

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ



**муниципального образования  
городской округ  
«город Махачкала»**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **ГЛАВА I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДА МАХАЧКАЛА**

- 1.1. Махачкала – это...
- 1.2. История и географическое положение
- 1.3. Административно–территориальное деление и население
- 1.4. Органы местного самоуправления
- 1.5. Международные отношения
- 1.6. Показатели социально-экономического развития и перспективы

### **ГЛАВА II. ДАННЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА**

- 2.1. Инвестиционная политика и перспективы города Махачкалы
- 2.2. Перечень ключевых направлений инвестиционного развития города Махачкалы. Инвестиционная активность
- 2.3. Законодательство в инвестиционной сфере
- 2.4. Инвестиционный климат и привлекательность
  - 2.4.1. Оценка социально-экономического положения городского округа «город Махачкала»
  - 2.4.2. Анализ сильных и слабых сторон, возможностей и угроз развития города Махачкалы.
  - 2.4.3. Конкурентные преимущества
- 2.5 Предложения по инвестиционным проектам

# ГЛАВА I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДА МАХАЧКАЛА

## 1.1. Махачкала – это...

- Махачкала – столица Республики Дагестан, крупный экономический, административный, политический, научный и культурный центр юга России.
- Махачкала – крупнейший город Северо-Кавказского федерального округа.
- В Махачкале – единственный незамерзающий морской порт России на Каспии.

## 1.2. История и географическое положение

Махачкала – город на юге России, являющийся столицей Республики Дагестан, расположенной вдоль южных границ Российской Федерации.

Свой отсчет история города берет с 1844 года, когда в качестве военного укрепления было основано поселение «Петровское». В 1857 году поселение получило статус города и название «портовый город Петровск», которое связано с тем, что в 1722 году в этом месте был лагерь войска Петра I во время Персидского похода. Указом временного Правителя Дагестана Нух-Бека Тарковского 5 ноября 1918 года «в видах сохранения памяти в горских сердцах имени нашего народного героя имама Шамиля» город был переименован в Шамиль-Кала. Название Махачкала город получил 14 мая 1921 года в честь одного из организаторов борьбы за советскую власть в Дагестане – Махача Дахадаева.

Махачкала вытянута более чем на 70 километров по узкой полосе низменной равнины западного побережья Каспийского моря между горой Тарки-Тау и морем. В далеком прошлом за обладание этой территорией, которая именовалась «дагестанским коридором», бились гунны, персы, арабы.

Еще со средних веков местность, где основан город, носила название Анжи-Кала – «Жемчужный град». Современная Махачкала – это действительно яркая жемчужина, раскинувшаяся на берегу «седого Каспия».

Махачкала является крупнейшим из городов российского Северного Кавказа и одноименного федерального округа, культурным, экономическим и научным центром Юга России. На сегодняшний день это самый населенный город в Северо-Кавказском федеральном округе, и один из самых быстрорастущих из крупнейших российских городов. Население муниципального образования

городского округа «город Махачкала» насчитывает более 700 тыс. человек. В общем, численность жителей Махачкалинской агломерации достигла уже более миллиона человек.

Ввиду того, что город расположен близ предгорий Большого Кавказа между горной грядой и морем, климат Махачкалы умеренный континентальный. Среднегодовая температура воздуха +12,6 градус. Лето жаркое, средняя температура летних месяцев +24 градусов. Осадков выпадает 360 мм в год, относительная влажность за год около 70% (зимой до 80%), а в июле и августе около 50%. В летние месяцы бывает максимальное число ясных дней. Продолжительность летнего периода (с температурой выше +15 градусов) составляет 150 дней. Ветры преобладают юго-восточные и северо-западные.

В Махачкале – единственный незамерзающий морской порт России на Каспии и граничит по морю с пятью государствами – Азербайджаном, Грузией, Казахстаном, Туркменистаном и Ираном.

Расстояние от Махачкалы до Москвы составляет 1 813 км.

За последние годы в городе произведены масштабные работы по реконструкции исторической части, въездных магистралей, инфраструктуры жизнеобеспечения. Реконструированы аллеи, бульвары и набережная города, центральная и университетская площади.

### **1.3. Административно–территориальное деление и население**

Городской округ «город Махачкала» - муниципальное образование, которое поделено на три административных района:

Кировский район – с численностью 188 556 человека (2022 г.)

Советский район – с численностью 219 317 человек (2022 г.)

Ленинский район – с численностью 214 787 человек (2022 г.)

В состав городского округа помимо Махачкалы входят прилегающие 6 сёл и 8 поселков городского типа:

Поселок Альбурикент – 10 591 чел.,

Поселок Кяхулай – 7 419 чел.,

Поселок Ленинкент – 19 556 чел., Поселок Новый Кяхулай – 8 057 чел.,

Поселок Семендер – 15 691 чел.,

Поселок Сулак – 9 771 чел.,

Поселок Тарки – 18 318 чел.,

Поселок Шамхал – 11 148 чел.,

Сельская местность – 42 762 чел.,

81% жителей городского округа проживает в самой Махачкале.

Исходя из статистических данных по итогам последней переписи населения, на территории муниципального образования проживает около 60 народностей

Дагестана, России и представителей бывших Союзных государств. Махачкала – интернациональная, также как и республика. Наиболее велика доля аварцев – 26,15%, на втором даргинцы – 15,48%, на третьем – месте кумыки – 15,12%, на четвёртом – лезгины – 14,77%, на пятом – лакцы – 13,97%. Русских в Махачкале – 6,28%.

*Таблица 1. Территория*

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2020	2021	2022
<b>1.</b>	<b>Общая площадь муниципального района (городского округа) в рамках административных границ – всего:</b>	<b>га</b>	<b>46 823</b>	<b>46 823</b>	<b>46 823</b>
1.1.	в том числе находящаяся: в федеральной собственности	га	5 387	4 658	
1.2.	в собственности юридических лиц	га	1 710	944	1 260
1.3.	в собственности физических лиц	га	5 962	5 781	5 882
<b>2.</b>	<b>Земельный фонд муниципального района (городского округа) – всего:</b>	<b>га</b>	<b>46 823</b>	<b>46 823</b>	<b>46 823</b>
2.1.	земли поселений	га	43 400	43 400	43 400

*Таблица 1. Население*

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2020	2021	2022
<b>1.</b>	<b>Численность постоянного населения МО ГО «город Махачкала» (на конец года) – всего:</b>	<b>человек</b>	<b>737 031</b>	<b>736 818</b>	<b>759 402</b>
1.1.	в том числе в возрасте: моложе трудоспособного	человек	146 707	143 262	165 044
1.2.	трудоспособном	человек	146 707	489 892	503 554
1.3.	старше трудоспособного	человек	99 073	103 664	90 804
<b>2.</b>	<b>Число родившихся за год</b>	<b>человек</b>	<b>6 970</b>	<b>6 437</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Число умерших за год</b>	<b>человек</b>	<b>3 185</b>	<b>3 745</b>	<b>0</b>
3.1.	В том числе в возрасте до 1 года	человек	78	93	0
<b>4.</b>	<b>Естественный прирост населения</b>	<b>человек</b>	<b>3 785</b>	<b>2 692</b>	

**Таблица 3. Бюджет**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>1.</b>	<b>Доходы местного бюджета - всего</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>9898545</b>	<b>11698724</b>	<b>13632052</b>
1.1.	налоговые доходы	тыс.руб.	2866899	3158619	3745508
1.2.	неналоговые доходы	тыс.руб.	247619	371458	395186
1.3	Безвозмездные поступления	тыс.руб.	6784027	8168650	9766213
<b>2.</b>	<b>дефицит (-), профицит (+) местного бюджета</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>+327830</b>	<b>-152008</b>	<b>-442683</b>

#### **1.4. Органы местного самоуправления**

Структуру органов местного самоуправления муниципального образования «город Махачкала» составляют:

- 1) представительный орган - Собрание депутатов городского округа «город Махачкала» (Собрание депутатов городского округа);
- 2) Глава городского округа - Глава городского округа «город Махачкала» (Глава городского округа);
- 3) исполнительно-распорядительный орган - Администрация городского округа «город Махачкала» (Администрация городского округа);
- 4) контрольно-счетный орган - Контрольно-счетная палата городского округа (Контрольно-счетная палата города Махачкалы).

#### **1.5. Международные отношения**

Согласно реестру, город Махачкала поддерживает побратимские и иные дружеские связи с 9 иностранными и 15 российскими городами. Однако по итогам инвентаризации удалось установить, что значительная часть договоров, подписанных ранее Администрацией на канале международных связей, фактически не действуют в силу разных причин.

Администрация города Махачкалы в рамках побратимских связей поддерживает контакты на постоянной основе с обществом Германия-Россия/Дагестан. Договор о побратимстве с городом Ольденбург и Общиной Хаттен (Германия) заключен в 1989 году. За этот период происходили взаимные визиты официальных лиц муниципальных образований, встречи представителей общественности породненных городов.

Другим направлением международного сотрудничества Администрации города Махачкалы являются побратимские отношения с г.Ялова (Турция).

Договор о побратимстве с г.Ялова (Турция) заключен в 1994 году. Инициаторами заключения договора были этнические дагестанцы, проживающие в г.Ялова. Основной формой развития контактов является обмен официальными делегациями для участия в праздничных мероприятиях, участие в Международном фестивале кавказкой музыки и танца, ежегодно проводимом в г.Ялове, форумах соотечественников, а также праздничных мероприятиях «City Day of Yalova». Кроме того, Администрация Махачкалы совместно с представителями бизнес-сообщества города проводят встречи с турецкими партнерами для изучения инвестиционных возможностей и изучения опыта градостроительства.

В марте 2015 года между Администрацией г.Махачкала и Акиматом г.Актау (Казахстан) подписано Соглашение о дружбе и сотрудничестве. Актау является административным центром Мангыстауской области, где проживает наиболее многочисленная дагестанская диаспора Казахстана. Деятельность в рамках побратимских отношений осуществляется во взаимодействии с дагестанскими диаспоральными кругами и общественными организациями в Казахстане, таких как Общественное объединение «Мангыстауское областное этнокультурное объединение «ДАГЕСТАН», Ассамблея народов Казахстана в Мангыстауской области. С момента подписания соглашения стороны неоднократно обменивались официальными делегациями, в ходе которых обсуждались вопросы развития экономических, научных, культурных, спортивных и других связей.

Администрация города Махачкалы в рамках соглашений сотрудничает с городами Ставрополь, Грозный, Магас, Нальчик, Элиста, Волгоград, Краснодар, Ярославль, Казань, Калуга, Белгород, Пермь, Саратов, Симферополь, Московский район С-Петербурга и поддерживает дружеские отношения с городами СКФО и рядом городов субъектов Российской Федерации. Делегации города ежегодно принимают участие в праздновании Дней городов и других памятных торжествах, проводимых городами, с которыми заключены соглашения о сотрудничестве.

Кроме того, представительство МИД РФ в городе Махачкале и Министерство по национальной политике РД систематически информирует Администрацию об интересе органов местного самоуправления зарубежных стран по вопросам возможного установления и развития побратимских отношений, и в целом координирует международную деятельность муниципального образования. С учетом развернутой Западом многовекторной антироссийской кампании все планируемые Администрацией Махачкалы мероприятия, затрагивающие международную сферу согласовываются с представительством МИД в г.Махачкале в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 8 ноября 2011 года №1478 «О координирующей роли Министерства иностранных дел Российской Федерации в проведении единой внешнеполитической линии Российской Федерации».

## **1.6. Показатели социально-экономического развития и перспективы**

Численность населения МО ГО «город Махачкала» на 1 января 2023 года составляет 759,5 тыс. человек. Территория города занимает площадь в 46 823 га. Городской округ состоит из трех районов и включает в себя 14 поселков и сел.

Махачкала граничит с городом Каспийск, Кумторкалинским, Карабудахкентским, Буйнакским и Бабаюртовским районами.

В городе функционирует более 200 промышленных предприятий. Самыми крупными из них являются ОАО «Завод им. Гаджиева», Филиал ОАО «НПЦ - конверсии» в г. Махачкала Махачкалинский машиностроительный завод сепараторов», ОАО «Авиаагрегат», ООО «Денеб», ООО «Мебельснаб», АО «Бирюза», АО «ЗЖБИ», ООО «Стеклопроект», ОАО «Завод стекловолокна», ООО «Шатим-Трейд».

В 2022 году крупными и средними предприятиями города отгружено промышленной продукции по основному виду деятельности в действующих ценах на 10 186,9 млн. руб., что выше уровня показателя 2021 года на 25%.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам экономической деятельности по крупным и средним предприятиям и организациям за 2022 год составляет по отраслям:

«Добыча полезных ископаемых» - 761,9 млн. рублей;

«Обрабатывающие производства» - 5 935,3 млн. рублей.

В структуре отгруженных товаров по виду деятельности «Обрабатывающие производства» электрооборудования, электронного и оптического оборудования 65%, на производство пищевых продуктов, включая напитки и табака – 27%, на производство прочих неметаллических продуктов – 2%, на производство резиновых и пластмассовых изделий – 1 %, на производство транспортных средств и оборудования – 1%, на прочее производство – 4%.

За 2022 год объем работ, выполненных по договорам строительного подряда, составил 5 933,22 млн рублей, а по сравнению с соответствующим периодом прошлого года увеличение составило 10%.

Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования за 2022 год составил 302,0 тыс. кв. м. или 3 % от уровня 2021 года.

Сельхозпредприятиями города Махачкалы с прилегающими к нему поселками в 2022 году реализовано продукции сельского хозяйства на сумму 1 480,30 млн. рублей.

В 2022 году пассажирооборот составил 212 255,1 тыс.пасс.км, что на 25% больше, чем в 2021 году.

В 2022 году оборот розничной торговли составил 384 632,72 млн рублей.



По состоянию на 01.01.2023 года доходная часть бюджета города Махачкалы составила 13 632, 05 млн. рублей, расходная часть – 14 074, 73 млн. рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года доходы бюджета увеличились на 16 %, а расходы - на 18%.

В структуре доходов бюджета города Махачкалы удельный вес налоговых поступлений на 01.01.2023 года составляет 27,5% (на 01.01.2021 г. – 26,9 %).

Среднемесячная номинальная заработная плата одного работника по крупным и средним предприятиям в 2022 году составила 45 177,7 рублей и увеличилась по сравнению с 2021 годом на 10,6%.

В 2022 году демографическая ситуация в столице Республики Дагестан продолжала оставаться благоприятной. Зарегистрированное число родившихся в 2 раза превысило число умерших.

Итоги социально-экономического развития за I полугодие 2023 года также свидетельствуют о росте основных экономических и социальных показателей.

В I полугодии 2023 года объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций промышленности города Махачкалы составил 2 105, 897 млн. рублей.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» за I полугодие 2023 год составил 1 487, 06 млн. рублей и превысил уровень I полугодия 2022 года на 18, 9%.

В I полугодии 2023 года в целом по г. Махачкале введено 302 тыс. кв. метров жилья и превысил уровень I полугодия 2022 года на 3%.

Среднемесячная номинальная заработная плата одного работника по крупным и средним предприятиям за 6 месяцев 2023 года составила 45 177 рублей, по сравнению с аналогичным периодом 2021года увеличение составило 10%.

Численность зарегистрированных безработных граждан в городе Махачкале уменьшается с каждым годом и по итогам 6 месяцев составляет 585 чел., или уменьшение на 40% к аналогичному периоду прошлого года.

В I полугодии 2023 года оборот розничной торговли составил 210,15 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 5% больше, чем в аналогичном периоде прошлого года.

Количество индивидуальных предпринимателей на 01 июля 2023 года составило 7 717 человек (из общего количества субъектов МСП 11 786 единиц). Индивидуальные предприниматели действуют, как правило, в сфере торговли - 4 440 ед. или 57,5,6 %.

По итогам 3 кварталов доходная часть бюджета города Махачкалы составила 3 720,5 млн. рублей. Разница план/факт составил 391, 2 тыс. рублей.

В структуре доходов бюджета города Махачкалы удельный вес занимает налоговые поступления - 88,6%.

Решение множества социальных проблем, требующих значительных финансовых затрат, предусмотрены при формировании бюджета на 2024год.

При рассмотрении бюджета города Махачкалы на последующие годы будут учтены вопросы строительства социальных объектов, благоустройства дорог, обеспечения безопасности дорожного движения, организации уличного освещения, улучшения качества работы пассажирского транспорта, по разбивке на территориях поселков и сел парков, скверов и бульваров, озеленения городских территорий, создания спортивных объектов для молодежи и многие другие.

Основные параметры макроэкономического прогноза развития Махачкалы рассчитаны исходя из анализа социально-экономического развития города за предшествующие годы, оценки ситуации в текущем году, приоритетных направлений социально-экономического развития города в ближайшей перспективе.

Прогноз социально-экономического развития города Махачкалы на период 2024, осуществленный в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Республики Дагестан, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Республики Дагестан, другими инструктивными материалами Минэкономики РД для разработки показателей прогноза, предполагает увеличение роста объемов производства товаров и услуг в 2024 году по всем видам экономической деятельности и секторам экономики.

В прогнозируемом периоде ожидается улучшение показателей социального развития и эффективности социальной политики. Предполагается умеренная динамика роста основных показателей уровня жизни населения. Рост реальных располагаемых денежных доходов населения и показателя средней заработной платы на душу населения.

В 2024 году прогнозируется рост постоянного населения города, по-прежнему, за счет естественного прироста. Ситуация на рынке труда во многом будет формироваться под влиянием демографических процессов и зависеть от эффективности реализации дополнительных мероприятий по снижению напряженности на рынке труда, а в последствии за счет загрузки имеющихся мощностей и создания новых рабочих мест. В 2024 году прогнозируется рост численности занятого населения города.

Несмотря на все проблемы, в интересах динамичного развития города Махачкалы принимаются меры, направленные на ускорение развития всех отраслей экономики, модернизацию, структурную перестройку и привлечение инвестиций, а также на перевод экономики города в режим инновационного развития. Проводится мобилизация исполнения запланированных заданий по обеспечению налоговых и неналоговых поступлений в городской бюджет на последующие годы. Оптимизируется работа в сфере поддержки среднего и малого предпринимательства. В республиканских органах исполнительной власти проводятся мероприятия по включению объектов города в отраслевые государственные целевые программы Республики Дагестан и Российской Федерации.

## ГЛАВА II. ДАННЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

### 2.1. Инвестиционная политика и перспективы города Махачкалы

Ключевым сектором экономики Республики Дагестан является ее агропромышленный комплекс, что обусловлено наличием благоприятных агроклиматических условий. По ряду показателей агропромышленный комплекс Республики Дагестан занимает лидирующие позиции в Российской Федерации. Данная особенность определенным образом сказывается и на экономике столицы Дагестана – города Махачкалы.

Развитие промышленного комплекса имеет значительный потенциал для формирования устойчивой экономической основы в муниципальном образовании городской округ «город Махачкала», а в дальнейшем станет основой развития всех отраслей жизнедеятельности.

Базовые секторы промышленного комплекса представлены предприятиями машиностроения (производство оборудования для транспортных средств, сельского хозяйства и т.д.), легкой промышленности, химического и нефтехимического производства. Данные секторы обладают потенциалом для дальнейшего развития, как через загрузку действующих производств, так и через проведение технологической модернизации существующих мощностей.

Стратегическое значение для Махачкалы имеет развитие транспортно-логистического комплекса. Республика Дагестан располагает прямым выходом к международным транспортным потокам (в том числе морским) и обеспечивает экономические связи России с Закавказьем, Средней Азией, Казахстаном, Турцией и Ираном.

Основу республиканского транспортного комплекса составляют: Махачкалинский морской торговый порт, Махачкалинский международный аэропорт, железнодорожные, автомобильные и трубопроводные магистрали, пролегающие через город.

Рассматриваемое, как одно из важнейших основных инвестиционных и перспективных направлений развития Республики, развитие Туристско-рекреационного комплекса, немислимо сегодня без города Махачкалы. Туризм как одна из ключевых составляющих сферы услуг имеет значительный потенциал роста, так как регион обладает уникальными рекреационными ресурсами.

Все основные транспортные узлы и артерии значительной части Каспийского побережья, которое характеризуется благоприятным сочетанием климатических и природных факторов, сосредоточены в черте городского округа «город Махачкала».

Муниципальное образование городской округ «город Махачкала» всецело обеспечено мерами государственной поддержки инвестиционной деятельности в Республике Дагестан, оказываемой в следующих формах:

- налоговые льготы;
- льготы при аренде объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в собственности города Махачкалы.
- размещение проектов на территории республиканских инвестиционных площадок, инженерная инфраструктура которых создается за счет средств республиканского бюджета;
- нефинансовые меры государственной поддержки инвестиционной деятельности;

Основными факторами, обеспечивающими инвестиционную привлекательность города Махачкала, являются:

- выгодное географическое положение и статус столицы Республики Дагестан;
- развитая транспортная инфраструктура (железнодорожный транспорт, автомобильные магистрали федерального значения, международный аэропорт, морской порт, трубопроводные сети – участие в функционировании транспортных коридоров Север-Юг);
- наличие нормативно-правовой базы, обеспечивающей необходимые условия для инвестиционной деятельности;
- наличие свободных земель и производственных площадок;
- высокий природно-ресурсный потенциал
- высокий туристско-рекреационный потенциал (морское побережье, предгорные районы, концентрация бальнеологических ресурсов на небольшой территории);
- наличие квалифицированной рабочей силы и экономически активного населения;
- развитая сеть высших и средних специальных образовательных учреждений, обладающих научно-исследовательским потенциалом;
- высокая обеспеченность республики связью и телекоммуникациями.

## **2.2. Перечень ключевых направлений инвестиционного развития города Махачкалы. Инвестиционная активность**

- Транспортно-логистический комплекс. Развитие транспортной сети агломерации, обеспечивающей часовую транспортную доступность центра, в том числе для обеспечения маятниковой миграции населения.
- Развитие обувного производства
- Развитие мебельного производства

- Агропромышленный комплекс
- Строительство тепличного комплекса
- Организация комплексного предприятия по производству и переработке мяса
- Строительство, реконструкция и модернизация сетей и объектов коммунальной инфраструктуры
- Строительство (реконструкция) и модернизация сетей и объектов водоснабжения.
- Строительство (реконструкция) и модернизация сетей и объектов водоотведения.
- Строительство (реконструкция) и модернизация сетей и объектов газоснабжения.
- Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищном фонде и системах коммунальной инфраструктуры.
- Развитие производства бетонных и железобетонных изделий.
- Модернизация, строительство и эксплуатация комплекса по переработке и хранению нефтепродуктов.
- Социально-инновационный комплекс.
- Строительство, реконструкция и модернизация объектов дошкольного образования.
- Строительство, реконструкция и модернизация объектов образования.
- Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта.
- Туристско-рекреационный комплекс.
- Реконструкция культурно-исторических комплексов, создание инфраструктуры историко-культурного туризма.
- Строительство и реконструкция туристических объектов.

### **2.3. Законодательство в инвестиционной сфере**

В целях создания максимально благоприятных условий для привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов в Республике создана следующая законодательная и нормативно-правовая база, обеспечивающая различные формы государственной поддержки инвестиционной деятельности:

- Государственная программа Республики Дагестан от 22 декабря 2014 года № 651 «Экономическое развитие и инновационная экономика» (с изм. от 8 апреля 2022 года № 85). Программой предусмотрен порядок предоставления из республиканского бюджета Республики Дагестан субсидий микрофинансовой компании «Фонд микрофинансирования и лизинга Республики Дагестан».

- Закон Республики Дагестан от 7 октября 2008 года № 42 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории

Республики Дагестан». Данный закон направлен на повышение инвестиционной привлекательности республики, создание благоприятного и стабильного инвестиционного климата. Определяет формы государственной поддержки инвестиционной деятельности, права инвесторов и обязанности субъектов инвестиционной деятельности.

В законе определены следующие формы государственной поддержки инвестиционной деятельности: предоставление инвесторам налоговых и неналоговых льгот; инвестиционного налогового кредита в части налогов, зачисляемых в республиканский бюджет Республики Дагестан; государственных гарантий в обеспечение возврата заемных средств, привлекаемых для реализации инвестиционных проектов; льгот при аренде объектов недвижимости и земельных участков, инвестиций из государственных источников финансирования и др., а также предусмотрены нефинансовые меры государственной поддержки инвестиционной деятельности.

- Закон Республики Дагестан от 10 июня 2008 года № 27 «О залоговом фонде Республики Дагестан». Создание залогового фонда Республики Дагестан обеспечивает исполнение обязательств республики, а также субъектов инвестиционной деятельности на территории республики. Закон выступает как основа привлечения инвестиционных ресурсов под залог собственности Республики Дагестан при реализации инвестиционных проектов.

- Закон Республики Дагестан от 2 февраля 2017 года № 5 «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Республике Дагестан» устанавливает порядок и условия участия Республики Дагестан и муниципалитета в государственно – частных и муниципально-частном партнерствах путем заключения и исполнения соглашений.

- Закон Республики Дагестан от 3 февраля 2005 года № 8 «О государственной поддержке юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением денежных средств кредитных организаций» определяет меры государственной поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением средств кредитных организаций, в форме предоставления субсидий на оплату части процентов за пользование кредитами.

- Закон Республики Дагестан от 17 марта 2006 года № 15 «Об инновационной деятельности и научном инновационном обеспечении развития экономики в Республике Дагестан». Закон направлен на развитие инновационной деятельности, научное инновационное обеспечение развития экономики и создание режима максимального благоприятствования для субъектов инновационной деятельности в Республике Дагестан.

- Закон Республики Дагестан от 11 марта 2009 года № 9 «О государственных гарантиях Республики Дагестан», определяет порядок предоставления, оформления и исполнения государственных гарантий Республики Дагестан.

- Закон Республики Дагестан от 01 ноября 2005 года № 41 «О государственной поддержке лизинговой деятельности в Республике Дагестан». Закон направлен на развитие в Республике Дагестан форм инвестирования в средства производства на основе финансовой аренды (лизинга) и стимулирование лизинговой деятельности за счет государственной поддержки.

- Закон Республики Дагестан от 17 ноября 2009 года № 67 «Об инвестиционном налоговом кредите в Республике Дагестан» определяет основания и условия предоставления инвестиционных налоговых кредитов по региональным налогам.

- Указ Президента Республики Дагестан от 18 февраля 2009 года № 33 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Республики Дагестан». Указ направлен на предоставление государственной поддержки инвестору, реализация инвестиционного проекта которого обеспечит положительный экономический и социальный эффект для Республики Дагестан, а также определяет условия и порядок предоставления инвестиционному проекту статуса «приоритетный».

- Указ Главы Республики Дагестан от 28 октября 2021 года № 189 «О Совете при Главе Республики Дагестан по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в Республике Дагестан». Совет при Главе Республики Дагестан по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в Республике Дагестан (далее - Совет) является совещательным и консультативным органом, образованным в целях выработки предложений по вопросам реализации инвестиционной политики, содействия инвестиционной деятельности в Республике Дагестан, обеспечения активного участия общественных объединений предпринимателей в формировании и совершенствовании механизма реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Республике Дагестан.

- Указ Главы Республики Дагестан от 7 июля 2022 года № 143 «Об утверждении Инвестиционной декларации Республики Дагестан».

- Постановление Правительства Республики Дагестан от 28 апреля 2009 года № 114 «Об утверждении положения о порядке формирования и использования залогового фонда Республики Дагестан». Данное постановление определяет принципы и механизмы формирования, порядок и условия использования объектов залогового фонда республики, а также создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Республики Дагестан посредством совместного участия в инвестиционных проектах, реализуемых на территории Республики Дагестан.

- Постановление Правительства Республики Дагестан от 22 апреля 2011 года № 122 «О мерах по государственной поддержке инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан». Постановление определяет правила оказания государственной поддержки в форме финансирования из

республиканского бюджета Республики Дагестан затрат на разработку бизнес-планов и (или) компенсацию части затрат на разработку проектной документации инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации в приоритетных отраслях экономики республики.

- Постановление Правительства Республики Дагестан от 7 апреля 2011 года № 95 «Об утверждении Положения об инвестиционных площадках Республики Дагестан» определяет порядок формирования и условия функционирования инвестиционных площадок Республики Дагестан.

- Постановление Правительства Республики Дагестан от 22 апреля 2011 года № 122 «О мерах по государственной поддержке инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан». Данное постановление определяет правила оказания государственной поддержки в форме финансирования из республиканского бюджета Республики Дагестан затрат на разработку бизнес-планов и (или) компенсацию части затрат на разработку проектной документации инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации в приоритетных отраслях экономики республики.

- Постановление Правительства Республики Дагестан от 11 октября 2010 года № 368 «О формировании инвестиционного земельного фонда Республики Дагестан». Определяет порядок формирования инвестиционного земельного фонда Республики Дагестан, земли из которого могут быть предоставлены под реализацию инвестиционных проектов.

## **2.4. Инвестиционный климат и привлекательность**

На протяжении последних 5 лет в городе Махачкале наблюдается устойчивый рост инвестиционной активности. На долю города приходится 41% от общего объема инвестиций в основной капитал Республики Дагестан. Среднегодовой темп прироста за последние годы составил –19%. В структуре инвестиций в основной капитал в разрезе отдельных видов экономической деятельности основная доля приходится на инвестиции в строительство (21%), государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение (12%), образование (11%), транспортировка (10%).

На долю Махачкалы приходится 25,9% численности экономически активного населения Республики Дагестан.

### **2.4.1. Оценка социально-экономического положения городского округа «город Махачкала»**



Приоритеты экономического и социального развития г.Махачкалы представлены базовыми экономическими комплексами, состоящими из элементов реального сектора экономики, инфраструктуры и социальной сферы:

- торгово-транспортно-логистический комплекс;
- промышленный комплекс;
- агропромышленный комплекс;
- строительный комплекс;
- топливно-энергетический комплекс;
- социально-инновационный комплекс;
- туристско-рекреационный комплекс.

### **Торгово-транспортно-логистический комплекс**

В Махачкале имеется стратегически важный ресурс для реализации потенциала торгово-транспортно-логистического комплекса – транспортный мульти модальный узел, который характеризуется высоким уровнем инфраструктурной обеспеченности отрасли.

Основным видом транспорта является автомобиль. Инфраструктура автомобильного транспорта в достаточной мере развита. Показатель густоты автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием превышает средний показатель по республике и средний показатель по СКФО.

Железнодорожный транспорт занимает второе место в структуре грузовых и пассажирских перевозок. В Махачкале функционирует Махачкалинское отделение филиала ОАО «РЖД» – «Северо-Кавказская железная дорога» (МО «СКЖД» ОАО

«РЖД»), осуществляющее грузовые перевозки и перевозки пассажиров в пригородном сообщении и Дагестанская дирекция по обслуживанию пассажиров – структурное подразделение «Северо-Кавказской региональной дирекции «Севкавказэкспресс» филиала Федеральной пассажирской дирекции ОАО «РЖД», выполняющая перевозки пассажиров дальнего следования.

Главным оператором, предоставляющим услуги водного транспорта в Республике Дагестан, является АО «Махачкалинский морской торговый порт» (далее – ММТП). ММТП является ключевым участком международных коридоров

«Транс-Кавказ» (восток-запад) и «Север-Юг». Махачкалинский морской торговый порт включает в себя сухогрузную гавань с перегрузочным комплексом мощностью 3 млн. тонн грузооборота в год, причалы для генеральных, навалочных грузов и контейнеров мощностью до 1,2 млн. тонн в год, железнодорожный и авто-паромный терминал мощностью 1.3 млн. тонн, зерновой терминал мощностью 0,5 млн. тонн в год.

В Махачкалинском порту имеется железнодорожная переправа – единственная российская переправа на Каспии, рассчитанная на паромы типа «Махачкала-1», «Петровск» и «Советский Дагестан».

Важным звеном в махачкалинском транспортном узле является аэропорт «Уйташ». Махачкалинский аэропорт является самым южным аэропортом России, имеет высокую стратегическую значимость, экономически выгоден для осуществления технических и транзитных перевозок при выполнении международных рейсов из регионов Урала и Западной Сибири в страны Ближнего Востока. На рынке грузовых авиаперевозок в последние годы также наблюдалась положительная динамика, отмечен рост.

Трубопроводный транспорт является вторым по значимости после автомобильного транспорта каналом перемещения товарных потоков. На территории, примыкающей к порту, расположена самая крупная на Северном Кавказе нефтебаза, которая соединена с магистральным нефтепроводом Баку – Новороссийск. Основным оператором, осуществляющим транспортировку газа по магистральным газопроводным сетям, является ООО «Газпром трансгаз Махачкала», которое оказывает содействие в масштабной газификации Республики, активно участвует в реализации программы газификации населенных пунктов.

Функционирование торгово-транспортно-логистического комплекса будет способствовать развитию торговли, финансовой системы и транспортно-логистической деятельности. Развитие транспортных коридоров, пролегающих по территории городского округа, позволит формировать доходы на транзите через тарифы и организацию соответствующего сервиса, откроет широкие возможности для развития экономики и торговли. Консолидация логистических возможностей транспортировки автомобильным, железнодорожным, воздушным, водным и трубопроводным видами транспорта позволит организовать устойчивую транзитную перевозку и оптовую торговлю продукцией промышленного, агропромышленного, строительного и топливно-энергетического комплексов.

Торгово-транспортно-логистический комплекс имеет выгодное геополитическое положение на морских границах России, находясь в центре транспортных сообщений между странами Европы, Ближнего и Среднего Востока. В перспективе данный комплекс г.Махачкалы можно эффективно использовать для транспортно-логистического обслуживания товарных потоков Европы, Средней и Юго-Восточной Азии и Ближнего Востока, а также индустриально-инновационных комплексов Республики.

Розничная торговля характеризуется высокими показателями оборота на душу населения и высокой концентрацией торговых площадей. На долю г.Махачкалы приходится больше половины общего оборота розничной торговли республики.

Махачкала занимает лидирующую позицию в структуре оптовой деятельности Республики. Основными торговыми партнерами города являются Иран, Азербайджан, Мальта, Турция, Китай.

**Таблица 4. Транспортная сеть города**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2020	2021	2022
<b>1.</b>	<b>Протяженность автомобильных дорог</b>	<b>км</b>	<b>949,4</b>	<b>1599</b>	
1.1.	в том числе: Федерального значения	км	41	41	
1.2.	республиканского значения	км	88,8	43,7	
1.2.1.	в т.ч. с асфальтовым покрытием	км	88,8	43,47	
1.3.	местного значения	км	819	1515	1515
1.3.1.	в т.ч. с асфальтовым покрытием	км	685	880,3	1515
<b>2.</b>	<b>Число мостов и путепроводов</b>	<b>единиц</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
2.1.	их протяженность	м	2334	2334	2334
<b>3.</b>	<b>Число транспортных предприятий, всего:</b>	<b>единиц</b>	<b>333</b>	<b>178</b>	<b>11</b>
3.1.	в том числе по формам собственности:	единиц	33	5	2
3.2.	муниципальная	единиц	4	12	2
3.3.	частная	единиц	270	150	7
3.4.	прочие	единиц	22	19	
<b>4.</b>	<b>Грузооборот (по всем видам транспорта)</b>	<b>тыс.тонн-км</b>	<b>82 533,3</b>	<b>115 594,1</b>	<b>572 211,1</b>
<b>5.</b>	<b>Пассажиروоборот (по всем видам транспорта)</b>	<b>тыс.пасс.-км</b>	<b>178 511,7</b>	<b>169 902,3</b>	<b>212 255,1</b>

### **Промышленный комплекс**

Основной отраслью промышленности Махачкалы является сельское хозяйство и народные промыслы.

Также развито производство строительных материалов, машиностроение и металлообработка, электротехническая промышленность, легкая промышленность.

Машиностроение и металлургия Махачкалы:

- ОАО «Завод имени Гаджиева» - производство насосного оборудования, общепромышленной и нефтегазовой арматуры;
- АО «Дагвормет» - переработка металлолома;
- ОАО «Дагэлектромаш» - производитель электросварочного оборудования.

Электротехнические предприятия и заводы Махачкалы:

- ОАО НИИ «Сапфир» - разработчик и производитель автоматических радиопеленгаторов, пеленгационных систем-имитаторов для проверки бортового навигационного оборудования;

- ОАО «Эльтав» - производитель полупроводниковых приборов и топливных агрегатов.

Предприятия стройиндустрии Махачкалы:

- ОАО «Дагстройиндустрия» - производитель сборного железобетона;
- ОАО «Махачкалинский ДСК» - одно из крупных предприятий Махачкалы по производству сборного железобетона и деталей КЖД;

- ОАО «Силикат» - производитель силикатного кирпича, товарной извести;

- ОАО «Завод Стекловолокна» - специализируется на производстве материалов на основе стекловолокна.

Топливная промышленность Махачкалы:

- ОАО «НК «Роснефть - Дагнефть» - предприятие по добыче нефти, дочернее предприятие ОАО НК «Роснефть»;

- ОАО «Дагнефтегаз» - предприятие, специализирующееся на работах по разведке и разработке нефтяных и газовых месторождений. Входит в состав ОАО «НК «Роснефть».

- ООО «Газпром трансгаз Махачкала» - транспортировка природного газа потребителям Дагестана и транзит газа в республики Северного Кавказа и Закавказья; дочернее предприятие ОАО «Газпром».

На территории города Махачкалы расположены 2 индустриальных парка – «Фотон» и «Эльдаг».

**Таблица 5. Уровень промышленного производства**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2020	2021	2022
1.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн.руб	8 724,9	7 645,8	10 186,9
		рост в %	140,9	87,6	133,2
	в том числе по видам экономической деятельности:				
1.1.	Добыча полезных ископаемых всего, в том числе:	млн.руб	568,9	750,2	761,9
		рост в %		131,9	101,5
1.1.1.	Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых	млн.руб	211,2	408,5	759

		рост в %		193,4	185,8
1.1.2.	<i>Добыча полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических</i>	млн.руб	357,7	341,7	2,9
		рост в %		95,5	0,9
1.2.	Обрабатывающие производства	млн.руб	2568,1	4252,2	5935,3
		рост в %		165,6	130,4
1.3.	Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	млн.руб	-	1348,6	1586,5
		рост в %			117,6
1.4.	Текстильное и швейное производство	млн.руб	1,7	-	-
		рост в %		-	-
1.5.	Издательская и полиграфическая деятельность	млн.руб	7	7,9	10,7
		рост в %		112,8	135,4
1.6.	Производство резиновых и пластмассовых изделий	млн.руб	91,1	71,9	51,6
		рост в %		78,9	71,8
1.7.	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	млн.руб	138,6	117,3	116,8
		рост в %		84,6	99,6
1.9.	Производство машин и оборудования	млн.руб	13,4	16	15,3
		рост в %		119,4	95,6
1.10.	Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	млн.руб	1142,3	2444,4	3855,5
		рост в %		213,9	157,7
1.11.	Производство транспортных средств и оборудования	млн.руб	20,4	39,8	49,9
		рост в %		195,1	125,4
1.12.	Химическое производство	млн.руб	-	28,7	-
1.13.	Прочие производства	млн.руб	-	-	-

### **Агропромышленный комплекс**

Агропромышленный комплекс (далее – АПК) – важная составная часть народного хозяйства города Махачкалы, объединяющая в себе все отрасли экономики по производству сельскохозяйственной продукции, ее переработке и доведению до потребителя. Продукция АПК составляет значительную часть всех товаров народного потребления.

Выпуск АПК формируется в основном пищевой промышленностью, так как для развития сельского хозяйства у городского округа «город Махачкала» недостаточно земельных ресурсов. Вклад сельского хозяйства в отрасль также

незначителен. Большая часть земель сельскохозяйственного назначения отводится для обеспечения потребностей животноводства в кормовых культурах и естественных сенокосах. На территории г.Махачкалы эффективно организовано овощеводство. Перераспределение земельных ресурсов происходит в пользу более рентабельных отраслей растениеводства (плодоводство и виноградарство) и для обеспечения потребностей животноводства. Основной сбор овощей и плодов обеспечивается тепличными комбинатами.

Номенклатура продукции пищевой промышленности г.Махачкалы достаточно широка. Диверсификация пищевой промышленности, а также выгодное положение относительно транспортных потоков создают возможности для ускоренного развития отрасли.

Рыбодобывающая промышленность города Махачкалы представлена 45 субъектами, ведущими деятельность в области добычи, разведения, переработки и консервирования рыбы и морепродуктов.

Развитие сдерживается слабой материально-технической базой, отсутствием развитой инфраструктуры (транспортировки, хранения и переработки), жесткими требованиями, предъявляемыми к документации по организации выхода на промысел, возросшими масштабами браконьерства.

Основным предприятием мясной промышленности является ОАО «Махачкалинский мясокомбинат», который производит широкий ассортимент мясной продукции. Компания занимает устойчивое положение на рынке колбасных изделий.

В городе поддерживаются устойчивые объемы производства молочной продукции, но положительные тенденции также ослабляются сложностями с закупкой сырья у мелких производителей, что приводит к росту издержек. Основным производителем молочной продукции является ОАО «Махачкалинский гормолзавод».

Развитость хлебопекарной промышленности обусловлена тем, что промышленное производство хлеба и хлебобулочных изделий ориентировано в основном на городское население, так как в сельской местности в основном хлебопечение осуществляется самими сельскими жителями, и концентрация потребителей не такая высокая. Большое распространение получили хлебопекарные предприятия сравнительно небольшой мощности (мини-пекарни).

Из-за недостатка сырья произошло также снижение выпуска виноградных и игристых вин, так как основные центры производства винограда находятся на значительном удалении. Значительное снижение производства этилового спирта обусловлено высокой стоимостью привозного сырья.

Причинами спада производства водки являются неконкурентоспособность данной продукции, низкое качество этилового спирта и значительная доля

нелегального оборота. Основным конкурентным продуктом является коньяк, производство которого динамично растет.

Весомый вклад в производство безалкогольных напитков вносит ОАО

«Денеб». Предприятие прочно завоевало рынок сбыта Республики и России по минеральной воде и безалкогольным напиткам. Продукция предприятия поставляется в Москву, Санкт-Петербург, Ростов-на-Дону, Сургут, Волгоград, Астрахань, Сочи и т.д., и пользуется постоянным спросом. Это одно из самых рентабельных предприятий в республике, оснащенное современным импортным оборудованием, которое ежегодно увеличивает производство качественной минеральной воды и безалкогольных напитков.

**Таблица 6. Основные сельскохозяйственные показатели**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2020	2021	2022
1.	Число производителей сельхозпродукции	единиц	15737	15 186	15 229
2.	Численность занятых в сельском хозяйстве	человек	35399	19 485	3002
3.	Продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств	млн.руб.	1430	1433	1245
4.	<b>Производство продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в натуральном выражении:</b>				
4.1.	зерновые	тонн	452,4	66	115
4.2.	овощи	тонн	6202	5687	4796
4.3.	плоды и ягоды	тонн	345	109	93
4.4.	мясо в живом весе	тонн	3050	9,5	
4.5.	молоко	тонн	19 150	2272	128,9
4.6.	шерсть (физический вес)	тонн	64	539	
4.2.	овощи	тонн	6202	5687	4796
5.	<b>Урожайность сельхозпродукции в хозяйствах всех категорий</b>				
5.1.	зерновые	центн./га	16,8	26,8	14,3
5.2.	овощи	центн./га	281,9	107,4	333,3
5.3.	плоды и ягоды	центн./га	76,7	41	51,7
6.	<b>Продуктивность скота и птицы в хозяйствах всех категорий</b>				
6.1.	средний удой от одной коровы за год	кг	2288	962	984
6.2.	средняя яйценоскость кур за год	штук	224	224	
6.3.	средний настриг шерсти от 1 овцы за год	кг	1,95		
6.4.	выход приплода на 100 коров за год	голов	72,5	47	
6.5.	выход приплода на 100 овцематок за год	голов	85,4		
7.	<b>Численность скота и птицы в хозяйствах всех категорий</b>				
7.1.	крупный рогатый скот	тыс.гол.	16,32	14,2	
7.2.	овцы	тыс.гол.	21,6	22,4	

7.3.	козы	тыс.гол.	1,05	1,05	
7.4.	лошади	тыс.гол.	0,149	0,26	
7.5.	птица всех возрастов	тыс.гол.	21,36	21,36	
<b>8.</b>	<b>Сельскохозяйственные угодия</b>	<b>тыс.га</b>	<b>25, 997</b>	<b>25 997</b>	
<b>9.</b>	<b>Наличие сельскохозяйственной техники в хозяйствах всех категорий</b>				
9.1.	тракторов	единиц	67	14	
9.2.	комбайнов	единиц	1	1	

## Строительный комплекс

Отрасль строительства представлена такими видами экономической деятельности, как строительство различных объектов, добыча нерудных полезных ископаемых и производство прочих неметаллических изделий, операции с недвижимым имуществом, производство строительных материалов. Добыча нерудных полезных ископаемых основывается на месторождениях глины и бутового камня. Многие имеющиеся месторождения разведаны слабо или не разведаны и требуют проведения геологических работ по исследованию недр. Освоением месторождений нерудных полезных ископаемых занимаются в основном малые частные организации и индивидуальные предприниматели, а также предприятия, занимающиеся производством строительных материалов (ЗАО

«Керамзит», ЗАО «Силикат», ОАО «Завод ЖБИ», ЗАО «Бирюза», ОАО «Завод стекловолокна», ОАО «Махачкалинский стекольный завод» и т.д.).

Сфера деятельности крупнейших компаний определяет текущую специализацию – производство железобетонных изделий, производство и доставка товарного бетона, изготовление и монтаж металлоконструкций, реализация цемента, инженерных систем и других видов строительных материалов, производство минеральных теплоизоляционных и звукоизоляционных материалов и изделий, стекловолокна, стеклоткани, изоляторов, изделий из стеклопластика.

Основными проблемами ведущих предприятий остаются большая степень износа основных производственных фондов.

Услуги в области строительства по г.Махачкале оказывают 942 организации, преимущественно субъекты малого предпринимательства. Но присутствуют и крупные строительные организации, способные самостоятельно выступать исполнителями в масштабных проектах.



**Таблица 7. Строительство**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
1.	Объем работ, выполненных по договорам строительного подряда	тыс.руб.	6380581,1	5796219,7	5933217,6
2.	Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс.кв.м.	6380581,1	293,9	302
3.	Общая площадь жилья, приходящаяся на одного жителя (на конец года)	кв.м.	18.2	19,6	19,9

### **Топливо-энергетический комплекс**

В пределах городской территории располагаются месторождения углеводородных ресурсов и теплоэнергетических подземных вод, по которым ведется промышленная эксплуатация месторождений, а по некоторым разведка. Нефтепереработка.

Нефтеперерабатывающие мощности Республики сосредоточены в г.Махачкале, при этом нефтеперерабатывающая отрасль развита слабо, хотя имеется значительный опыт первичной переработки сырой нефти на нефтеперерабатывающем заводе НПЗ ЗАО «Каспий-1» в г.Махачкале.

Основными продуктами НПЗ являются дизельное топливо, мазут топочный. Недостаточная загрузка производственных мощностей оказывает непосредственное влияние на рост себестоимости производимой продукции.

Энергоснабжение. Потребление электрической энергии характеризуется неравномерным графиком нагрузки, значительными потерями при передаче электроэнергии, связанными с подключением на среднем втором и низком уровнях напряжения, неравномерной оплатой потребленной электроэнергии. Техническое состояние сетей характеризуется высоким уровнем износа. Качество электроснабжения территории удовлетворительное. Основным потребителем энергетических ресурсов является население.

### **Социально-инновационный комплекс**

Социальная сфера как комплекс отраслей, деятельность которых направлена на формирование общих условий всестороннего развития личности, обеспечение расширенного воспроизводства трудового, интеллектуального и потребительского потенциала общества, занимает важное место в

экономической системе. Демографическая ситуация является относительно благоприятной, характеризуясь высоким уровнем рождаемости и относительно низким уровнем смертности, что формирует естественный прирост населения.

Уровень благосостояния населения в г.Махачкале намного ниже среднероссийского, но выше, чем в среднем по Республике. Уровень среднедушевых доходов имеет положительную динамику. Следует отметить, что среднедушевые доходы в 2 раза выше величины прожиточного минимума в Республике Дагестан, однако ниже среднероссийского показателя. Темпы роста денежных доходов населения опережают показатели большинства регионов России, но в абсолютном выражении самые высокие темпы не компенсируют сложившегося ранее отставания от среднероссийского уровня.

Большую часть расходов населения г.Махачкалы составляет покупка продуктов питания и непродовольственных товаров. Структура расходов домашних хозяйств отличается от среднереспубликанской. Затраты на бытовые и прочие услуги в значительно выше, чем в среднем по Республике.

Учреждения социального обслуживания населения не имеют возможности качественно и в полном объеме предоставлять социальные услуги, предусмотренные государственными стандартами социального обслуживания населения Республики Дагестан ввиду отсутствия необходимой материально-технической базы.

В области здравоохранения также наблюдается недостаточность материально-технической базы больничных и амбулаторно-поликлинических учреждений. Уровень обеспеченности больничными койками ниже, чем в среднем по России. Существует потребность в дополнительном количестве больничных учреждениях для доведения койко-мест до нормативных значений. Обеспеченность населения квалифицированными медицинскими кадрами выше среднереспубликанского уровня.

Нарастает и принимает угрожающий характер проблема наркомании. Ежегодно увеличивается число лиц, употребляющих наркотики и психотропные вещества. С ростом числа людей, потребляющих наркотики инъекционным способом, увеличивается поражение населения ВИЧ-инфекцией, вирусными гепатитами.

Одной из главных проблем формирования человеческого капитала в регионе является все еще низкий уровень подготовки специалистов в образовательных учреждениях всех уровней. Основными причинами здесь являются низкая заработная плата работников образования и ухудшение условий труда (устаревшая материально-техническая база).

В Махачкале наблюдается дефицит детских дошкольных учреждений. Уровень охвата детей дошкольными образовательными учреждениями

составляет около 40%, из-за нехватки учебных помещений, занятия во многих школах проводятся в 2 и даже 3 смены.

Доля лиц, получающих среднее профессиональное образование, в общей численности населения города (как и Республики в целом) мала по сравнению с долей учащихся в учреждениях высшего профессионального образования, несмотря на нехватку специалистов рабочих профессий. В г.Махачкале расположено 11 высших учебных заведений, самыми крупными из которых являются Дагестанский государственный университет, Дагестанский государственный технический университет, Дагестанская государственная медицинская академия, Дагестанский государственный аграрный университет, Дагестанский государственный институт народного хозяйства, Дагестанский государственный педагогический университет.

В современном обществе, вопросы сохранения и укрепления здоровья населения, в том числе подрастающего поколения, имеют стратегическое значение. В настоящее время Республика Дагестан является одним из наиболее развитых спортивных регионов страны, а Махачкалу по праву можно считать спортивной столицей Дагестана. Одним из основных условий привлечения населения к физической культуре и спорту является наличие соответствующей материально-технической базы. Сеть физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений города Махачкалы составляет 471 ед., в том числе – 176 спортивных залов общей площадью 65,2 тыс. кв.м, 12 плавательных бассейнов, 2 стадиона, 149 спортивную площадку. Наиболее крупными спортивными объектами в г.Махачкале являются: стадион «Динамо», Дворец спорта и молодежи им. Али Алиева, Стадион «Труд», Региональный центр Спортивной Подготовки Сборных Команд, Региональный центр Спортивной Подготовки. При всей положительной динамике увеличения количества спортивных объектов, показатель обеспеченности населения физкультурно-оздоровительными и спортивными сооружениями остается низким. Более половины всех спортивных залов не соответствуют стандартам или являются приспособленными помещениями. А для таких массовых видов спорта, как легкая атлетика и игровые виды спорта (волейбол, баскетбол) практически отсутствуют современные, технически оснащенные спортивные базы для проведения учебно-тренировочных и массовых спортивных мероприятий.

Уровень культуры граждан в значительной степени определяет экономические достижения общества, его социально-политическую, идеологическую, образовательную и духовно-моральную структуру. Основными проблемами, сдерживающими развитие сферы культуры в г.Махачкале являются: отсутствие нужного оборудования в музеях, театрах, библиотеках, учебных заведениях, недостаточный объем профессиональных

сценических и филармонических площадок, сокращение кадрового потенциала работников культуры и их отток в другие сектора экономики из-за низкой заработной платы. Большим достижением является тот факт, что, несмотря на наличие экономических и социальных проблем общества, удалось сохранить основные объекты культурного наследия – более 100 памятника истории и культуры. Сформирована развитая сеть культурно-досуговых учреждений. В городе функционирует 8 театров, которые принимают участие во всероссийских и региональных фестивалях театрального, музыкального и танцевального искусства, 12 музыкальных и художественных школ. Библиотечное обслуживание населения осуществляют порядка 20 библиотек. Основными проблемами для этого сегмента культурного наследия являются недостаточное поступление новой литературы, необходимость проведения текущего и капитального ремонта библиотек.

Молодежная политика в городе Махачкале является продолжением государственной молодежной политики и составной частью республиканской социальной политики, которая осуществляется по следующим направлениям: гражданско-патриотическое воспитание;

поддержка предпринимательской активности молодежи;

поддержка научно-исследовательской и творческой деятельности в молодежной среде.

В целях пропаганды здорового образа жизни среди молодежи в Республике проводятся спортивные соревнования, конференции, семинары, тематические концертные площадки и т.д.

Проблема окружающей среды и рационального использования природных ресурсов в настоящее время выходит на первый план. Махачкала относится к наиболее загрязненным территориям, где сосредоточены предприятия обрабатывающих отраслей, теплоэнергетики, а также большой парк транспорта. Актуальной является проблема загрязнения водоохраных зон и водных объектов отходами производства и потребления. Очистные сооружения работают с большой гидравлической нагрузкой, требуют расширения и реконструкции. В связи с загрязнением водных нарастает проблема дефицита качественной питьевой воды.

Существенной проблемой является водоотведение, которая связана с изношенностью сетей, а также с перегрузкой или отсутствием очистных сооружений.

Существует проблема загрязнения атмосферного воздуха. Уровень загрязнения атмосферного воздуха оценивается как «повышенный». Основным источником загрязнения – автотранспорт, его вклад в суммарный выброс составляет около 90%. По данным общественного экологического мониторинга

Всероссийского общества охраны природы, среднегодовые концентрации целого ряда загрязняющих компонентов в районах вблизи городских автодорог превышают санитарные нормы в 1,3-3,3 раза. Также наблюдается превышение в воздухе пыли.

**Инновационная деятельность.** Инновационная деятельность является важнейшим ресурсом социально-экономического развития территории, обязательным условием сохранения и инструментом мобилизации ее научно-технического потенциала. В настоящее время инновационные проекты в Республике Дагестан поддерживаются ОАО «Корпорация развития Дагестана» в научно-технической сфере.

Доля высокотехнологичных производств в промышленности очень мала. Это объясняется тем, что, с одной стороны, имеющиеся разработки научных организаций в основном осуществлены в области фундаментальных исследований, в ущерб прикладным направлениям. С другой стороны, крайне слаба ориентация исследовательских учреждений на реализацию научных достижений в производстве. Ведущие предприятия, а также государственные учреждения не проявляют достаточного интереса к проектам, разработанным научными организациями. Среди предприятий, активно использующих инновационные разработки, можно выделить ОАО «НИИ «Сапфир», ОАО «Авиаагрегат», ОАО «Завод им. Гаджиева».

Поддержка инновационной деятельности осуществляется со стороны таких научных организаций, как:

Дагестанский федеральный исследовательский центр РАН;

НИИ «Микроэлектроника и нанотехнологии»;

Совет Всероссийского общества изобретателей и рационализаторов;

Дагестанское агентство развития инновационного предпринимательства;

Инновационно-технологические центры при Дагестанском государственном университете.

Сфера телекоммуникаций и связь демонстрируют свое возрастающее значение в обслуживании населения, наращивании экономического потенциала и являются одним из динамично развивающихся секторов экономики. Главным фактором развития отрасли является активное внедрение современных информационно-коммуникационных технологий - мобильной связи, радиосвязи, радиовещания, телевидения, спутниковой связи. Основным оператором электрической связи является дагестанский филиал ОАО «Ростелеком», «Elco».

### **Туристско-рекреационный комплекс**

Город Махачкала обладает значительным потенциалом развития туризма

и рекреации. Махачкала расположена на западном берегу Каспийского моря, на узкой полосе Приморской низменности, у подножия горы Тарки-Тау, близ предгорий Большого Кавказа.

Махачкала - бальнеогрязевой и приморский климатический курорт.

Природно-климатические условия Махачкалы характеризуются сочетанием комфортного климата и большого числа солнечных часов в году, разнообразием рельефа и богатством флоры и фауны. Климат города умеренный континентальный. Ввиду того, что город расположен близ предгорий Большого Кавказа между горной грядой и морем, климат Махачкалы умеренный континентальный. Среднегодовая температура воздуха +12,6 градус. Лето жаркое, средняя температура летних месяцев +24 градусов. Осадков выпадает 360 мм в год, относительная влажность за год около 70% (зимой до 80%), а в июле и августе около 50%. В летние месяцы бывает максимальное число ясных дней. Продолжительность летнего периода (с температурой выше +15 градусов) составляет 150 дней. Ветры преобладают юго-восточные и северо-западные.

Основные природные лечебные факторы, помимо климата, - минеральные воды, в том числе сульфатно-гидрокарбонатная натриевая и сульфидная иловая грязь. Морские песчаные пляжи Махачкалы являются крупным туристским и лечебно-оздоровительным центром.

Благодаря теплomu климату и благоприятной геомагнитной обстановке вблизи Махачкалы расположилось большое количество санаториев и лечебных центров. Махачкала - единственный незамерзающий морской порт России на Каспии. На территории города имеются озера: Вузовское, Ак-Гель, Грязевое.

Махачкала - первый по численности населения город Северо-Кавказского региона и крупнейший город Северо-Кавказского федерального округа. В городе проживают более 60 народностей Дагестана, остальной России и бывшего СССР. Численность населения города на 1 января 2023 года составила 759 462 жителя.

В 16,2 км от ближайшего микрорайона Махачкалы расположен аэропорт города Махачкалы, основной аэропорт республики - аэропорт «Уйташ». Это аэродром первого класса, способен принимать самолеты Ил-76, Ту-154, Boeing 737 и все более легкие, а также вертолеты всех типов. Расстояние до федеральной трассы М-29 «Кавказ» составляет 13 км. По Махачкале проходит железнодорожная линия Ростов-на-Дону - Баку.

Культурное наследие города велико и разнообразно, что позволяет активно развивать на его территории культурно-познавательный, археологический и паломнический туризм.

Особый интерес у туристов вызывает культурное наследие г. Махачкалы. В городе успешно функционируют 5 музея, 6 государственных театров (русский, аварский, лакский, кумыкский, кукольный, оперы и балета), а также Дагестанская государственная филармония им. Т. Мурадова.

В центре Махачкалы расположена одна из самых больших мечетей Европы, построенная по образу знаменитой стамбульской «Голубой мечети», в ней одновременно могут находиться 17 тысяч человек. Памятником архитектуры федерального значения является Свято-Успенский кафедральный собор, основанный в 1906 году. На горе Тарки-Тау расположен поселок Тарки, на месте которого, по преданию, в VII-X вв. существовал хазарский город Семендер, приблизительно до 723 года бывший столицей Хазарского каганата.

В Махачкале широко представлены уникальные народные художественные промыслы: ювелирные изделия, ковры, изделия из дерева и керамики и многие другие.

Таким образом, город Махачкала имеет высокий потенциал развития туристско-рекреационного комплекса. Используя уникальные природно-климатические и историко-культурные возможности, в городе можно создать мощный комплекс объектов туристско-рекреационной сферы.

Однако в развитии туристско-рекреационного комплекса имеется ряд проблем. Большинство проблем носит системный характер и отражает общие тенденции социально-экономической и политической ситуации в регионе. Серьезные ограничения в развитии туристско-рекреационного комплекса обусловлены существенным отставанием материально-технической базы, всей инфраструктуры от современных требований, низким уровнем сервиса, комфорта и качества туристских и рекреационных услуг.

Широко прославился за пределами Республики Дагестан Академический заслуженный ансамбль танца Дагестана «Лезгинка».

На территории г. Махачкалы находятся выдающиеся памятники религиозного зодчества: Джума-мечеть – одно из крупных современных культовых сооружений на Северном Кавказе и Свято-Успенский кафедральный собор. Кроме того, г. Махачкала имеет статус исторического города.

Особый интерес представляют остатки крепости Бурной, которая находится недалеко от г.Махачкалы, на плато горы Тарки-Тау.

Город Махачкала обладает существенными бальнеологическими ресурсами. Основной лечебный фактор определяют морской климат, минеральные воды (лечебно-столовая вода «Махачкала», Тарнаир) и сульфидная иловая грязь соленых озер (Махачкалинского, Большого и Малого Турали). Гора Тарки-Тау (в 5-6 км от г.Махачкалы) славится своими родниками и источниками минеральных вод.

## Малый и средний бизнес

Развитие малого и среднего предпринимательства отражает, с одной стороны, негативные кризисные явления в экономике, а с другой, демонстрирует проведение активной политики по поддержке малого и среднего бизнеса со стороны государства. На долю города Махачкалы приходится 26% субъектов малого предпринимательства Республики Дагестан.

Основными направлениями деятельности субъектов малого предпринимательства являются прочие виды деятельности (56,6%), оптовая и розничная торговля (21,4%), строительство (14,4%).

У субъектов малого предпринимательства трудится 70% занятого населения от общего количества субъектов малого и среднего предпринимательства города Махачкалы (средние предприятия – 16%, индивидуальные предприниматели – 14%), при этом в структуре занятости населения у субъектов малого предпринимательства лидирующее положение занимает прочие виды деятельности (41%), строительство (14%), оптовая и розничная торговля (12%), производство и распределение электроэнергии, газа и воды (11%).

Основными проблемами развития малого и среднего бизнеса, как в городе, так и в Республике, являются:

несовершенство нормативно-правовой базы, регулирующей деятельность малого предпринимательства;

избыточные административные барьеры;

недостаточное информационное обеспечение по широкому спектру предпринимательской деятельности;

недостаток квалифицированных кадров;

несовершенство учета статистической информации о деятельности малого предпринимательства;

отсутствие стартового капитала для начала предпринимательской деятельности;

высокие процентные ставки банковских кредитов; высокие размеры страховых взносов в Фонды;

высокие тарифные ставки на коммунальные услуги и на технологическое присоединение к объектам инфраструктуры (к электрическим, газовым и водоканализационным сетям).



**Таблица 8. Малое предпринимательство**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>1.</b>	<b>Количество малых предприятий (по состоянию на конец года)</b>	<b>единиц</b>	<b>6877</b>	<b>7600</b>	<b>7938</b>
<b>2.</b>	<b>Количество зарегистрированных индивидуальных предпринимателей</b>	<b>единиц</b>	<b>9016</b>	<b>9312</b>	<b>9921</b>
<b>3.</b>	<b>Количество средних предприятий</b>	<b>единиц</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>13</b>
<b>4.</b>	<b>Среднесписочная численность работников, занятых на малых предприятиях</b>	<b>человек</b>	<b>22038</b>	<b>25905</b>	<b>26809</b>
<b>5.</b>	<b>Численность работников, занятых у индивидуальных предпринимателей</b>	<b>человек</b>	<b>3561</b>	<b>4584</b>	<b>4678</b>
<b>6.</b>	<b>Среднесписочная численность работников, занятых на средних предприятиях</b>	<b>человек</b>	<b>3501</b>	<b>5641</b>	<b>5923</b>
<b>7.</b>	<b>Оборот субъектов малого предпринимательства, в том числе:</b>	<b>тыс.руб</b>	<b>60646934</b>	<b>83642790</b>	<b>89783227</b>
7.1.	оборот малых предприятий	тыс.руб.	34922673	38022383	47799688
7.2.	оборот средних предприятий	тыс.руб.	14722495	21720773	23099559
7.3.	оборот индивидуальных предпринимателей	тыс.руб.	11001766	18294798	18838980
<b>8.</b>	<b>Объем налоговых поступлений от субъектов малого предпринимательства</b>	<b>тыс.руб</b>	<b>27359940</b>	<b>3723053</b>	<b>4552027</b>
8.1.	в том числе: от малых предприятий	тыс.руб.	2431536	3156638	3917749
8.1.1.	<i>в республиканский бюджет</i>	тыс.руб.	1427223	2772950	3345764
8.1.2.	<i>в местный бюджет</i>	тыс.руб.	1004313	241493	571985
	<b>от средних предприятий</b>	тыс.руб.	<b>0</b>	<b>566415</b>	<b>634278</b>
	<i>в республиканский бюджет</i>	тыс.руб.	0	364516	291570
	<i>в местный бюджет</i>	тыс.руб.	0	319264	342708
9.2.	от индивидуальных предпринимателей	тыс.руб.	304404	0	364815
9.2.1.	<i>в республиканский бюджет</i>	тыс.руб.	45260	0	334061
9.2.2.	<i>в местный бюджет</i>	тыс.руб.	259144	0	30754

#### **2.4.1. Конкурентные преимущества**

Опираясь на представленные данные, о муниципальном образовании городской округ с внутригородским делением «город Махачкала» можно сформулировать

представление, что Махачкала – это, развивающийся в комфортных климатических условиях, цветущий город с огромным потенциалом, в котором проживает активное и предприимчивое население.

Такая смелая позиция базируется на следующих конкурентных преимуществах:

- выгодное геостратегическое положение;
- компактное сочетание моря, низменности и предгорья, которое насыщено инфраструктурой и природными ресурсами;
- уникальный человеческий ресурс, представленный молодым здоровым населением с активной жизненной позицией и лидерскими амбициями.
- сосредоточение научного потенциала Республики.

Реализация конкурентных преимуществ будет в полной мере осуществлена при условии достижения следующих результатов во всех проблемных направлениях развития:

- легализация бизнеса, значительное сокращение «теневой экономики»;
- развитие человеческого потенциала, через сохранение позитивных демографических процессов; снижение напряженности на рынке труда; рост благосостояния населения; повышение качества социального обслуживания; снижение миграционного оттока населения, особенно молодежи, за пределы Республики в поисках работы и комфортных условий проживания; улучшение системы здравоохранения; развитие физической культуры и спорта; осуществление сбалансированной молодежной политики; развитие высококачественной системы образования; стимулирование системы разработки, коммерциализации и внедрения инноваций; развитие современной информационно-коммуникационной системы;
- обеспечение институционального развития;
- коренная модернизация экономики.

Конкурентное преимущество 1 – **«выгодное геостратегическое положение»** базируется на следующих факторах:

- развитый транспортный мультимодальный узел, включающий Махачкалинский морской торговый порт, аэропорт Махачкала («Уйташ»), участок Северо-Кавказской железной дороги, разветвленную сеть автодорог (участки федеральных трасс М-29, Астрахань – Махачкала);
- прохождение через транспортный узел (пересечение) международного транспортного коридора «Север-Юг».

Конкурентное преимущество 2 – **«компактное сочетание моря, низменности и предгорья, которое насыщено инфраструктурой и природными ресурсами»**, базируется на следующих факторах:

- наличие уникальных туристско-рекреационных ресурсов (культурно-исторических, бальнеологических), протяженной береговой линии Каспийского моря, позволяющих развивать культурно-познавательный туризм, морской и экологический туризм, лечебно-оздоровительный туризм;
- наличие стихийной агломерации «Махачкала-Каспийск»;
- наличие «браунфилдов» и «гринфилдов», которые могут стать стартовыми площадками для коренной модернизации реального сектора экономики территории.

Конкурентное преимущество 3 – **«уникальный человеческий ресурс, представленный молодым здоровым населением с активной жизненной позицией и лидерскими амбициями»**, базируется на следующих факторах:

- благоприятная демографическая ситуация, положительный естественный прирост населения, положительная динамика численности населения;
- сочетание значительного количества экономически активного населения и нехватки рабочих мест;

Конкурентное преимущество 4 – **«сосредоточение научного потенциала Республики»**, базируется на следующих факторах:

- высокая концентрация научного потенциала Республики Дагестан в г.Махачкале, в том числе в сфере инноваций (13 высших учебных заведений);
- высокий уровень поддержки инновационной деятельности (Дагестанский научный центр Российской академии наук;); НИИ микроэлектроники и нанотехнологий; Дагестанский совет Всероссийского общества изобретателей и рационализаторов; Инновационно-технологические центры при Дагестанском государственном университете; Центр высоких технологий и наноструктур РАН при Институте физики ДНЦ РАН).

## 2.5 Предложения по инвестиционным проектам

1. *Строительство торгово-логистического центра в районе «Малый Уйташ».*

Описание проекта: строительство складских помещений, административно-технических помещений, современного холодильного склада, современного торгово-складского комплекса, обустройство стоянки для грузовых автомобилей.

Объем инвестиций — 1 млрд р

ВС – 1 млрд

Период реализации 2024-2030 гг.

2. *Строительство завода по переработке мяса и мяса птиц на*

*территории МУП «Шамхальский»*

Описание проекта: строительство фабрики по убою, хранению и переработке мяса и мяса птиц.

Объем инвестиций — 1,5 млрд р

**ВС** – 1,5 млрд р

Период реализации 2024-2030 гг.

*3. Строительство завода по переработке молока на территории МУП «Шамхальский»*

Описание проекта: полный комплекс переработки молока от его получения с ферм до выпуска готовой продукции.

Объем инвестиций — 1 млрд р

**ВС** – 1 млрд р

Период реализации 2024-2030 гг.

*4. Строительство вертикальных ферм по выращиванию овощей на территории МУП «Шамхальский»*

Описание проекта: строительство вертикальной фермы - высокоавтоматизированного агропромышленного комплекса для выращивания культурных растений в закрытых помещениях, внутри специально спроектированного или адаптированного для этого здания.

Объем инвестиций — 350 млн р

**ВС** – 350 млн р

Период реализации 2024-2030 гг.

*5. Строительство завода по переработке рыбы на территории бывшего МУП «Сулак-рыба»*

Описание проекта: строительство завода по глубокой переработке рыбы, транспортировке и реализации готовой продукции потребителю в собственной розничной сети профильных фирменных магазинов.

Объем инвестиций — 700 млн р

**ВС** – 700 млн р

Период реализации 2024-2030 гг.

*6. Строительство солнечных электростанций на 20МВт в пос. Шамхал*

Описание проекта: производство электроэнергии, получаемой из возобновляемых источников энергии (солнечные батареи)

Объем инвестиций — 1,2 млрд р

**ВС** – 1,2 млрд р

Период реализации 2024-2030 гг.

*7. Создание фермерского и сельскохозяйственного рынка*

Описание проекта: создание рынка, ориентированного на местных производителей, с необходимой инфраструктурой и предоставлением торговых мест в южной части города (в районе Южного поста)

Объем инвестиций — 500 млн р

**ВС** – 500 млн р

Период реализации 2024-2030 гг.

8. *Создание промышленного технопарка*

Описание проекта: формирование производственной площадки для локализации технологичного малого и среднего бизнеса, ведения научно-технической и промышленной деятельности.

Объем инвестиций — 700 млн р

**ФС** – 400 млн р. (гос. поддержка на создание и (или) развитие промпарков и технопарков в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»).

**ВС** – 300 млн р.

Период реализации 2024-2030 гг.

9. *Создание агропромышленного технопарка на территории МУП «Шамхальский»*

Описание проекта: производство и переработка сельскохозяйственной продукции, осуществление научно-технической деятельности в области биотехнологии, сельскохозяйственных наук, и (или) инновационной деятельности.

Объем инвестиций — 700 млн р

**ФС** – 400 млн р (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2023 г. № 100; гос. поддержка на создание и (или) развитие промпарков и технопарков в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»).

**ВС** – 300 млн р

Период реализации 2024-2030 гг.

10. *Строительство предпринимательского квартала*

Описание проекта: создание единой инфраструктуры поддержки и развития предпринимательства, с оказанием комплекса услуг по всем направлениям, охватом от начинающих до состоявшихся предпринимателей.

Объем инвестиций — 500 млн р

**ФС** -250 млн р (ВЭБ.РФ)

**ВС** – 250 млн р

Период реализации 2024-2026 гг.