:000090:3548
6	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	6	17,6	05:40:000090:3549
7	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	7	16,2	05:40:000090:2678
8	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	8	63,8	05:40:000090:3551
9	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	8	22,4	05:40:000090:2815
10	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	9	13,2	05:40:000090:2704
11	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	9а	20,5	05:40:000090:3553
12	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	10	18,3	05:40:000090:2706
13	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	10	21,2	05:40:000090:4943
14	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	10	21,2	05:40:000090:4944
15	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	10	12	05:40:000090:4945
16	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	11	13,2	05:40:000090:2797
17	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	11	25	05:40:000090:3897
18	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	11-а	22,8	05:40:000090:3898
19	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	11-б	26,5	05:40:000090:3899
20	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	11-в	14,8	05:40:000090:3900
21	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	11-г	28,6	05:40:000090:3901
22	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	12	18,3	05:40:000090:2668
23	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	12	36,9	05:40:000090:3682
24	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	12-а	36,9	05:40:000090:3681
25	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	13	74,1	05:40:000090:3555
26	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	13	13,2	05:40:000090:2681
27	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	14	18,3	05:40:000090:2683
28	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	15	13,2	05:40:000063:2561
29	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	16	18	05:40:000063:2685
30	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	17	13,2	05:40:000090:2789
31	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	18	18,3	05:40:000090:2693
32	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	19	13,2	05:40:000063:2611
33	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	20	18,3	05:40:000090:2791
34	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	21	18,3	05:40:000063:2612
35	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	22	18,3	05:40:000090:2734

36	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	23	28,2	05:40:000090:2816
37	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	24	18,3	05:40:000090:2796
38	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	26	18,3	05:40:000090:3163
39	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	27	26,4	05:40:000061:6748
40	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	28	18,3	05:40:000090:2688
41	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	29	12	05:40:000063:2678
42	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	30	13,2	05:40:000090:3513
43	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	31	13,2	05:40:000063:2610
44	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	32	21,7	05:40:000090:3162
45	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	33	13,2	05:40:000090:2803
46	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	34	22,4	05:40:000090:2701
47	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	35	16,2	05:40:000090:2802
48	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	36	18,3	05:40:000090:2784
49	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	37	13,2	05:40:000090:2785
50	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	38	18,3	05:40:000090:2696
51	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	39	13,2	05:40:000090:2808
52	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	40	18,3	05:40:000090:2787
53	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	41	13,2	05:40:000090:2783
54	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	42	18,3	05:40:000090:2692
55	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	43	13,2	05:40:000090:2697
56	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	44	18,3	05:40:000090:2786
57	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	45	13,2	05:40:000090:2685
58	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	46	18,3	05:40:000090:3077
59	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	47	13,2	05:40:000090:2680
60	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	48	18,3	05:40:000090:3071
61	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	49	27	05:40:000090:2686
62	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	50	18	05:40:000063:2605
63	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	51	12	05:40:000063:2606
64	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	52	18,3	05:40:000090:2687
65	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	53	13,2	05:40:000090:2792
66	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	54	18,3	05:40:000090:2682
67	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	55	13,2	05:40:000090:2669
68	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	56	18,3	05:40:000090:2578
69	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	57	13,2	05:40:000090:2580
70	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	58	18,3	05:40:000090:2703
71	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	59	13,2	05:40:000090:2581
72	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	60	18,3	05:40:000090:2684
73	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	61	16,2	05:40:000090:2788
74	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	62	22,4	05:40:000090:2806
75	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	63	13,2	05:40:000090:2807
76	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	64	18,3	05:40:000090:2794
77	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	65	13,2	05:40:000090:2700
78	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	66	18,3	05:40:000090:2691
79	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	67	13,2	05:40:000090:2695
80	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	68	18,3	05:40:000090:2702
81	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	69	13,2	05:40:000090:2694

82	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	70	18	05:40:000063:2609
83	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	71	13,2	05:40:000090:3161
84	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	72	18,3	05:40:000090:2568
85	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	73	13,2	05:40:000090:2790
86	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	74	18,3	05:40:000090:2699
87	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	75	18,6	05:40:000063:3781
88	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	76	18,3	05:40:000090:3073
89	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	77	13,2	05:40:000090:3072
90	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	78	18,3	05:40:000090:3076
91	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	79	13,2	05:40:000090:3075
92	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	80	18,3	05:40:000090:2810
93	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	81	12	05:40:000090:2764
94	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	82	18,3	05:40:000090:2698
95	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	83	13,2	05:40:000090:2793
96	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	84	18,3	05:40:000090:2795
97	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	85	13,2	05:40:000063:3780
98	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	86	18,5	05:40:000090:3078
99	пос. Степной, ул. Азизова	25 А	87	13,2	05:40:000090:2804
100	ул. Буйнакского	51	2	28,2	05:40:000048:1397
101	ул. Буйнакского	51	3	29,3	05:40:000048:1519
102	ул. Буйнакского	51	4	33,7	05:40:000048:1520
103	ул. Буйнакского	51	4а	40	05:40:000048:4245
104	ул. Буйнакского	51	5	28,2	05:40:000048:1521
105	ул. Буйнакского	51	8	66,1	05:40:000048:3712
106	ул. Буйнакского	51	8а	23,1	05:40:000048:3854
107	ул. Буйнакского	51	10	27	05:40:000048:3812
108	ул. Буйнакского	51	11	29,6	05:40:000048:1398
109	ул. Буйнакского	51	12	29,1	05:40:000048:1399
110	ул. Буйнакского	51	14	54,7	05:40:000048:3752
111	ул. Буйнакского	51	14а	29,4	05:40:000048:1401
112	ул. Буйнакского	53	3	42,9	05:40:000048:4410
113	ул. Буйнакского	53	5	40,3	05:40:000048:1454
114	ул. Буйнакского	53	6	37,5	05:40:000048:1455
115	ул. Буйнакского	53	8	48,8	05:40:000048:1378
116	И. Казака	9	3	67,20	05:40:000056:2799
117	И. Казака	9	4	16,60	05:40:000056:3446
118	И. Казака	9	6	35,8	05:40:000056:2802
119	И. Казака	9	7	21,70	05:40:000056:2803
120	ул. Заманова	22	1	25,3	-
121	ул. Заманова	22	2	61,3	05:40:000041:5894
122	ул. Заманова	22	3	152,8	05:40:000041:5945
123	ул. Заманова	22	4	102,2	05:40:000034:2736
124	ул. Заманова	22	7,9	69,6	05:40:000041:8193
125	тупик Лаптиева 1-й	4	1	43,6	05:40:000060:4151
126	тупик Лаптиева 1-й	4	1	12,2	05:40:000060:8769
127	тупик Лаптиева 1-й	4	3	26,6	05:40:000060:4152

128	тупик Лаптиева 1-й	4	4	30,9	05:40:000060:4128
129	тупик Лаптиева 1-й	4	5	22	05:40:000060:4129
130	тупик Лаптиева 1-й	4	6	26,3	05:40:000060:4130
131	тупик Лаптиева 1-й	4	7	27	05:40:000060:14661
132	тупик Лаптиева 1-й	4	8	50,9	05:40:000060:4132
133	тупик Лаптиева 1-й	4	10	21,4	05:40:000060:4134
134	тупик Лаптиева 1-й	4	15	21,4	05:40:000060:4138
135	тупик Лаптиева 1-й	4	16	23,9	05:40:000060:4139
136	тупик Лаптиева 1-й	4	20	36,6	05:40:000060:4142
137	тупик Лаптиева 1-й	4	21	38,8	-
138	тупик Лаптиева 1-й	4	22	40,4	05:40:000060:4143
139	тупик Лаптиева 1-й	4	23	25,5	05:40:000060:11895
140	тупик Лаптиева 1-й	4	26,27	30,20	-
141	тупик Лаптиева 1-й	4	28	59,1	05:40:000060:4146
142	тупик Лаптиева 1-й	4	29	39,3	05:40:000060:4147
143	тупик Лаптиева 1-й	4	30	22,6	05:40:000060:4148
144	тупик Лаптиева 1-й	4	2	86,2	05:40:000060:6916
145	ул. Лаптиева	19а	1	28	05:40:000060:2291
146	ул. Лаптиева	19а	2	83,8	05:40:000060:2292
147	ул. Лаптиева	19а	3	35,5	05:40:000060:7370
148	ул. Лаптиева	19а	4	42,7	05:40:000060:2293
149	ул. Лаптиева	19а	8	32,00	-
150	ул. Лаптиева	19а	9	81,80	05:40:000060:2296
151	ул. Лаптиева	19а	10	29	05:40:000060:2297
152	ул. Лаптиева	19а	11	33,8	05:40:000060:2298
153	ул. Лаптиева	19а	14а	23,5	05:40:000060:2308
154	ул. Лаптиева	19а	16	45,40	05:40:000060:14663
155	ул. Лаптиева	19а	17	16,1	05:40:000060:7837
156	ул. Лаптиева	19а	17	36,6	05:40:000060:2304
157	ул. Лаптиева	19а	19	27,7	05:40:000060:2306
158	Ахмата-Хаджи Кадырова (Котрова)	17	1	21	05:40:000053:6511
159	Ахмата-Хаджи Кадырова (Котрова)	17	2	39,5	05:40:000053:3544
160	Ахмата-Хаджи Кадырова (Котрова)	17	3	27,2	05:40:000053:5855
161	Ахмата-Хаджи Кадырова (Котрова)	17	4	35,1	05:40:000053:4496
162	Ахмата-Хаджи Кадырова (Котрова)	17	5	12,5	05:40:000053:4954
163	Нахимова	3	1-2	157,8	05:40:000056:2703
164	Нахимова	3	3	30,8	05:40:000056:2682
165	Нахимова	3	4	37	05:40:000056:2683
166	Нахимова	3	5	31,2	05:40:000056:7198
167	Нахимова	3	6	39,9	05:40:000056:2693
168	Нахимова	3	7	32,9	05:40:000056:7360
169	Нахимова	3	9	37,7	05:40:000056:9902
170	Нахимова	3	10	60,9	05:40:000056:2684

171	Нахимова	3	11	31,2	05:40:000056:2686
172	Нахимова	3	12	36,8	05:40:000056:2687
173	Нахимова	3	13	33,8	05:40:000056:13869
174	Нахимова	3	14	109,8	05:40:000056:2695
175	Нахимова	3	15	33,5	05:40:000056:2697
176	Нахимова	3	16	71	05:40:000056:2698
177	Нахимова	3	17	41,2	05:40:000056:2688
178	Нахимова	3	19	72,5	-
179	Нахимова	5	2	34,5	05:40:000056:5980
180	Нахимова	5	3	41,3	05:40:000056:2295
181	Нахимова	5	16	38,50	-
182	Нахимова	5	22	31,7	05:40:000056:10499
183	Нахимова	5	23	94,8	05:40:000056:2302