

Меры поддержки инвестиционной деятельности в городе Махачкале:

Инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект, может быть предоставлена льгота по уплате муниципальных налогов и сборов, зачисляемых в бюджет города Махачкалы,

- Налоговые льготы предоставляются инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект, в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет с начала финансирования указанного проекта.
- Общая сумма льгот, предоставляемых инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект в соответствии с настоящим Законом, не может превышать сумму инвестиций, направленных на реализацию конкретного приоритетного инвестиционного проекта.

Инвестиционный налоговый кредит, предоставляемый инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект

- Предоставление инвестиционного налогового кредита инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект, в части налогов, зачисляемых в бюджет города Махачкалы, осуществляется в соответствии со статьями 66 и 67 Налогового кодекса Российской Федерации.
- Инвестиционный налоговый кредит может быть предоставлен на срок до пяти лет.
- При предоставлении инвестиционного налогового кредита проценты, взимаемые за пользование инвестиционным налоговым кредитом, устанавливаются в размере одной второй ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Арендная плата за земельные участки и иные объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности города Махачкалы

Инвесторы, заключившие инвестиционные соглашения с городом Махачкала и арендующие для целей реализации приоритетных

инвестиционных проектов земельные участки и иные объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности города Махачкала, освобождаются в течение срока действия инвестиционного соглашения от арендной платы за арендуемые земельные участки и объекты недвижимости в части платежей, зачисляемых в муниципальный бюджет города Махачкалы.

Муниципальные гарантии

-Муниципальные гарантии в соответствии с настоящим Положением предоставляются в качестве полного или частичного обеспечения обязательств инвестора по возврату заемных средств, привлекаемых для реализации приоритетных инвестиционных проектов.

- Объем средств, направляемых на предоставление муниципальных гарантий для целей реализации приоритетных инвестиционных проектов, устанавливается решением о муниципальном бюджете города Махачкалы на очередной финансовый год. Срок предоставления муниципальной гарантии для целей реализации приоритетного инвестиционного проекта не может превышать пяти лет.

-Порядок предоставления муниципальных гарантий определяется Администрацией города Махачкалы в соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными правовыми актами городского округа с внутригородским делением «город Махачкала».

-Предоставление муниципальных гарантий осуществляется на возмездной основе. Размер и условия платы за предоставление муниципальной гарантии определяет Администрация города Махачкалы. Размер платы за предоставление муниципальной гарантии не может быть более 5 процентов годовых от суммы полученной гарантии. Средства, получаемые в качестве платы за предоставленную муниципальную гарантию, подлежат зачислению в муниципальный бюджет .

-Для получения муниципальной гарантии получатель должен предоставить обеспечение в размере 200 процентов суммы муниципальной гарантии в виде залога ликвидного имущества либо субгарантию Республики Дагестан.

-Доля заемных средств, привлекаемых инвестором под муниципальную гарантию, должна составлять не более 50 процентов от полного объема финансирования приоритетного инвестиционного проекта.

-При прочих равных условиях при предоставлении муниципальных гарантий предпочтение отдается инвестиционным проектам с меньшими сроками запрашиваемой муниципальной гарантии и сроками окупаемости инвестиций.

Нефинансовые меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

В городе Махачкала предоставляются следующие нефинансовые меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности:

- 1) конкурсное размещение муниципального заказа;
- 2) поддержка (направление) ходатайств и обращений в республиканские органы региональной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;
- 3) распространение позитивной информации об инвесторе;
- 4) помощь в создании инфраструктуры бизнеса.

-Предоставление нефинансовых (административных) мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности осуществляется органами муниципальной власти города Махачкалы в пределах их компетенции в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными правовыми актами городского округа с внутригородским делением "город Махачкала".