

Что такое эскроу счёт



Что такое эскроу счет?

Специальный банковский счет,
на котором деньги заказчика хранятся
до завершения строительства.



Эскроу в ИЖС = Гарантии?

Подрядная или строительная организация не имеют доступа к деньгам, которые лежат на счете эскроу. Если условия договора не будут выполнены, то заказчик сможет вернуть свои деньги.



Как построить дом с механизмом эскроу?

➔ Шаг 1.

Заключить договор подряда

Выбрать подрядчика и проект будущего частного дома, например, на портале строим.дом.рф. Подписать договор подряда, в котором обязательно отразить: технические характеристики дома, сроки строительства, стоимость, условия раскрытия счета эскроу и др.



Как построить дом с механизмом эскроу?

➔ Шаг 2.

Открыть эскроу-счет

Обратиться в банк, чтобы открыть счет эскроу. Внести на него деньги, которые будут храниться на счете до завершения строительства.

Подрядчик будет строить дом за собственные средства или возьмет кредит в банке.



Как построить дом с механизмом эскроу?

➤ Шаг 3.

Завершается строительство

Информация о завершении строительства поступает в банк, в котором открыт эскроу счет.



Как построить дом с механизмом эскроу?

➤ Шаг 4.

Раскрывается счет

Банк раскрывает счет эскроу, подрядчик получает деньги, а заказчик — дом.

